



Estado do Paraná
Prefeitura Municipal de
SULINA

Rua Tupinambá, 68 - Fone: (46) 3244-8000 - Centro - CEP 85565-000 - Sulina - Paraná

PAÇO MUNICIPAL 25 DE JULHO

CNPJ 80.869.886/0001-43

prefeitura@sulina.pr.gov.br

www.sulina.pr.gov.br



OFÍCIO nº 061/2025 – ADM – GRC

Sulina, Paraná, 06 de março de 2025.

Excelentíssimo Senhor

PEDRO INÁCIO HORN

DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Sulina

NESTA

**Senhor Presidente,
Nobres Vereadores:**

Cumprimentando Vossa Excelência e os Nobres Pares dessa Colenda Casa de Leis, estamos encaminhando para Apreciação e discussão do Douto Plenário o **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 014/2025**, que dispõe sobre o Perímetro Urbano da Sede do Município de Sulina, Estado do Paraná e dá outras providências

Estamos propondo que a aprovação do presente Projeto de Lei se dê em **REGIME DE URGÊNCIA** na medida em que a matéria requer.

Sendo este o motivo da nossa presença e na certeza do deferimento de Vossas Excelências, aproveitamos o evento para externar protestos de elevada estima e distinguida consideração colocando-nos ao vosso inteiro dispor quando assim o desejar.

Atenciosamente


GILBERTO JOÃO ROSSI
Prefeito



Estado do Paraná
Prefeitura Municipal de
SULINA

Rua Tupinambá, 68 - Fone: (46) 3244-8000 - Centro - CEP 85565-000 - Sulina - Paraná

PAÇO MUNICIPAL 25 DE JULHO
CNPJ 80.869.886/0001-43
prefeitura@sulina.pr.gov.br
www.sulina.pr.gov.br



MENSAGEM E JUSTIFICATIVA
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 014/2025

SÚMULA: DISPÕE SOBRE O PERÍMETRO URBANO DA SEDE DO MUNICÍPIO DE SULINA, ESTADO DO PARANÁ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

SENHOR PRESIDENTE
NOBRES VEREADORES:

Temos a elevada honra de transmitir a V. Exa., para que seja apreciado por essa Egrégia Câmara, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre o Perímetro Urbano da Sede do Município de Sulina, Estado do Paraná - Lei do Perímetro Urbano da Sede do Município e dá outras providências.

Salienta-se que o objetivo da Lei do Perímetro Urbano é destacar, dentro do território do Município, as áreas que tem característica de zona urbana, quer por sua natureza ou destinação. Como se lê no mapa em anexo, o presente Projeto de Lei altera o perímetro urbano da sede do Município de Sulina, que deve ter destinação apropriada de acordo com o Plano Diretor do Município.

Informamos aos Nobres Vereadores, que o presente projeto de Lei visa incluir ao Perímetro Urbano da Sede do Município as áreas devidamente adquiridas pelo Município para implantação da Área Industrial e ampliação da área residencial (casas Populares).

A matéria do presente projeto já foi discutida e aprovada pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento e também na Audiência Pública realizada na Câmara Municipal de Vereadores em data de 27/02/2025, às 14 horas com a presença da comunidade e também de nobres pares dessa casa de leis, onde as alterações foram devidamente abordadas pelo setor de engenharia do Município e aprovadas pelos presentes.

Como a matéria tem urgência na apreciação e deliberação, solicitamos ao Excelentíssimo Senhor Presidente e aos Doutos Vereadores dessa Augusta Corte Legislativa, a aprovação da matéria, em regime de **URGÊNCIA**, para que possamos implantar tais disposições e encaminhar ao órgão competente.

Ao submetermos à apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei, pelo Plenário desta Casa, externamos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


GILBERTO JOÃO ROSSI
Prefeito



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR nº. 014/2025

DISPÕE SOBRE O PERÍMETRO URBANO DA SEDE DO MUNICÍPIO DE SULINA, ESTADO DO PARANÁ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Eu **GILBERTO JOÃO ROSSI** Prefeito Municipal de Sulina – Estado do Paraná, faço saber a todos os habitantes do Município, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte,

Lei Complementar:

Art. 1º. Fica alterado o perímetro urbano da Sede do Município de Sulina, tendo sua descrição elaborada com base em mapa em escala 1:10.000, parte integrante deste documento, baseado no que foi deliberado na assembleia pública do dia 04 de junho de 2018, definindo a área urbana de **1,87576775 km²** com um perímetro de **6728,28 m** definido pelo seguinte polígono: Partindo do ponto **P01**, situado no limite com **OS LOTES RURAIS Nº47, Nº48, Nº52 DA GLEBA Nº04**, seguindo com distância de **444,97 m** e azimute plano de **116°23'35"**, chega-se ao ponto **P02**, confrontando com **PARTE DO LOTE RURAL Nº52 E LOTE RURAL Nº53 DA GLEBA Nº04**, seguindo com distância de **116,00 m** e azimute plano de **206°06'13"**, chega-se ao ponto **P03**, confrontando com **O LOTE RURAL 53 DA GLEBA Nº04** seguindo com distância de **211,30 m** e azimute plano de **116°06'13"**, chega-se ao ponto **P04**, confrontando com **O LOTE RURAL Nº53 E Nº52 E UM PEDACINHO DO LOTE RURAL Nº54 DA GLEBA Nº04**, seguindo com distância de **336,31 m** e azimute plano de **83°31'43"**, chega-se ao ponto **P05**, confrontando com **O LOTE RURAL Nº54 DA GLEBA Nº04**, seguindo com distância de **732,65 m** e azimute plano de **173°09'30"**, chega-se ao ponto **P06**, deste confrontando neste trecho a **SANGA SURUBI**, seguindo uma distância de **14,32 m** e azimute plano de **71°38'24"**, chega-se ao ponto **P07**, deste confrontando com o **LOTE RURAL Nº 48 DA GLEBA 06**, seguindo uma distância de **54,06 m** e azimute plano de **173°24'44"**, chega-se ao ponto **P08**, deste confrontando o **LOTES RURAIS Nº48 E Nº47 DA GLEBA 06**, seguindo uma distância de **31,27 m** e azimute plano de **69°01'08"**, chega-se ao ponto **P09**, seguindo com distância de **112,54 m** e azimute plano de **69°56'50"**, chega-se ao ponto **P10**, confrontando com **O LOTE RURAL Nº47 DA GLEBA Nº06**, seguindo com distância de **15,16 m** e azimute plano de **74°18'07"**, chega-se ao ponto **P11**, seguindo com distância de **119,75 m** e azimute plano de **78°51'50"**, chega-se ao ponto **P12**, seguindo com distância de **62,31 m** e azimute plano de **84°03'57"**, chega-se ao ponto **P13**, seguindo com distância de **200,04 m** e azimute plano de **172°52'01"**, chega-se ao ponto **P14**, seguindo com distância de **61,76 m** e azimute plano de **264°03'57"**, chega-se ao ponto **P15**, seguindo com distância de **97,98 m** e azimute plano de **258°39'01"**, chega-se ao ponto **P16**, confrontando com **OS LOTES RURAIS Nº47, Nº48 e Nº49 DA GLEBA Nº06**, seguindo com distância de **324,75 m** e azimute plano de **248°54'52"**, chega-se ao ponto **P17**,



Estado do Paraná
Prefeitura Municipal de
SULINA

Rua Tupinambá, 68 - Fone: (46) 3244-8000 - Centro - CEP 85565-000 - Sulina - Paraná

PAÇO MUNICIPAL 25 DE JULHO

CNPJ 80.869.886/0001-43

prefeitura@sulina.pr.gov.br

www.sulina.pr.gov.br



confrontando com **O LOTE RURAL Nº49 DA GLEBA Nº06**, seguindo com distância de **16,83** m e azimute plano de **252°41'46"**, chega-se ao ponto **P18**, seguindo com distância de **136,09** m e azimute plano de **258°31'04"**, chega-se ao ponto **P19**, seguindo com distância de **13,08** m e azimute plano de **273°45'00"**, chega-se ao ponto **P20**, confrontando com **O LOTE RURAL Nº50 DA GLEBA Nº06**, seguindo com distância de **149,13** m e azimute plano de **285°59'26"**, chega-se ao ponto **P21**, seguindo com distância de **26,11** m e azimute plano de **303°45'00"**, chega-se ao ponto **P22**, seguindo com distância de **49,16** m e azimute plano de **315°40'16"**, chega-se ao ponto **P23**, seguindo com distância de **81,61** m e azimute plano de **263°09'29"**, chega-se ao ponto **P24**, confrontando com os **LOTES RURAIS Nº172, Nº173, Nº170 e Nº206 DA GLEBA Nº05**, seguindo com distância de **1.121,77** m e azimute plano de **279°21'14"**, chega-se ao ponto **P25**, confrontando com o **LOTE RURAL Nº206 DA GLEBA Nº5**, seguindo uma distância de **40,35** m e azimute plano de **273°11'57"**, chega-se ao ponto **P26**, confrontando com os **LOTES RURAIS Nº206 DA GLEBA 05 E Nº19 DA GLEBA Nº04**, seguindo com distância de **276,34** m e azimute plano de **270°29'13"**, chega-se ao ponto **P27**, confrontando com o **LOTE RURAL Nº20 DA GLEBA Nº04**, seguindo com distância de **46,79** m e azimute plano de **22°49'29"**, chega-se ao ponto **P28**, seguindo com distância de **52,30** m e azimute plano de **34°58'58"**, chega-se ao ponto **P29**, confrontando com os **LOTES RURAIS Nº20 E Nº19 DA GLEBA Nº04**, seguindo com distância de **50,99** m e azimute plano de **49°46'19"**, chega-se ao ponto **P30**, seguindo com distância de **34,86** m e azimute plano de **352°52'58"**, chega-se ao ponto **P31**, deste confrontando neste trecho a **RIO FORTE**, seguindo uma distância de **4,45** m e azimute plano de **352°52'58"**, chega-se ao ponto **P32** confrontando com o **LOTE RURAL Nº28 DA GLEBA Nº04**, seguindo com distância de **202,94** m e azimute plano de **352°52'58"**, chega-se ao ponto **P33**, confrontando com o **LOTE RURAL Nº29 DA GLEBA Nº04**, seguindo com distância de **645,24** m e azimute plano de **46°56'07"**, chega-se ao ponto **P34**, deste confrontando neste trecho com o **RIO CAPIVARA**, deste seguindo com distância de **48,24** m e azimute plano de **329°23'48"**, chega-se ao ponto **P35**, deste seguindo com distância de **58,64** m e azimute plano de **317°26'15"**, chega-se ao ponto **P36**, deste seguindo com distância de **60,19** m e azimute plano de **340°22'22"**, chega-se ao ponto **P37**, deste seguindo com distância de **62,43** m e azimute plano de **354°22'30"**, chega-se ao ponto **P38**, deste seguindo com distância de **61,95** m e azimute plano de **334°49'56"**, chega-se ao ponto **P39**, deste seguindo com distância de **96,92** m e azimute plano de **341°28'18"**, chega-se ao ponto **P40**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE RURAL Nº46 DA GLEBA Nº04**, seguindo com distância de **15,42** m e azimute plano de **65°04'35"**, chega-se ao ponto **P41**, deste seguindo com distância de **592,99** m e azimute plano de **83°05'32"**, chega-se ao ponto **P42**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE RURAL Nº47 DA GLEBA Nº04**, seguindo com distância de **36,26** m e azimute plano de **170°02'25"**, chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste polígono.

Art. 2º. Fica aprovado o Anexo I – Mapa do Perímetro Urbano da Sede do Município de Sulina, parte integrante desta Lei.



Estado do Paraná
Prefeitura Municipal de
SULINA

Rua Tupinambá, 68 - Fone: (46) 3244-8000 - Centro - CEP 85565-000 - Sulina - Paraná

PAÇO MUNICIPAL 25 DE JULHO
CNPJ 80.869.886/0001-43
prefeitura@sulina.pr.gov.br
www.sulina.pr.gov.br



Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogada a Lei Complementar nº. 1169/2024 e demais disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Sulina, Paraná, 06 de março de 2025; 39º da Emancipação e 37º de Administração.


GILBERTO JOÃO ROSSI
Prefeito

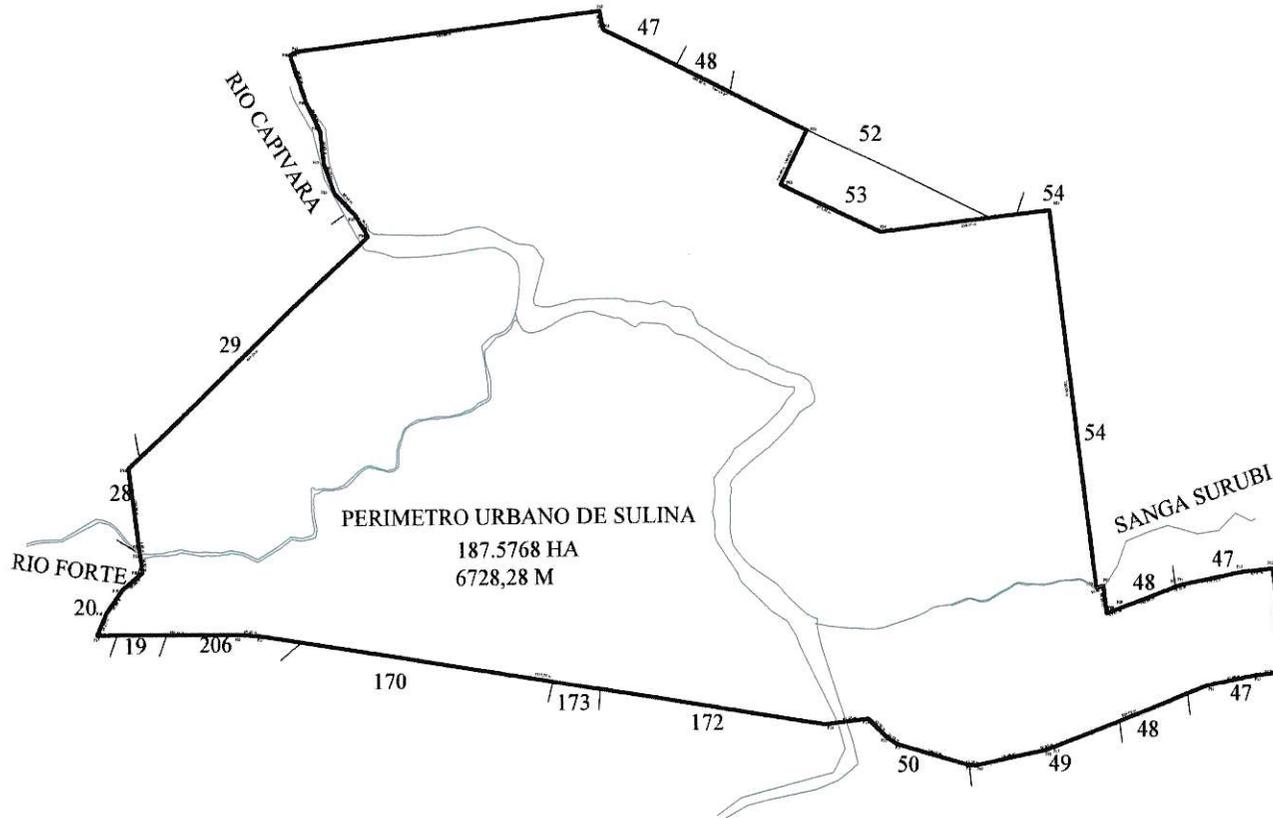
APRECIACIONES:

1ª) - ____/____/2025

ASSINATURA DO PRESIDENTE

2ª) - ____/____/2025

ASSINATURA DO PRESIDENTE



PERÍMETRO URBANO SEDE

Anexo 01 Sulina - PR

Legenda

- Curso d' água
- Perimetro Urbano
- Limite de Lotes Rurais

Escala 1/10.000



MUNICÍPIO: Sulina - PR
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Mapa: Perímetro Urbano Sede

Prancha N° : 01/01

Data: FFV/2025

Responsável Técnico:

Cassia E. G. Fritzen

CREA-RS 208.163/D

Engenheira Civil

Fonte:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SULINA - 2007
BASE CARTOGRÁFICA: PARANÁ CIDADE, Mapeamento e Levantamento
AEROFOTOGRAMÉTRICO, 1996, Esc: 1/2000
BACH LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS, 2007
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - SAD
69 -
FUSO 22 S