



Estado do Paraná
Prefeitura Municipal de
SULINA
Rua Tupinambá, 68 - Fone: (46) 3244-8000 - Centro - CEP 85565-000 - Sulina - Paraná

PAÇO MUNICIPAL 25 DE JULHO
CNPJ 80.869.886/0001-43
prefeitura@sulina.pr.gov.br
www.sulina.pr.gov.br



OFÍCIO nº 010/2025 – ADM - GRC

Sulina, Paraná, 30 de janeiro de 2025.

Excelentíssimo Senhor

PEDRO INÁCIO HORN

DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Sulina

NESTA

**Senhor Presidente,
Nobres Vereadores:**

Cumprimentando Vossa Excelência e os Nobres Pares dessa Colenda Casa de Leis, estamos encaminhando para Apreciação, discussão e Aprovação do Douto Plenário o **PROJETO DE LEI Nº 005/2025**, que dispõe sobre Autorização ao Poder Executivo para proceder o desmembramento e unificação de área de terras rurais e dá outras providências.

Solicitamos a aprovação do presente Projeto de Lei em **REGIME DE URGÊNCIA** na medida em que a matéria requer.

Sendo este o motivo da nossa presença e na certeza do deferimento de Vossas Excelências, aproveitamos o evento para externar protestos de elevada estima e distinguida consideração colocando-nos ao vosso inteiro dispor quando assim o desejar.

Atenciosamente


GILBERTO JOÃO ROSSI
Prefeito



Estado do Paraná
Prefeitura Municipal de
Sulina
Rua Tupinambá, 68 - Fone: (46) 3244-8000 - Centro - CEP 85565-000 - Sulina - Paraná

PAÇO MUNICIPAL 25 DE JULHO
CNPJ 80.869.886/0001-43
prefeitura@sulina.pr.gov.br
www.sulina.pr.gov.br



MENSAGEM E JUSTIFICATIVA **PROJETO DE LEI Nº 005/2025**

ASSUNTO: Autoriza o Poder Executivo a proceder o desmembramento e unificação de área de terras rurais e dá outras providências.

SENHOR PRESIDENTE,
NOBRES VEREADORES:

Com o propósito de subsidiar Vossa Excelência e os Nobres Pares dessa Colenda Corte Legislativa na apreciação, análise e aprovação do **PROJETO DE LEI nº 005/2025**, esta busca autorização junto a essa Casa de Leis, objetivando o desmembramento e a afetação da área de terras descrita no memorial descritivo em anexo, do Lote Rural nº 45-A, da Gleba nº 04, incluso no perímetro urbano do Município, conforme Matrícula Av.14.479, do CRI de São João.

A área desmembrada será utilizada para construção de loteamento de casas populares e área institucional necessária.

Para tanto, solicitamos aos Nobres Edis a análise e aprovação desta matéria a fim de promovermos as devidas alterações, aproveitando o ensejo para renovar protestos de elevada estima e apreço.

Estamos também solicitando a revogação da Lei Municipal nº 1190/2025 que trata do mesmo loteamento, haja vista que a empresa contratada para a feitura do desmembramento dos terrenos usou de numeração de quadra já existente e incorreta nos memoriais descritivos, sendo que esse projeto vem corrigir essas falhas para encaminhamento do devido registro junto ao Cartório de registro de imóveis.

Como a matéria tem urgência na apreciação e deliberação, solicitamos ao Excelentíssimo Senhor Presidente e aos Doutos Vereadores dessa Augusta Corte Legislativa, a aprovação da matéria em regime de **URGÊNCIA**.

Gabinete do Prefeito Municipal de Sulina, em 29 de janeiro de 2025, 39º da Emancipação e 37º de Administração.

GILBERTO JOÃO ROSSI

Prefeito Municipal



Estado do Paraná
Prefeitura Municipal de
SULINA
Rua Tupinambá, 68 - Fone: (46) 3244-8000 - Centro - CEP 85565-000 - Sulina - Paraná

PAÇO MUNICIPAL 25 DE JULHO
CNPJ 80.869.886/0001-43
prefeitura@sulina.pr.gov.br
www.sulina.pr.gov.br



PROJETO DE LEI Nº 005/2025

SÚMULA: Autoriza o Poder Executivo a proceder o desmembramento e unificação de área de terras rurais e dá outras providências.

Eu, **GILBERTO JOÃO ROSSI**, Prefeito Municipal de Sulina – Estado do Paraná, faço saber a todos os habitantes deste Município, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e, eu promulgo e sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento e unificação do Lote Rural nº 45-A, da Gleba nº 04, com área total de 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados), de propriedade do Município de Sulina, Matrícula nº 14.479, do CRI de São João/PR.

Parágrafo Primeiro – A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 13, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Segundo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 14, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Terceiro - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 15, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quarto - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 16, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quinto - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 17, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Sexto - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 18, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Sétimo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 19, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.



Parágrafo Oitavo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 20, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Nono - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 21, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Décimo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 22, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Décimo Primeiro - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 23, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Décimo Segundo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 24, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Décimo Terceiro - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 25, da Quadra nº 68, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Décimo Quarto - A área de 368,00m² (trezentos e sessenta e oito metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 26, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Décimo Quinto - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 27, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Décimo Sexto - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 28, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Décimo Sétimo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 29, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Décimo Oitavo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 30, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Décimo Nono - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 31, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.



Parágrafo Vigésimo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 32, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Vigésimo Primeiro - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 33, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Vigésimo Segundo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 34, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Vigésimo Terceiro - A área de 295,00m² (duzentos e noventa e cinco metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 35, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Vigésimo Quarto - A área de 295,00m² (duzentos e noventa e cinco metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 36, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Vigésimo Quinto - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 37, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Vigésimo Sexto - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 38, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Vigésimo Sétimo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 39, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Vigésimo Oitavo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 40, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Vigésimo Nono - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 41, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Trigésimo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 42, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Trigésimo Primeiro - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 43, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.



Estado do Paraná
Prefeitura Municipal de
SULINA

Rua Tupinambá, 68 - Fone: (46) 3244-8000 - Centro - CEP 85565-000 - Sulina - Paraná

PAÇO MUNICIPAL 25 DE JULHO

CNPJ 80.869.886/0001-43

prefeitura@sulina.pr.gov.br

www.sulina.pr.gov.br



Parágrafo Trigésimo Segundo - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 44, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Trigésimo Terceiro - A área de 368,00m² (trezentos e sessenta e oito metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 45, da Quadra nº 70, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Trigésimo Quarto - A área de 291,19m² (duzentos e noventa e um metros quadrados e dezenove décimos quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 46, da Quadra nº 72, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Trigésimo Quinto - A área de 232,20m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e vinte décimos quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 47, da Quadra nº 72, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Trigésimo Sexto - A área de 232,20m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e vinte décimos quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 48, da Quadra nº 72, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Trigésimo Sétimo - A área de 232,20m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e vinte décimos quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 49, da Quadra nº 72, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Trigésimo Oitavo - A área de 232,20m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e vinte décimos quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 50, da Quadra nº 72, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Trigésimo Nono - A área de 232,20m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e vinte décimos quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 51, da Quadra nº 72, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quadragésimo - A área de 232,20m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e vinte décimos quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 52, da Quadra nº 72, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quadragésimo Primeiro - A área de 232,20m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e vinte décimos quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 53, da Quadra nº 72, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quadragésimo Segundo - A área de 232,20m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e vinte décimos quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 54, da Quadra nº 72, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quadragésimo Terceiro - A área de 286,00m² (duzentos e oitenta e seis metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 55, da Quadra nº 72, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.



Parágrafo Quadragésimo Quarto - A área de 327,60m² (trezentos e vinte e sete metros quadrados e sessenta décimos quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 56, da Quadra nº 71, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo nexa.

Parágrafo Quadragésimo Quinto - A área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 57, da Quadra nº 71, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quadragésimo Sexto - A área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 58, da Quadra nº 71, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quadragésimo Sétimo - A área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 59, da Quadra nº 71, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quadragésimo Oitavo - A área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 60, da Quadra nº 71, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quadragésimo Nono - A área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 61, da Quadra nº 71, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quinquagésimo - A área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 62, da Quadra nº 71, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quinquagésimo Primeiro - A área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 63, da Quadra nº 71, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quinquagésimo Segundo - A área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 64, da Quadra nº 71, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quinquagésimo Terceiro - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 65, da Quadra nº 71, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quinquagésimo Quarto - A área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 66, da Quadra nº 71, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quinquagésimo Quinto - A área de 11.039,95m² (onze mil, trinta e nove metros quadrados e noventa e cinco décimos quadrados), destina-se à abertura do Lote Urbano n. 67, da Quadra nº 71, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

8



Estado do Paraná
Prefeitura Municipal de
Sulina

Rua Tupinambá, 68 - Fone: (46) 3244-8000 - Centro - CEP 85565-000 - Sulina - Paraná

PAÇO MUNICIPAL 25 DE JULHO
CNPJ 80.869.886/0001-43
prefeitura@sulina.pr.gov.br
www.sulina.pr.gov.br



Parágrafo Quinquagésimo Sexto - A área de 1.684,47m² (um mil, seiscentos e oitenta e quatro metros quadrados e quarenta e sete décimos quadrados), destina-se à abertura da Rua Projetada n. 1, denominada de Rua ATTO ALOYSIO DIERINGS tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quinquagésimo Sétimo - A área de 1.673,88m² (um mil, seiscentos e setenta e três metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados), destina-se à abertura da Rua Projetada n. 2 denominada de Rua ANDRÉ WEBER, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quinquagésimo Oitavo - A área de 1.421,16m² (um mil, quatrocentos e vinte e um metros quadrados e dezesseis décimos quadrados), destina-se à abertura da Rua Projetada n. 3, denominada de Rua LUCAS HANZEN, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Parágrafo Quinquagésimo Nono - A área de 523,30m² (quinhentos e vinte e três metros quadrados e trinta décimos quadrados), destina-se ao prolongamento da Avenida Iguaçu, tudo de acordo com mapa e memorial descritivo anexo.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Sulina, em 29 de janeiro de 2025, 39º da Emancipação e 37º de Administração.

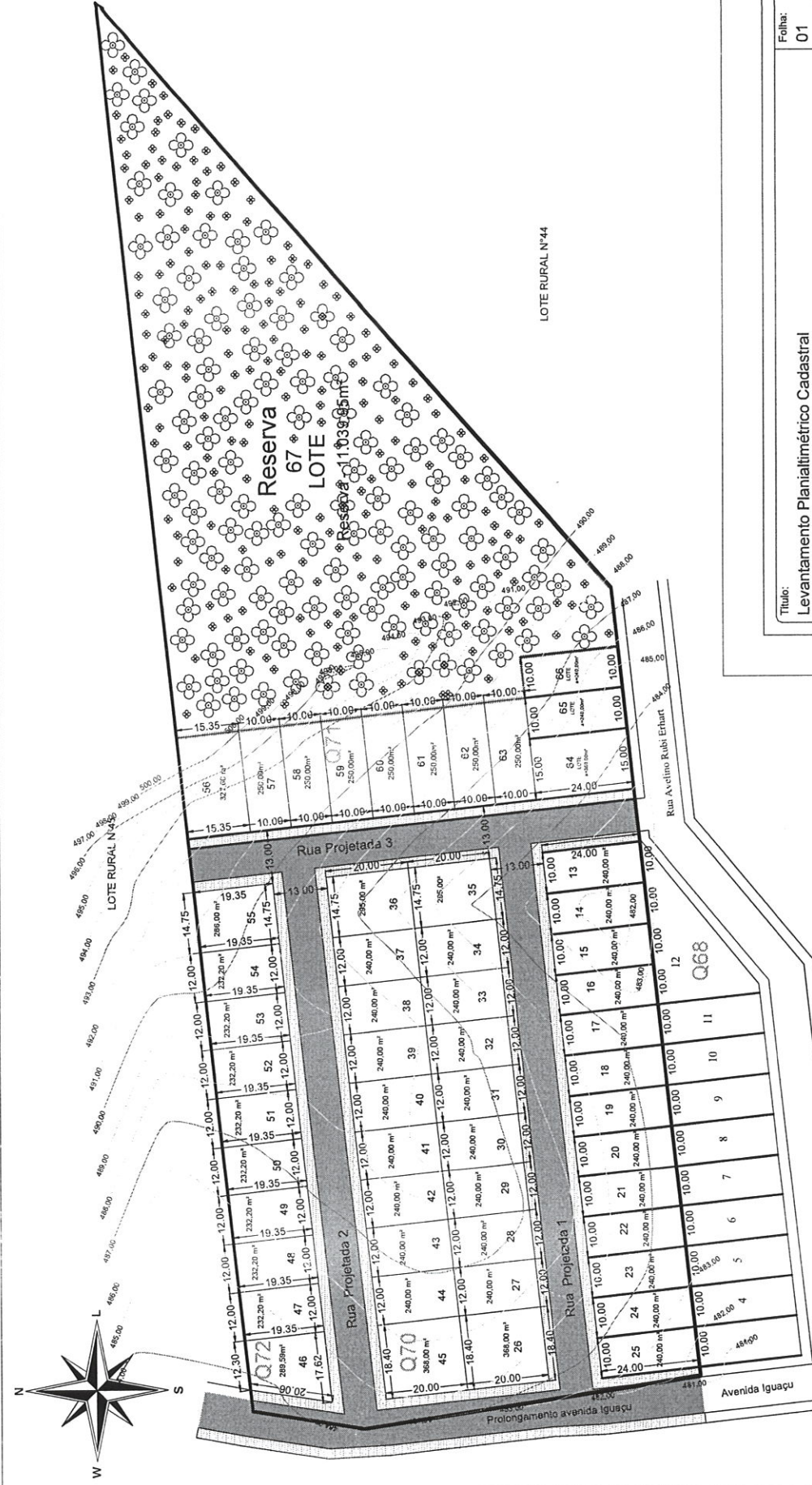

GILBERTO JOÃO ROSSI
Prefeito Municipal

1ª Apreciação em ____/____/2025 _____

Assinatura do Presidente

2ª Apreciação em ____/____/2025 _____

Assinatura do Presidente



Título:		Folha:
Levantamento Planialtimétrico Cadastral		01
Objetivo:		
Projeto de Loteamento		
Município:		
Sulina		
Proprietários:		
Município de Sulina		
Imóvel:		
Lote Rural n°45-A da Gleba n°04		
Escala:		
1 / 1000		
Data:		
12/12/2024		
Matrícula:		
14.479		
Estado:		
PR		
Município de Sulina		
Evelton Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D Engenharia e Topografia Iguaçu LTDA		

- Reserva - 11.039,95m²
- Rua Projetada n°01 - 1.684,47m²
- Rua Projetada n°02 - 1.673,88m²
- Rua Projetada n°03 - 1.421,61m²
- Prolongamento Avenida Iguaçu - 523,30m²
- Quadra n°68 - 3.120,00m²
- Quadra n°70 - 5.166,00m²
- Quadra n°71 - 2.937,60m²
- Quadra n°72 - 2.433,19m²

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





1. Responsável Técnico

EVERLON CACIO GASPARETTO

Título profissional:

ENGENHEIRO AGRONOMO

Empresa Contratada: **ENGENHARIA E TOPOGRAFIA IGUACU LTDA**

RNP: **1712028588**

Carteira: **PR-131647/D**

Registro/Visto: **56274**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SULINA**

CNPJ: **80.869.886/0001-43**

RUA TUPUNAMBÁ, 68

CENTRO - SULINA/PR 85565-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 15/05/2023

Valor: R\$ 19.500,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA COMENDADOR ARAUJO, S/

CENTRO - SULINA/PR 85565-000

Data de Início: 10/06/2025

Previsão de término: 10/07/2025

Coordenadas Geográficas: -25,702739 x -52,723839

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SULINA**

CNPJ: **80.869.886/0001-43**

PROLONGAMENTO DA AVENIDA IGUAÇU, 68

CENTRO - SULINA/PR 85565-000

Data de Início: 10/06/2025

Previsão de término: 10/07/2025

Coordenadas Geográficas: -25,695023 x -52,725576

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SULINA**

CNPJ: **80.869.886/0001-43**

RUA PEDRO AFONSO STEINS, S/

CENTRO - SULINA/PR 85565-000

Data de Início: 10/06/2025

Previsão de término: 10/07/2025

Coordenadas Geográficas: -25,702451 x -52,71961

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SULINA**

CNPJ: **80.869.886/0001-43**

4. Atividade Técnica

[Execução de serviço técnico] de levantamento topográfico altimétrico
[Execução de serviço técnico] de levantamento topográfico planimétrico
[Execução de serviço técnico] de desmembramento urbano
[Projeto] de desmembramento urbano

Quantidade	Unidade
30000,00	M2
10,00	UNID
2000,00	M2
60,00	UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto de loteamento e desmembramento /unificação lote urbano nº174 e 175 quadra nº49 e outros trabalhos

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por EVERLON CACIO GASPARETTO, registro Crea-PR PR-131647/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 16/12/2024 e hora 15h52.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SULINA - CNPJ: 80.869.886/0001-43

Registrada em : 16/12/2024
Gelso R. Chioquetta
Sec. de Adm. e Finanças
CPF 524.877.239-24

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

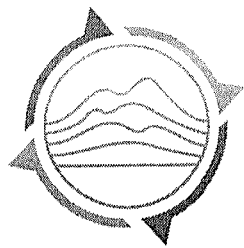
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

ART Isenta





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano N°13 da Quadra N°68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - Pr

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano N° 12 com 10,00 metros.

Leste: Rua Projetada N°3 com 24,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N°14 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P21**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P35**, deste confrontando neste trecho com a **Rua Projetada 3**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P36**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 12**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P22**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°14**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimute plano de **357°47'27"** chega-se ao **P21**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



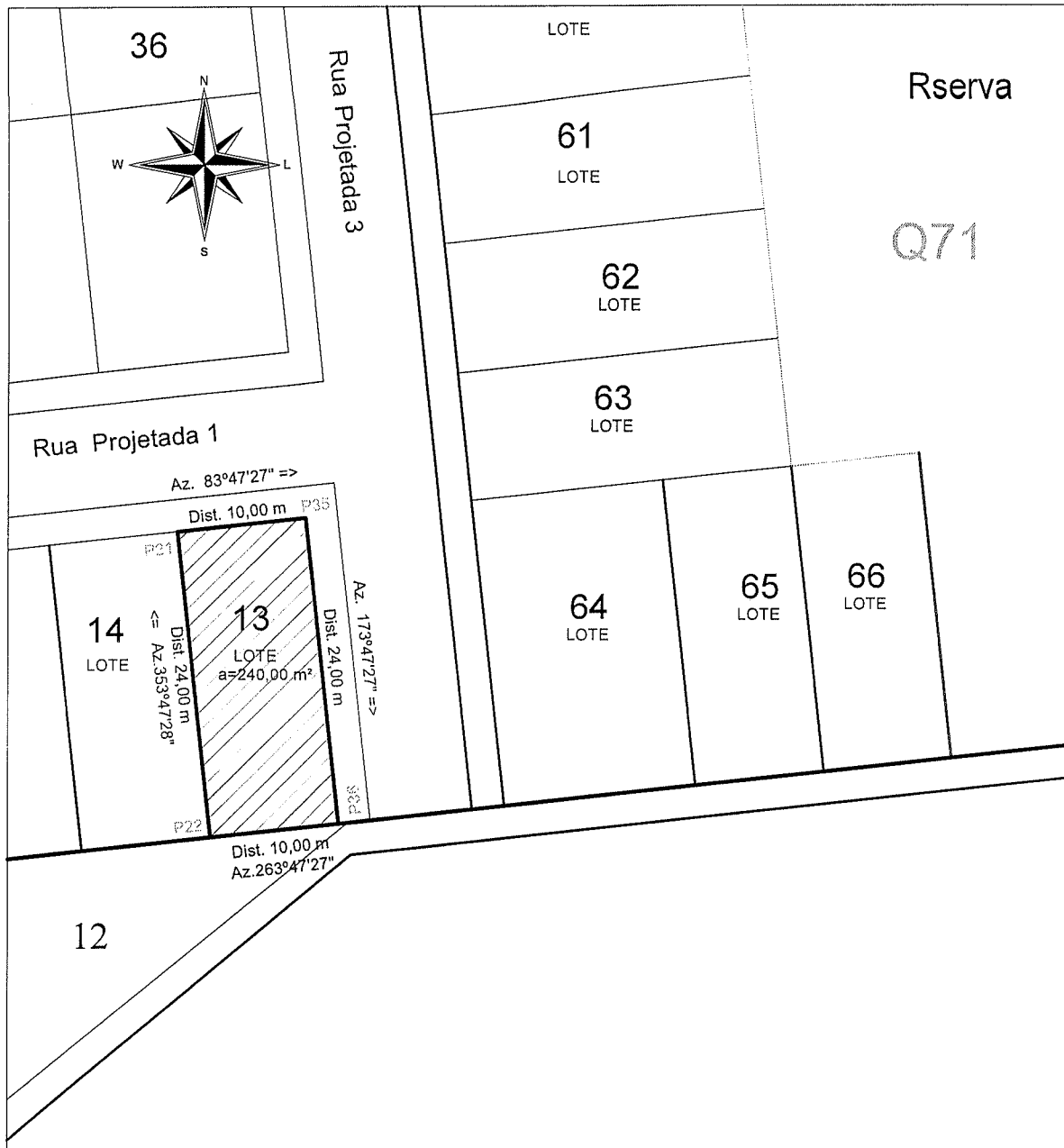
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





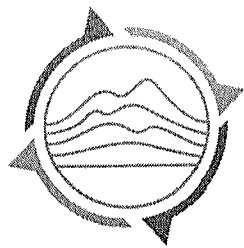
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Métrica TopoEVA 9.3.5.1 - Número de Série: 23871 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº13 Quadra nº68		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (207 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº14 da Quadra nº68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - Pr

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano nº12 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano nº13 com 24,00 metros.

Oeste Lote Urbano nº15 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P19**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P21**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº13** seguindo com distância de **24,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P22**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº12**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P20**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº15**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimute plano de **357°47'27"** chega-se ao **P19**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



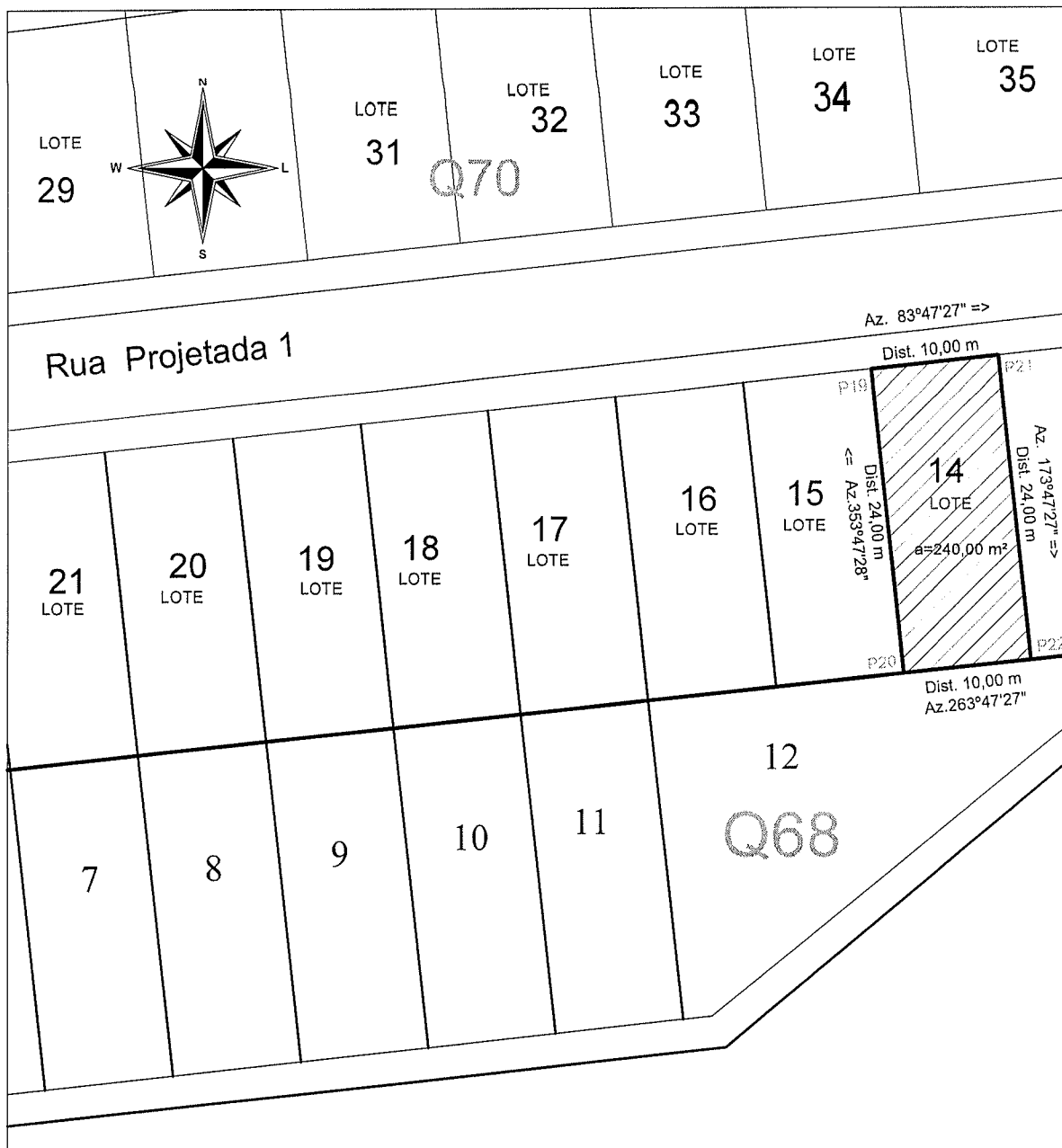
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





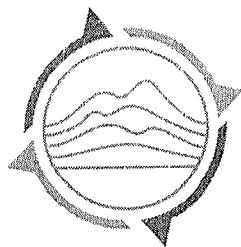
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Calcular, Desenhos e Projetos topográficos (Versão 6.3.3.31 - Número de Série: 23571). Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZANI.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº14 Quadra nº68		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (287 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº15 da Quadra nº68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano N° 12 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 14 com 24,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N°16 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P17**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P19**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°14** seguindo com distância de **24,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P20**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°12**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P18**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°16**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimute plano de **357°47'27"** chega-se ao **P17**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





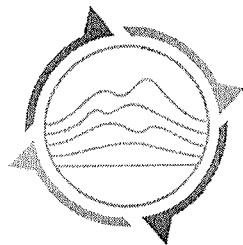
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Memo TopoEVA 6.9.5.1 - Número de Série: 23871. Licenciado a SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº16 Quadra nº68		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (287 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº16 da Quadra nº68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano nº 12 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano nº 15 com 24,00 metros.

Oeste: Lote Urbano nº17 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P15**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P17**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº15**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P18**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº12**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P16**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº17**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P15**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





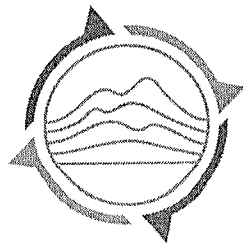
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Planos Topográficos 6.3.3.31 - Número de Série: 2.887.1. Licenciado a SERGIO LUZ BOLZANI.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº16 Quadra nº68		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº17 da Quadra N°68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano nº 11 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano nº16 com 24,00 metros.

Oeste: Lote Urbano nº18 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P17**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P15**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº16**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P16**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº11**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P18**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº18**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P17**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina - PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587



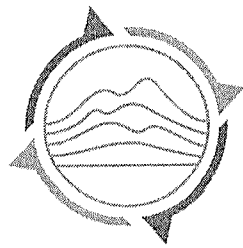
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Mapa TopoEWA 6.9.5.51 - Número de Série: 20671. Licenciado a SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº17 Quadra nº68		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (287 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº18 da Quadra nº68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano nº 10 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano nº17 com 24,00 metros.

Oeste: Lote Urbano nº19 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P15**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P17**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº17**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P18**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº10**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P16**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº19**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P15**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto
CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



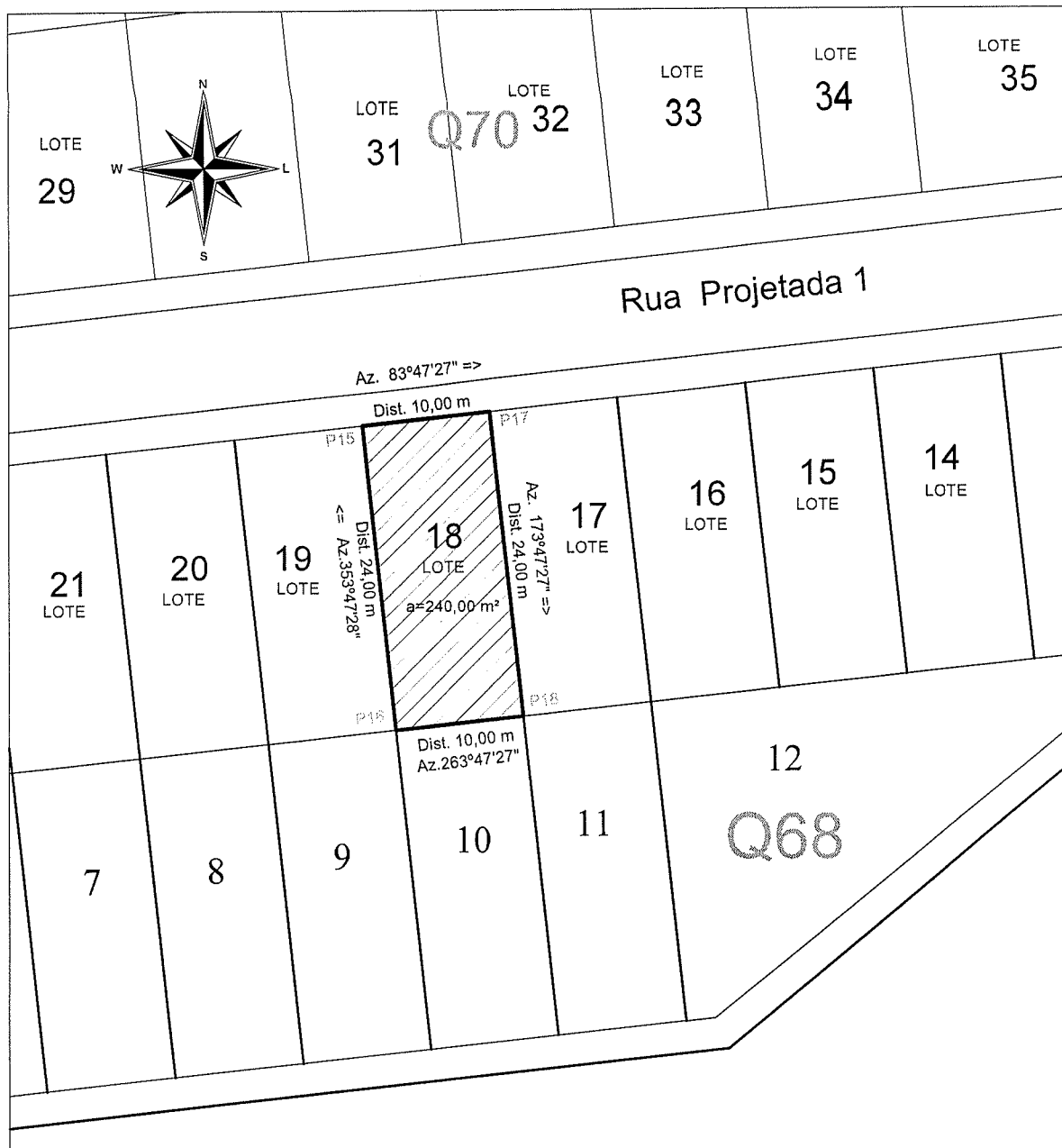
gasparetto@agronomo.eng.br



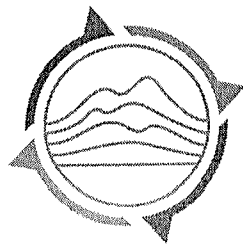
46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº18 Quadra nº68		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
 _____ Municipio de Sulina		 _____ Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D



TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº19 da Quadra nº68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano N° 09 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 18 com 24,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N°20 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P13**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10.00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P15**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 18**, seguindo com distância de **24.00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P16**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 09**, seguindo com distância de **10.00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P014**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 20**, seguindo com distância de **24.00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P13**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



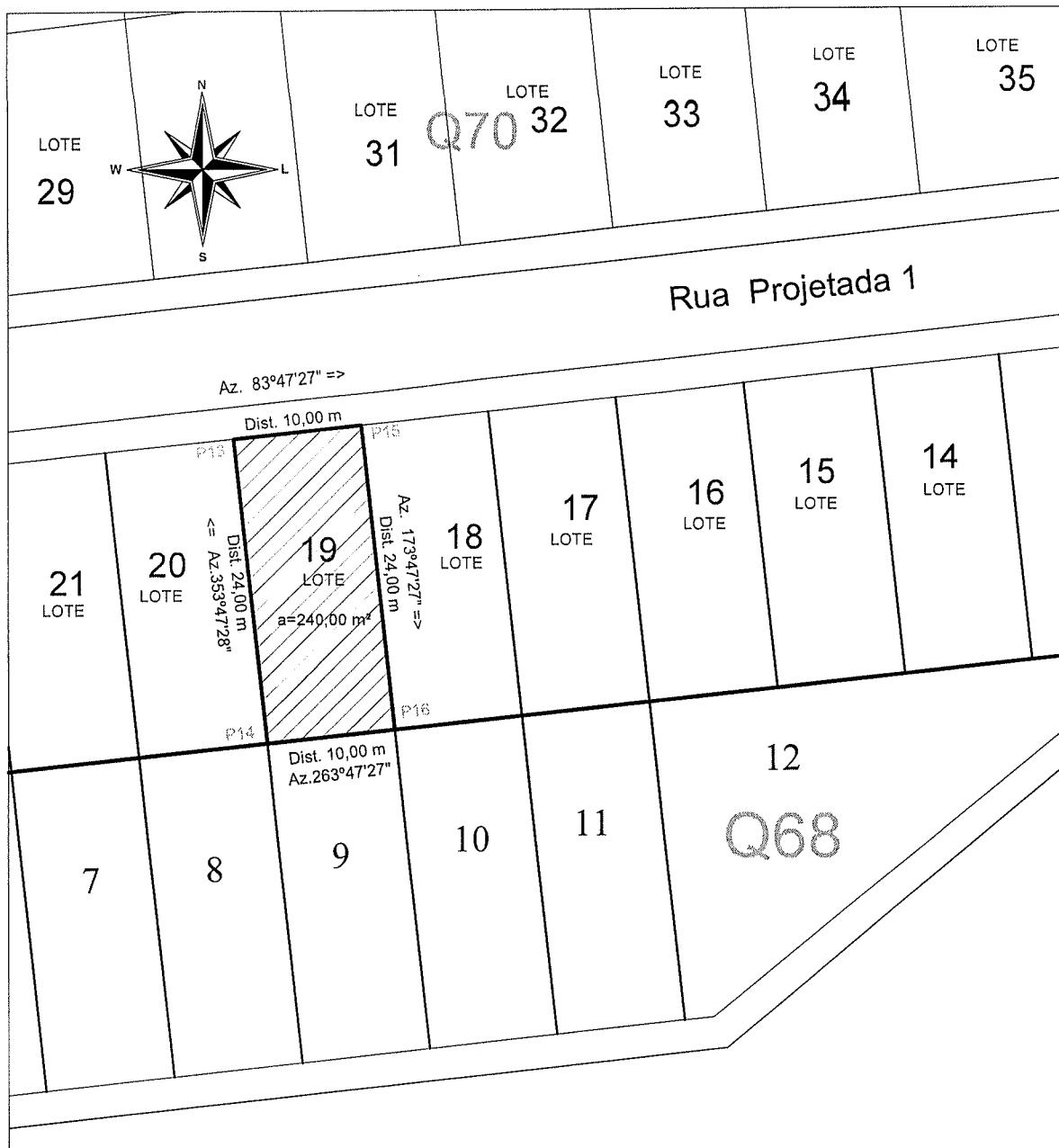
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





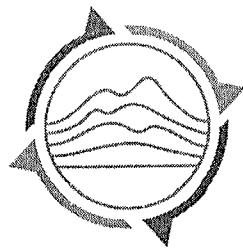
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Mérica TopoEVA 6.9.5.51 - Número de Série: 23871, Licenciado a: SÉRGIO LUIZ BOLZANI.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº19 Quadra nº68		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (287 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº20 da Quadra nº68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano Nº 08 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº 19 com 24,00 metros.

Oeste: Lote Urbano Nº21 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **11**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P13**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 19**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P14**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 08**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P12**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 21**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P11**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



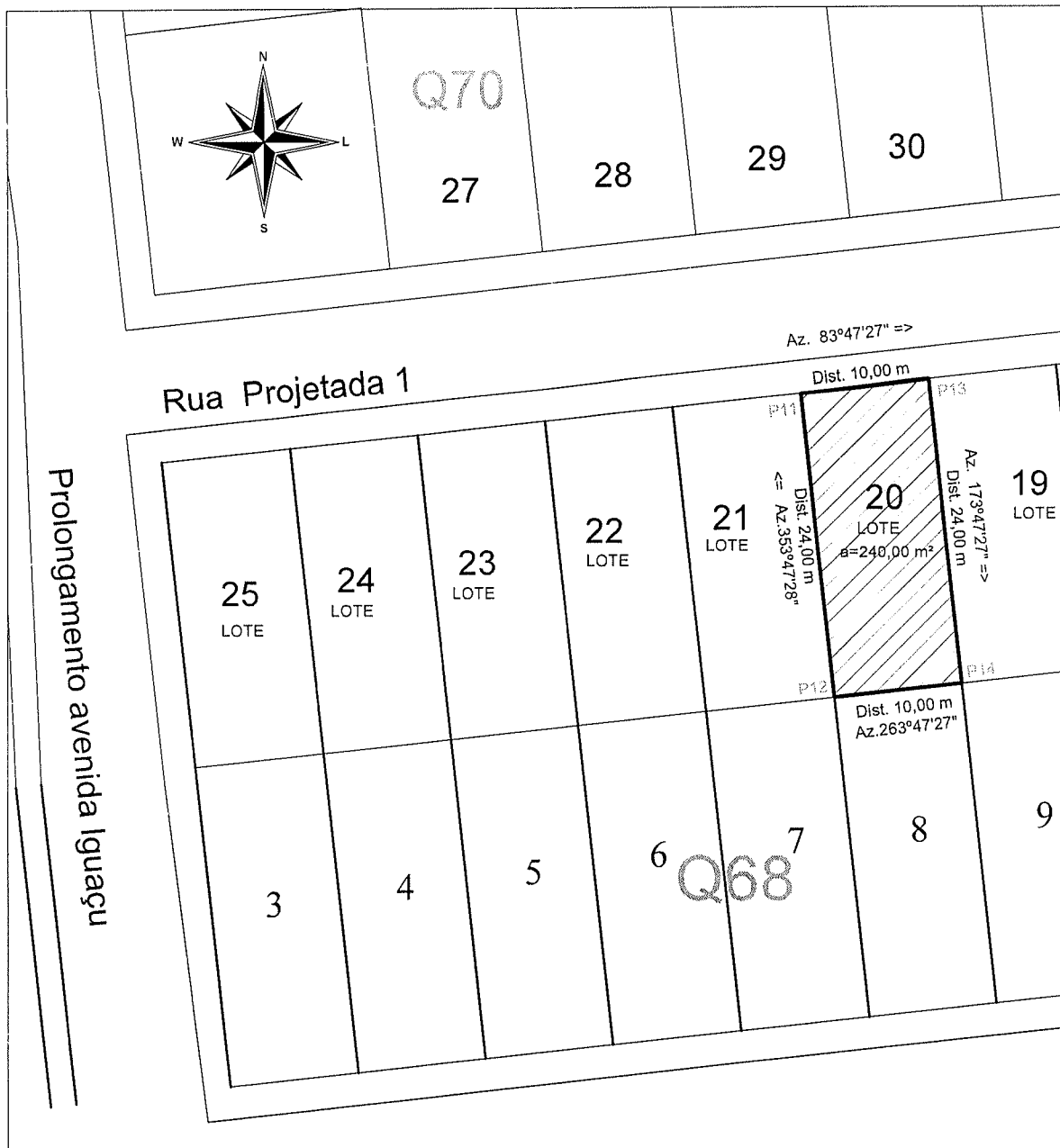
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





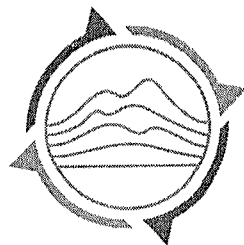
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Mierda TopoEVA 6.0.3.31 - Número de Série: 23871 - Licenciado a: SERGIO LUZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº20 Quadra nº68		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (207 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº21 da Quadra nº68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano N° 07 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 20 com 24,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N°22 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P09**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P11**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 20**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P12**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 07**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P10**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 22**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P09**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



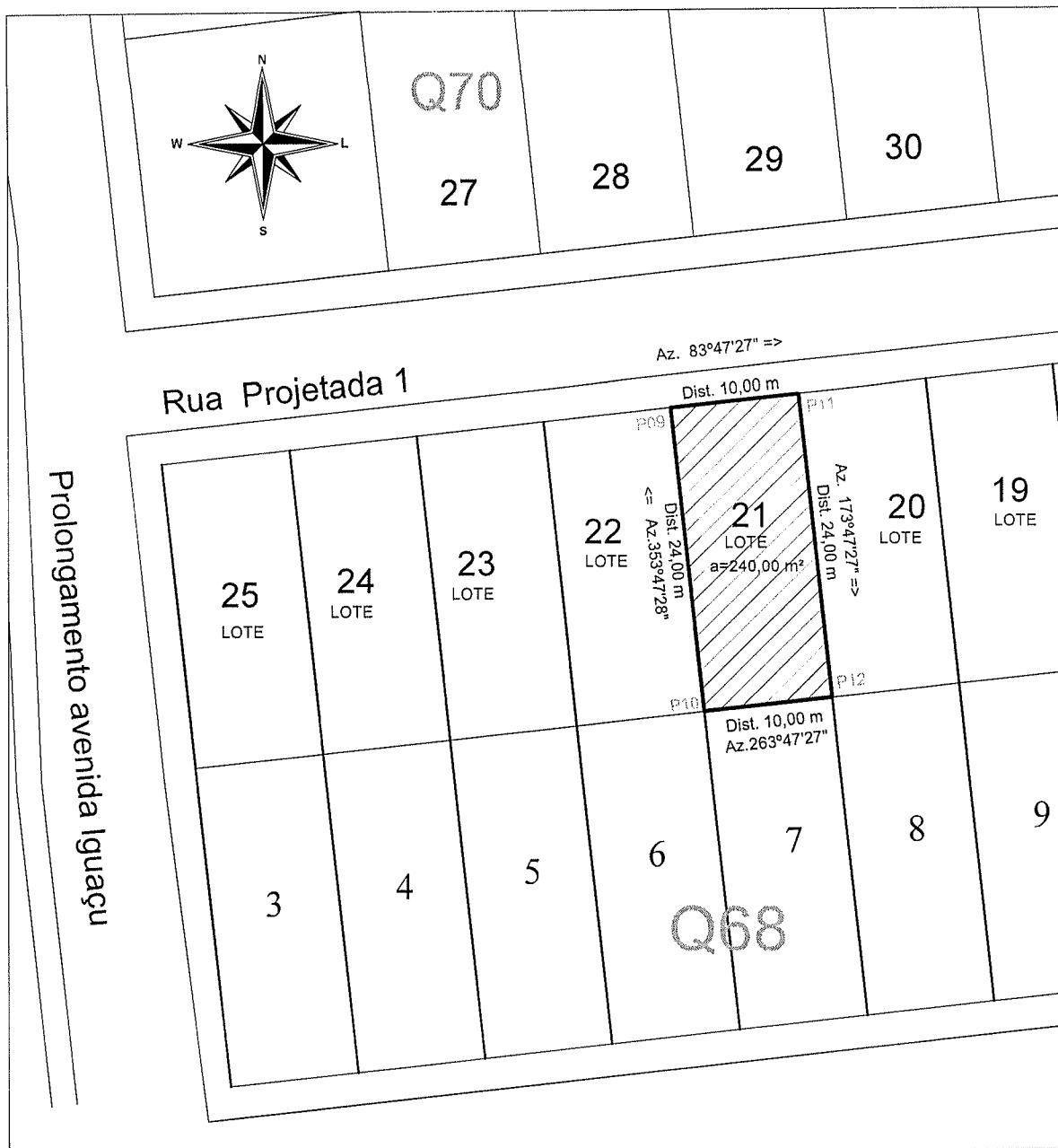
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





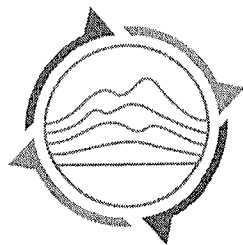
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Mática TopoSW 6.9.5.51 - Número de Série: 23671 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº21 Quadra nº68		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº22 da Quadra nº68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano N° 06 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 21 com 24,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N°23 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P07**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P09**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 21**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P08**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 06**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P08**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 23**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimute plano de **357°47'27"** chega-se ao **P07**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



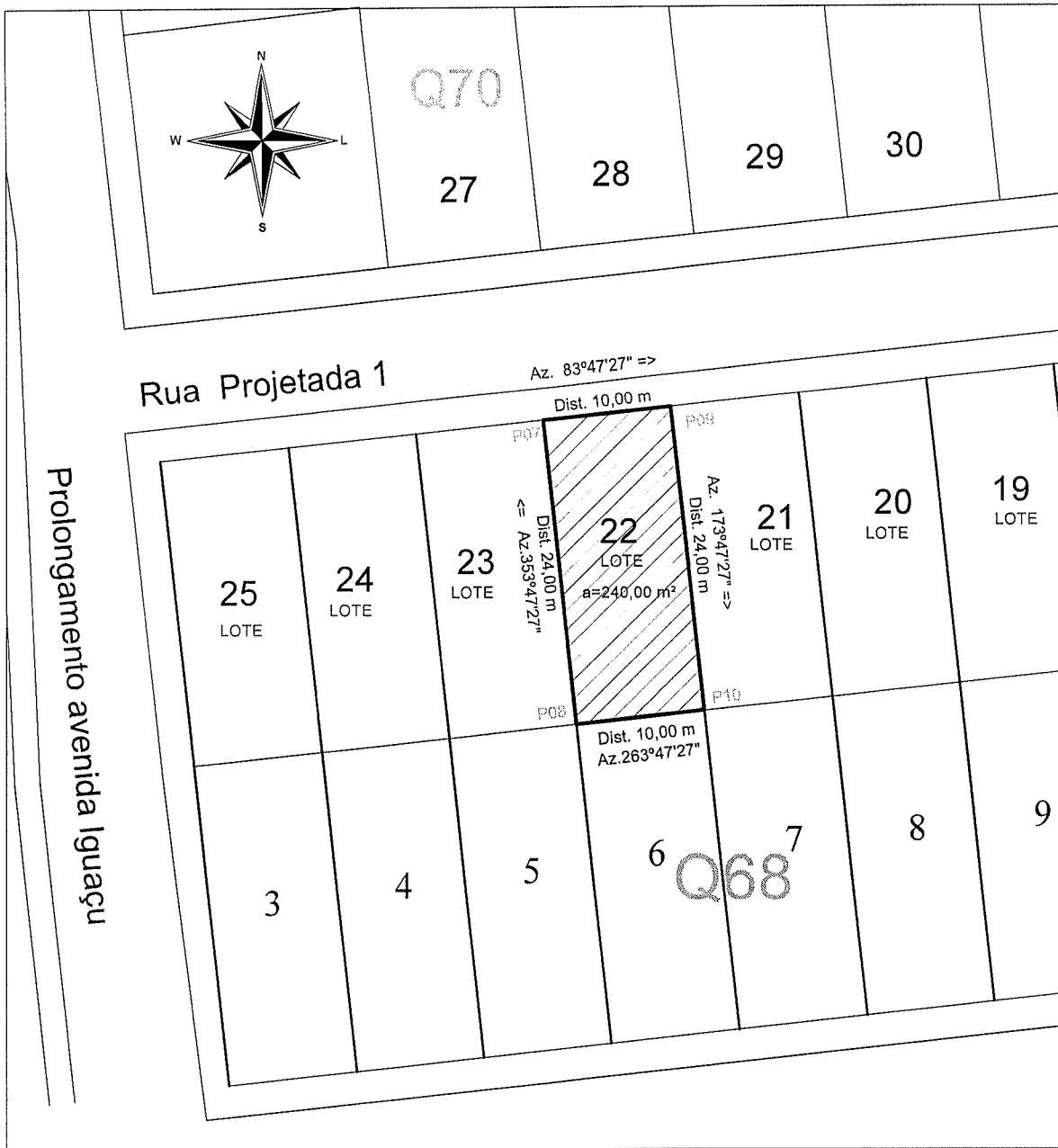
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





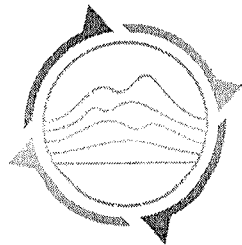
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos MATECA TopoSVN 6.9.5.51 - Número de Série: 23671 - Licenciado à: SERGIO LUIZ BOLZANI.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº22 Quadra nº68		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº23 da Quadra nº68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano Nº 05 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº 22 com 24,00 metros.

Oeste: Lote Urbano Nº24 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P06**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P07**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 22**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P08**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 05**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P06**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 24**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P06**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



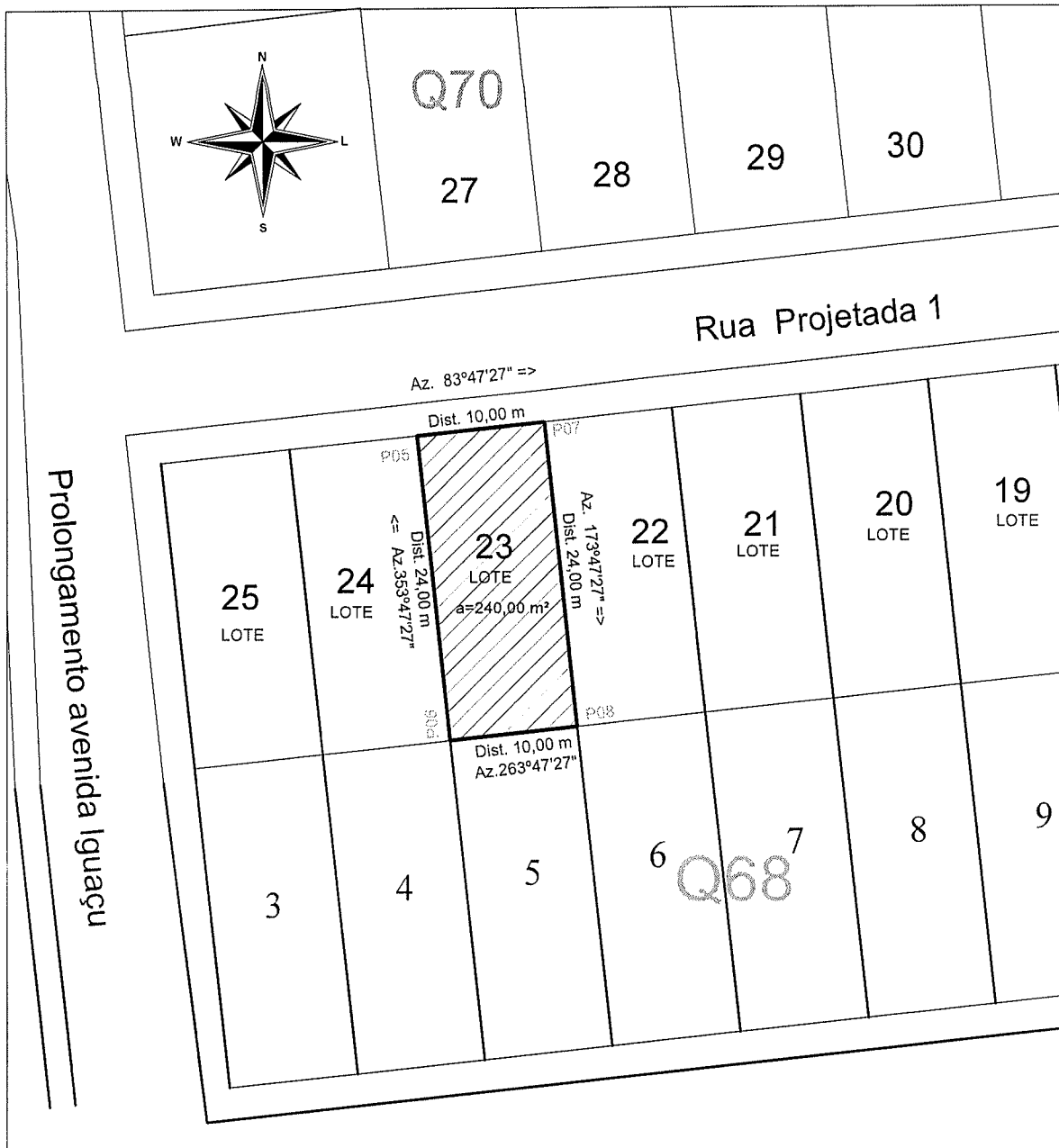
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





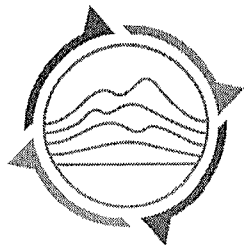
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVN 6.9.5.1 - Número de Série: 23871. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº23 Quadra nº68		Matricula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº24 da Quadra nº68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano Nº 04 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº 23 com 24,00 metros.

Oeste Prolongamento Av. Iguaçu com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P02**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P05**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 23**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P06**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 04**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P03**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 25**, seguindo com a distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P0**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



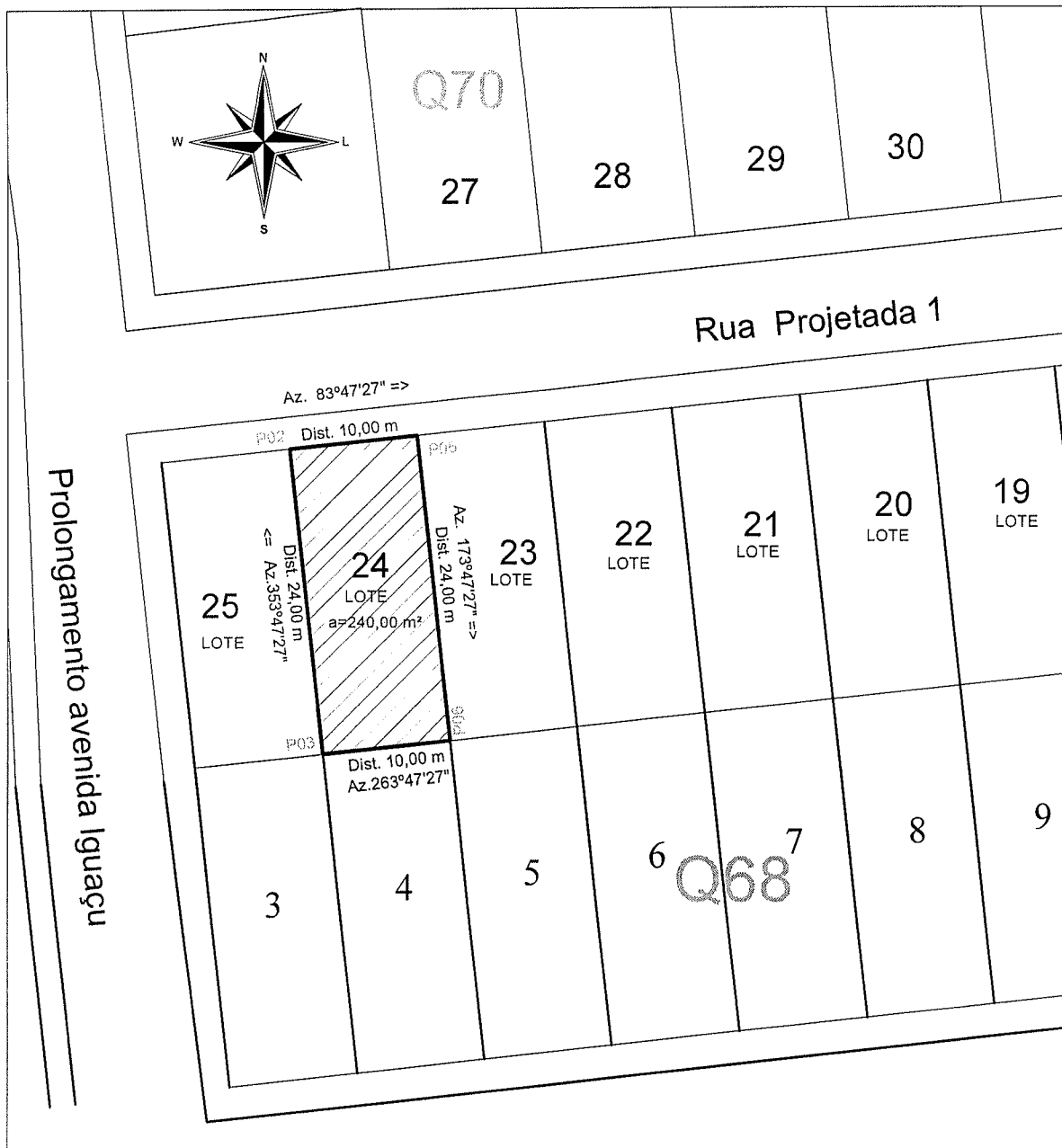
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema cartográfico para Cidades, Quilômetros e
Projetos topográficos Múltiplos TopoEVA 6.9.5.1 - Número de Série: 28771 - Licenciado a SBRGEO LUIZ BOLZANI.

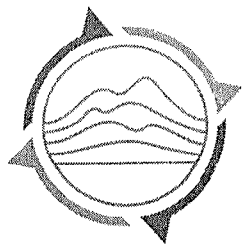
Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº24 Quadra nº68		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano N°25, da Quadra N°68.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - Pr

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 1 com 10,00 metros.

Sul: Lote Urbano N° 03 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 24 com 24,00 metros.

Oeste: Prolongamento Av. Iguaçu com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P01**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P02**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 24**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P03**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 03**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P04**, deste confrontando neste trecho com o **PROLONGAMENTO AV. IGUAÇU**, seguindo com a distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



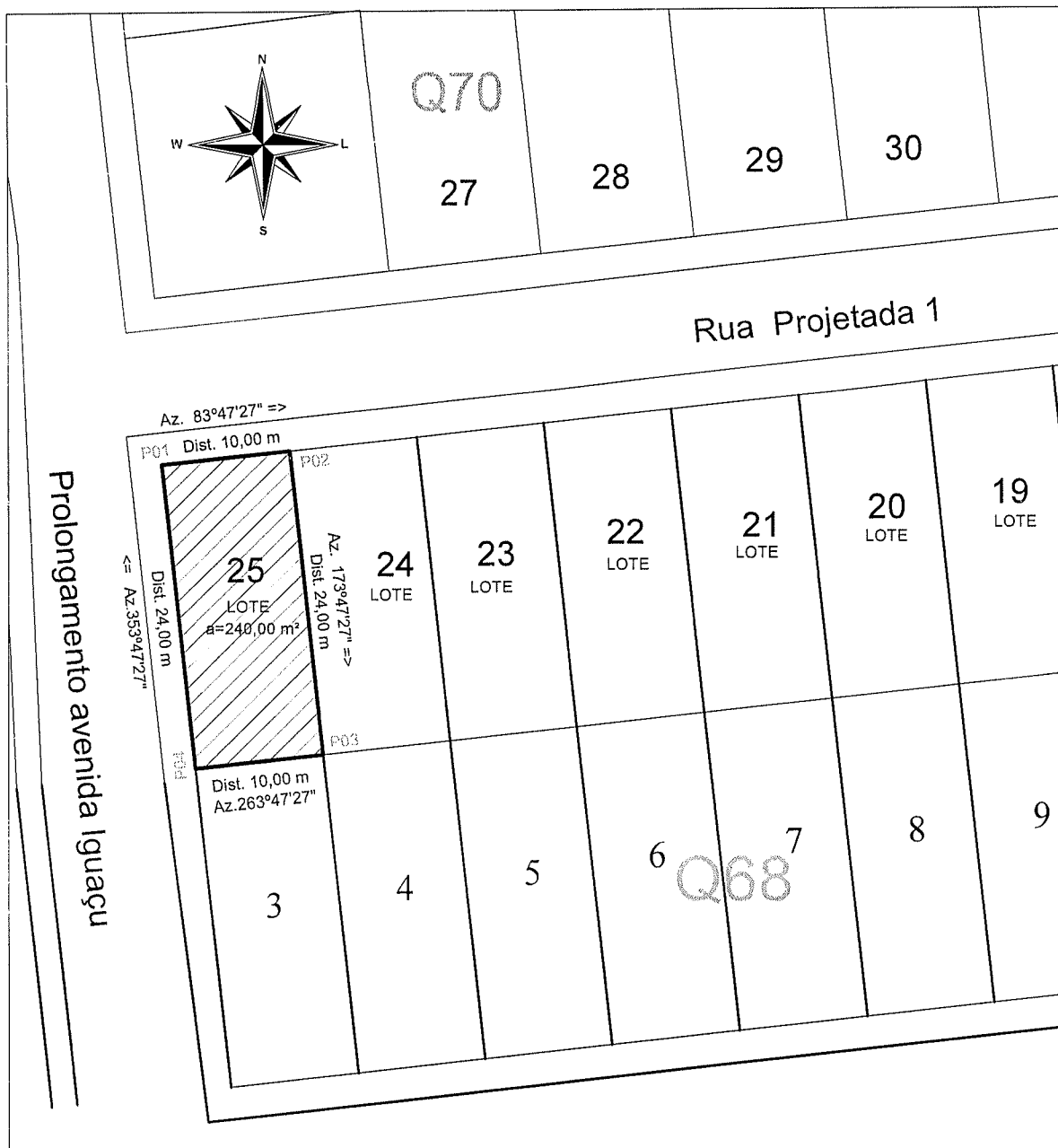
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





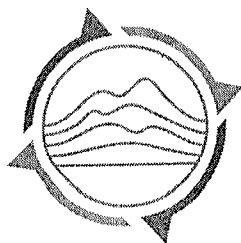
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Mática TopoSW 6.9.5.51 - Número de Série: 23871. Licenciado à: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº25 Quadra nº68		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (287 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº26 da Quadra nº70.

Área: 368,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote urbano N°45 com 18,40

Sul: Rua Projetada 1 com 18,40 metros.

Leste: Lote Urbano N° 27 com 20,00 metros.

Oeste: Prolongamento Avenida Iguaçu com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P26**, situado no limite com o **LOTE URBANO N° 45**, seguindo com a distância de **18,40 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P23**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 27**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P24**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETADA 1**, seguindo com distância de **18,40 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P25**, deste confrontando neste trecho com o **PROLONGAMENTO AVENIDA IGUAÇU**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P26**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

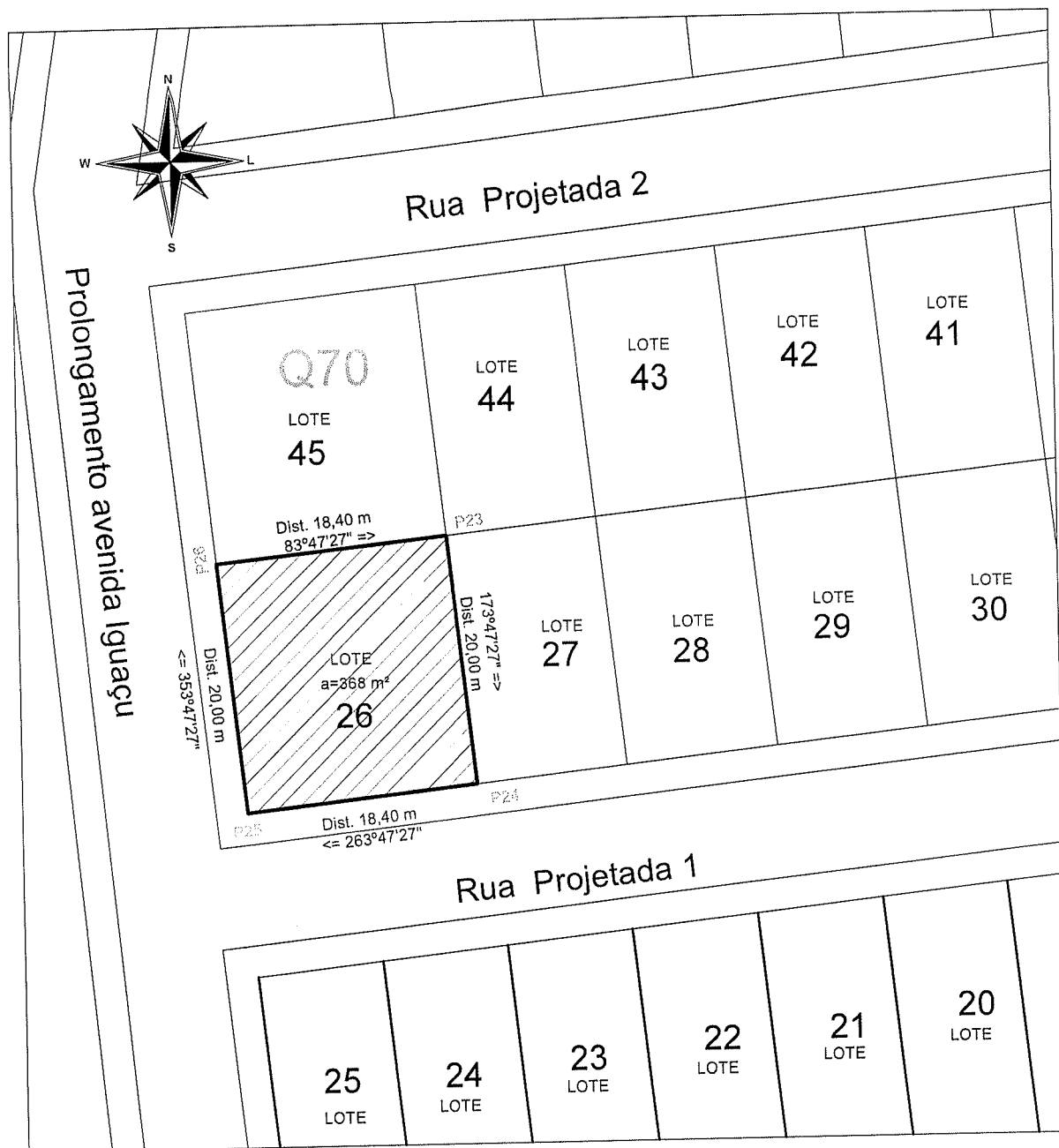
Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587



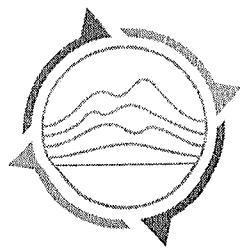
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVN 6.9.551 - Número de Série: 23871. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº26 Quadra nº70		Matricula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº27, da Quadra nº70.

Área: 240n00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano N° 44 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 1 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 28 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P23**, situado no limite com o **LOTE URBANO N°44**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P29**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 28**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P30**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETADA 1**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P24**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 26**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P23**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

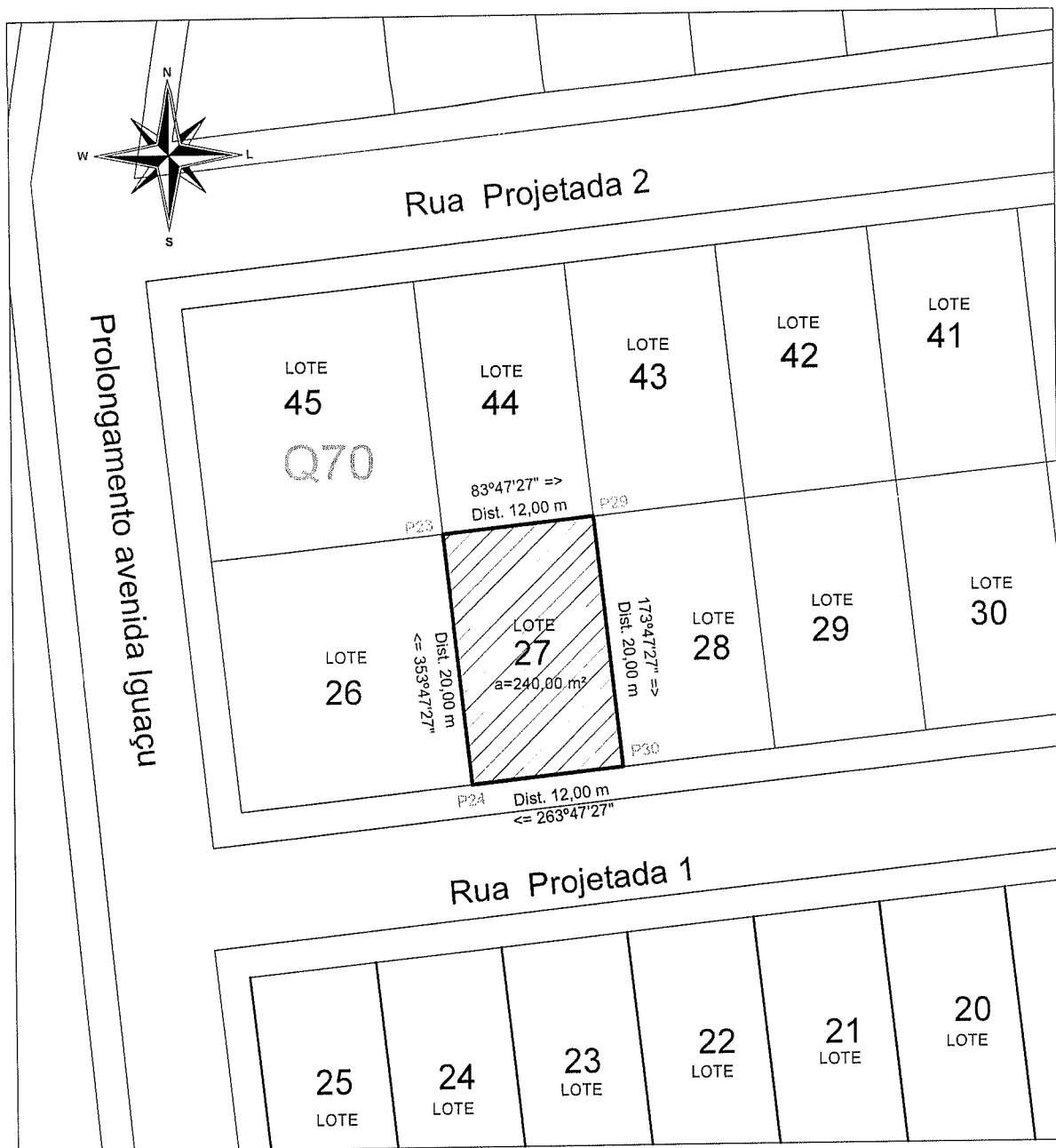
Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br

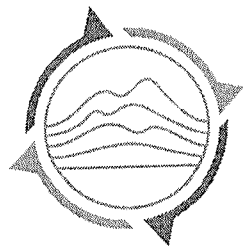


46.99940 - 5587



Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos: *TopoEVN 6.9.5.1* - Número de Série: 23871. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZANI.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº27 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D



TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº28, da Quadra nº70.

Área: 240,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano N° 43 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 1 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 29 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 27 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P29**, situado no limite com o **LOTE URBANO N°43**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P31**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 29**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P32**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETA 1**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P30**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 27**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimute plano de **357°47'27"** chega-se ao **P29**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina - PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



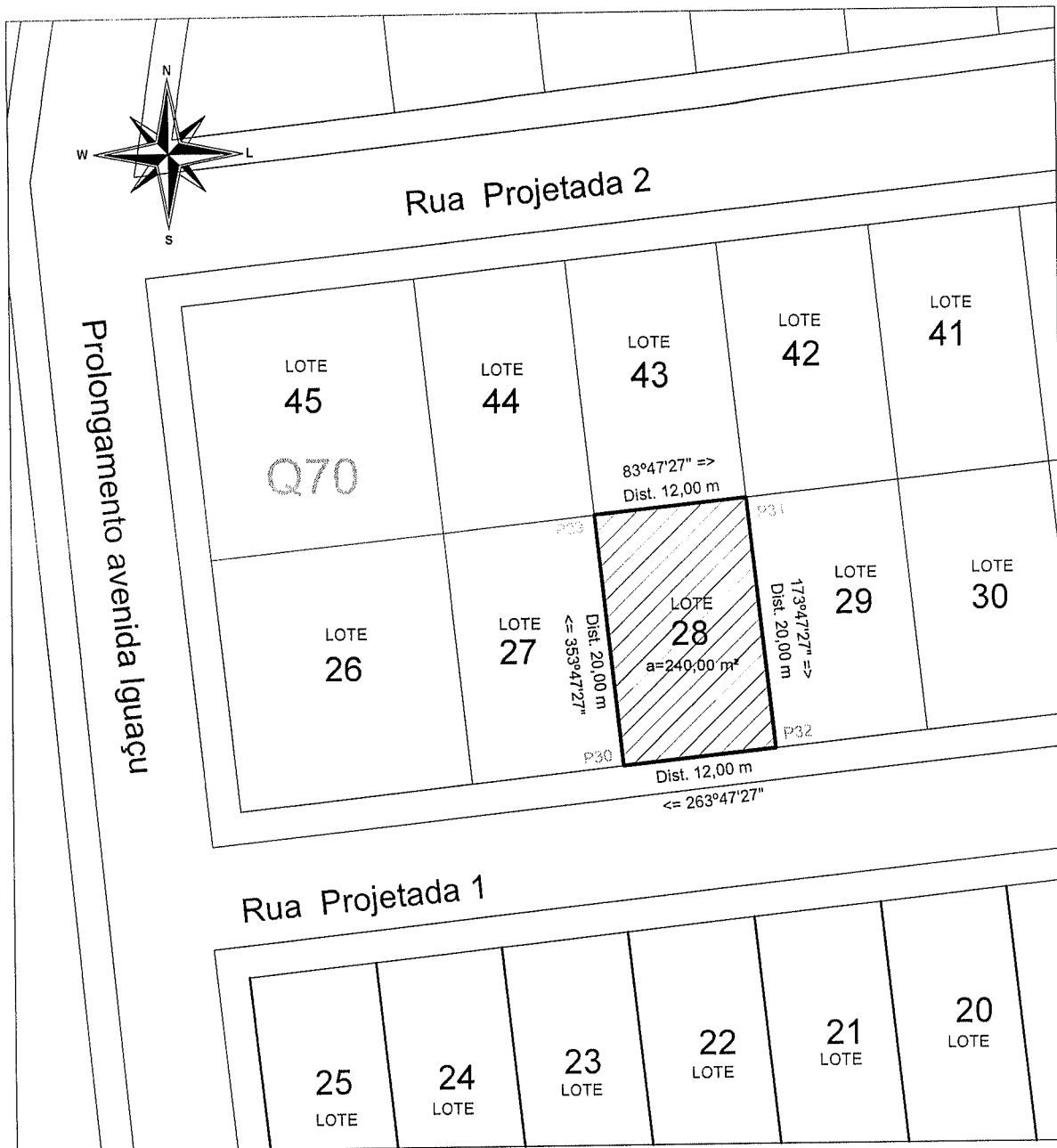
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





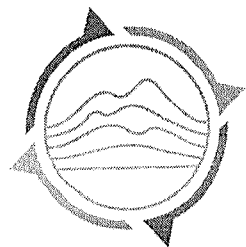
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEIN 6.5.5.1 - Número de Série: 23871 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº28 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº29, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano N° 42 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 1 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 30 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 28 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P31**, situado no limite com o **LOTE URBANO N°42**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P33**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO N°30**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P34**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETA 1**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P32**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 28**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P31**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina - PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



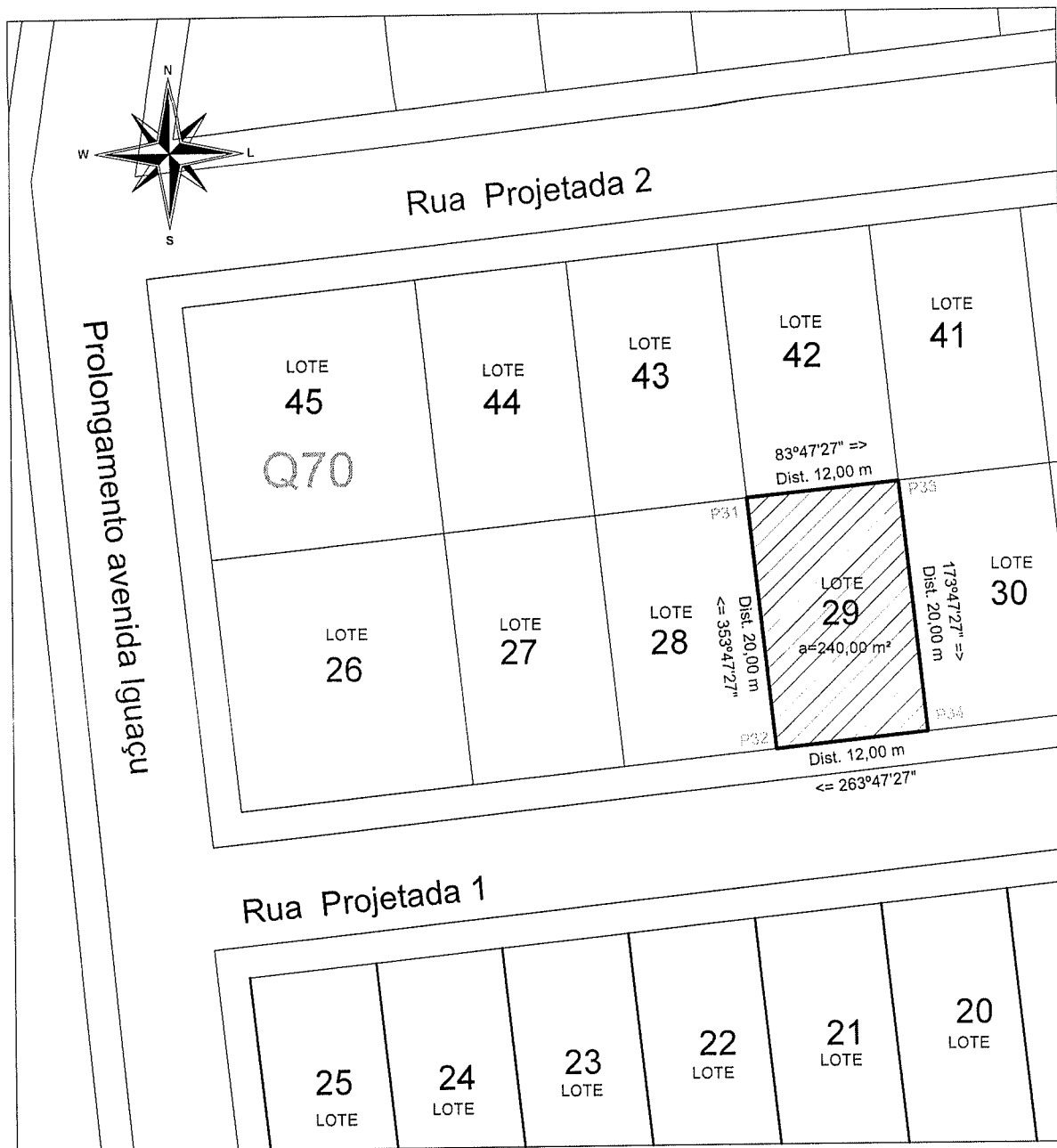
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVA 6.9.5.51 - Número de Série: 12871 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN

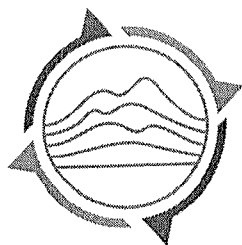
Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº29 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (207 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº30, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano N° 41 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 1 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 31 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 29 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P33**, situado no limite com o **LOTE URBANO N°41**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P35**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO N°31**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P36**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETA 1**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P34**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 29**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P33**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



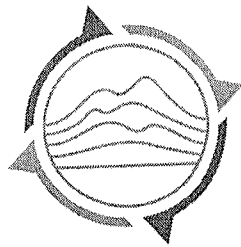
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº31, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano N° 40 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 1 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 32 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 30 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P35**, situado no limite com o **LOTE URBANO N°40**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P37**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO N°32**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P38**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETA 1**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P36**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 30**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P35**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910. Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



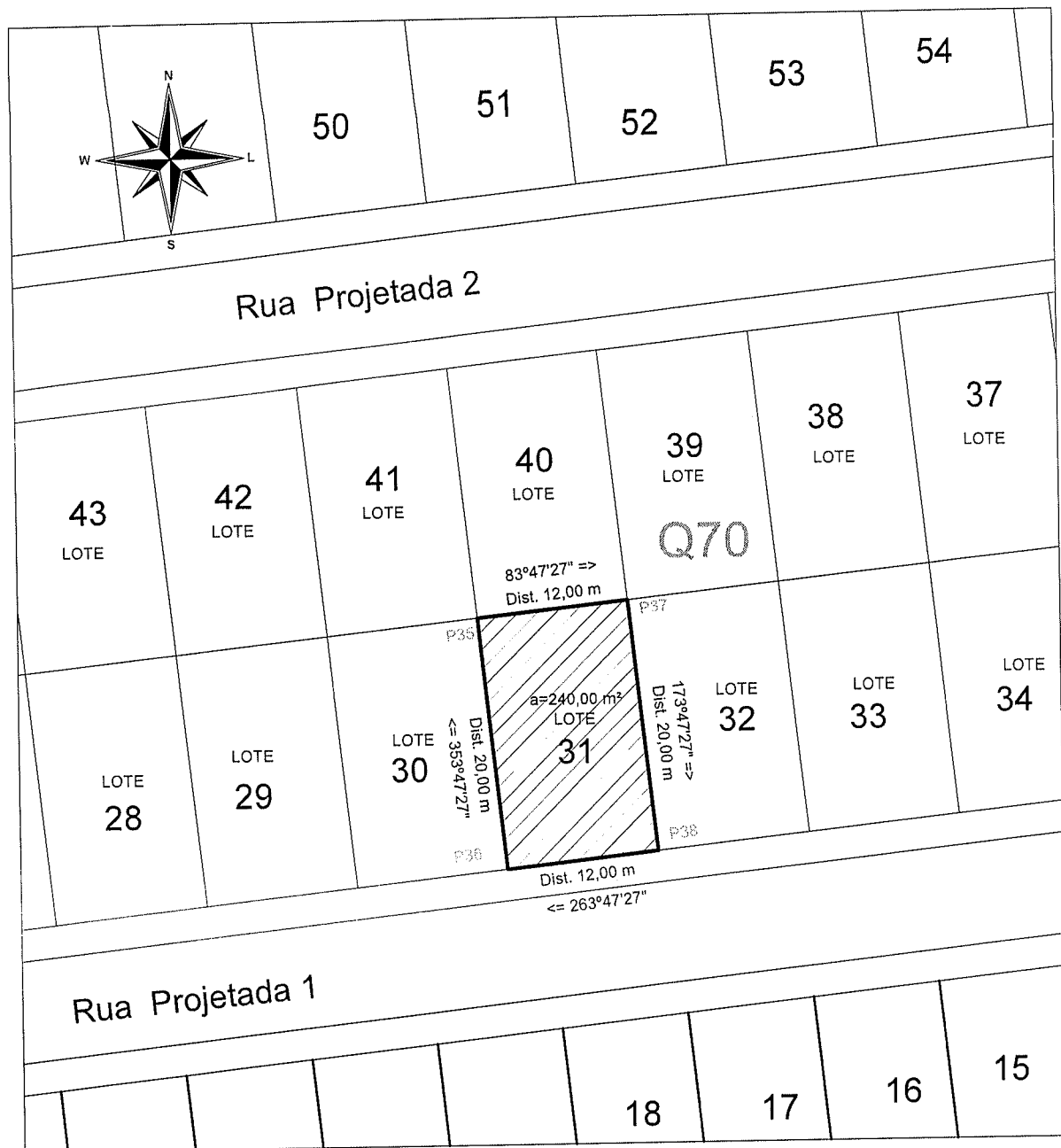
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





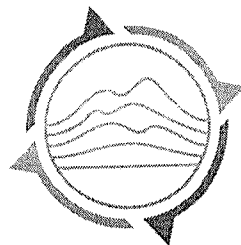
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos: Métrica TopoEUN 6.9.5.51 - Número de Série: 23371. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLDAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº31 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº32, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano N° 39 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 1 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 33 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 31 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P37**, situado no limite com o **LOTE URBANO N°39**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P39**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO N°33**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P40**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETA 1**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P38**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 31**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P37**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

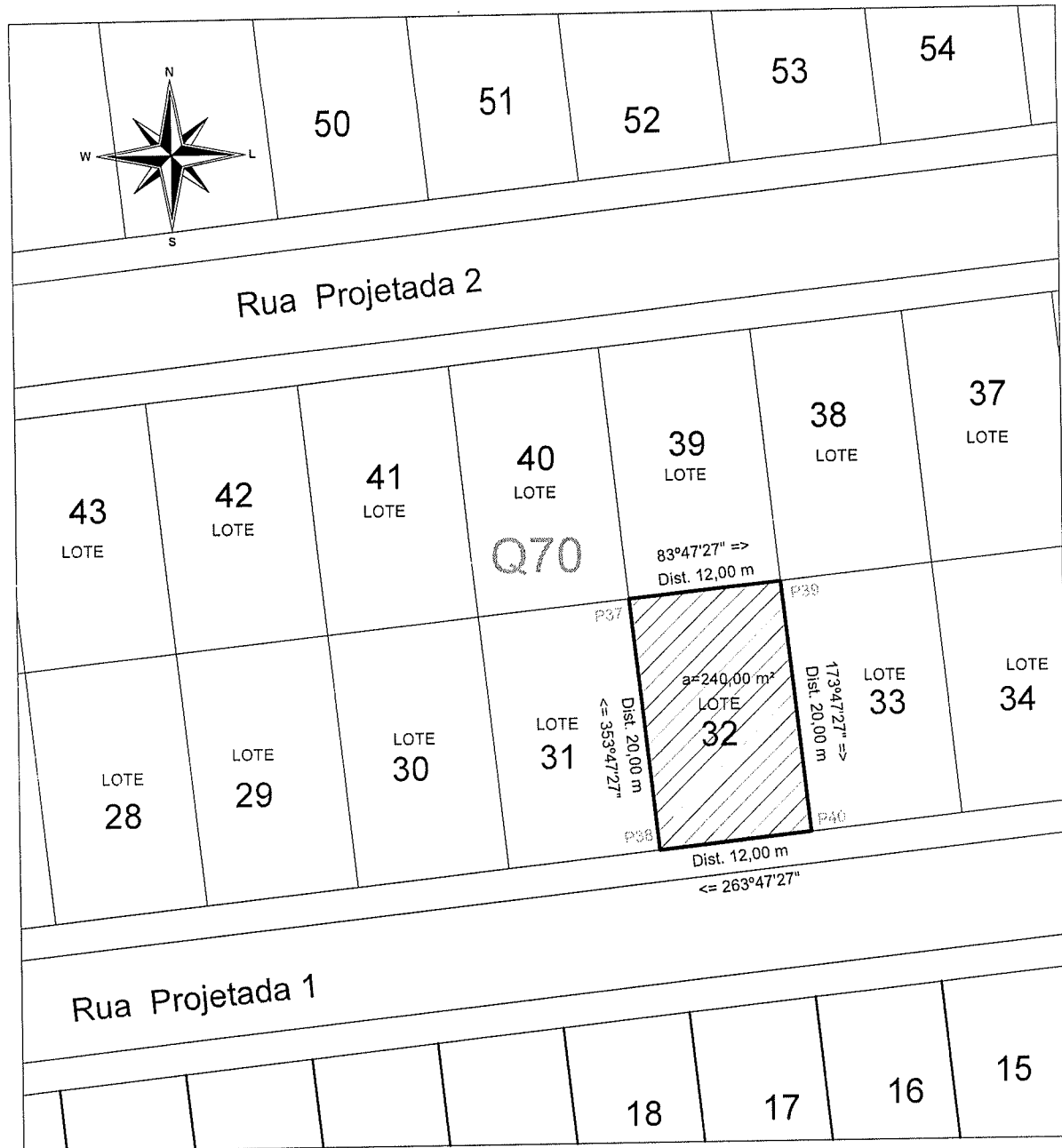
Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587



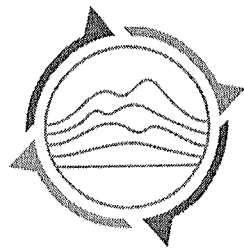
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Métrica TopoEVN 6.3.5.51 - Número de Série: 23071. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOZZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº32 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº33, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano N° 38 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 1 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 34 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 32 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P39**, situado no limite com o **LOTE URBANO N°38**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P41**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO N°34**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P42**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETA 1**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P40**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 32**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P39**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



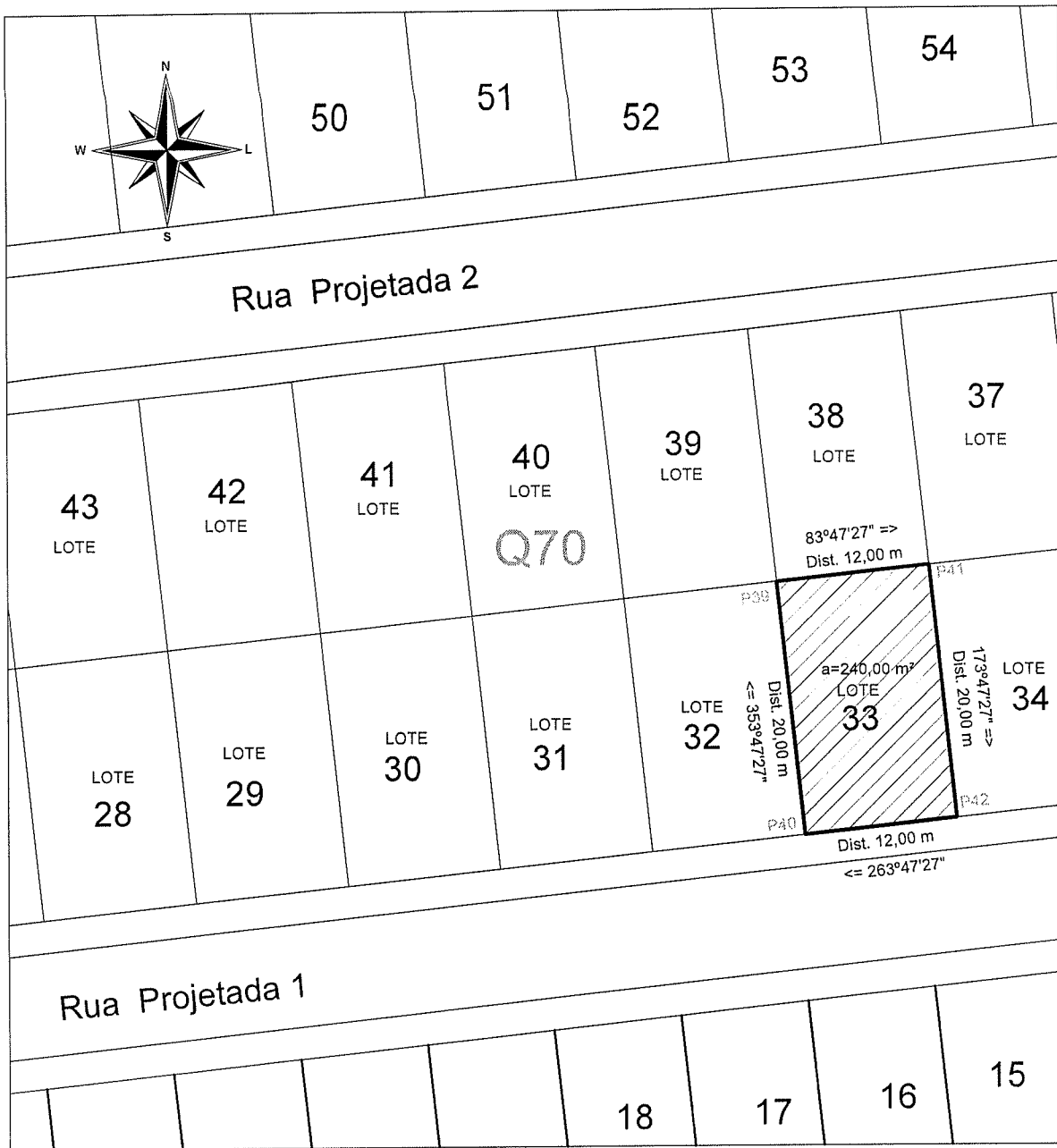
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





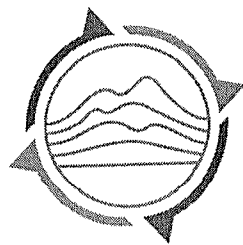
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Métrica TopoV.N 6.9.5.51 - Número de Série: 23671 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº32 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº34, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano N° 37 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 1 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 35 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 33 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P41**, situado no limite com o **LOTE URBANO N°37**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P43**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO N°35**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P44**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETA 1**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P42**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 33**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P41**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

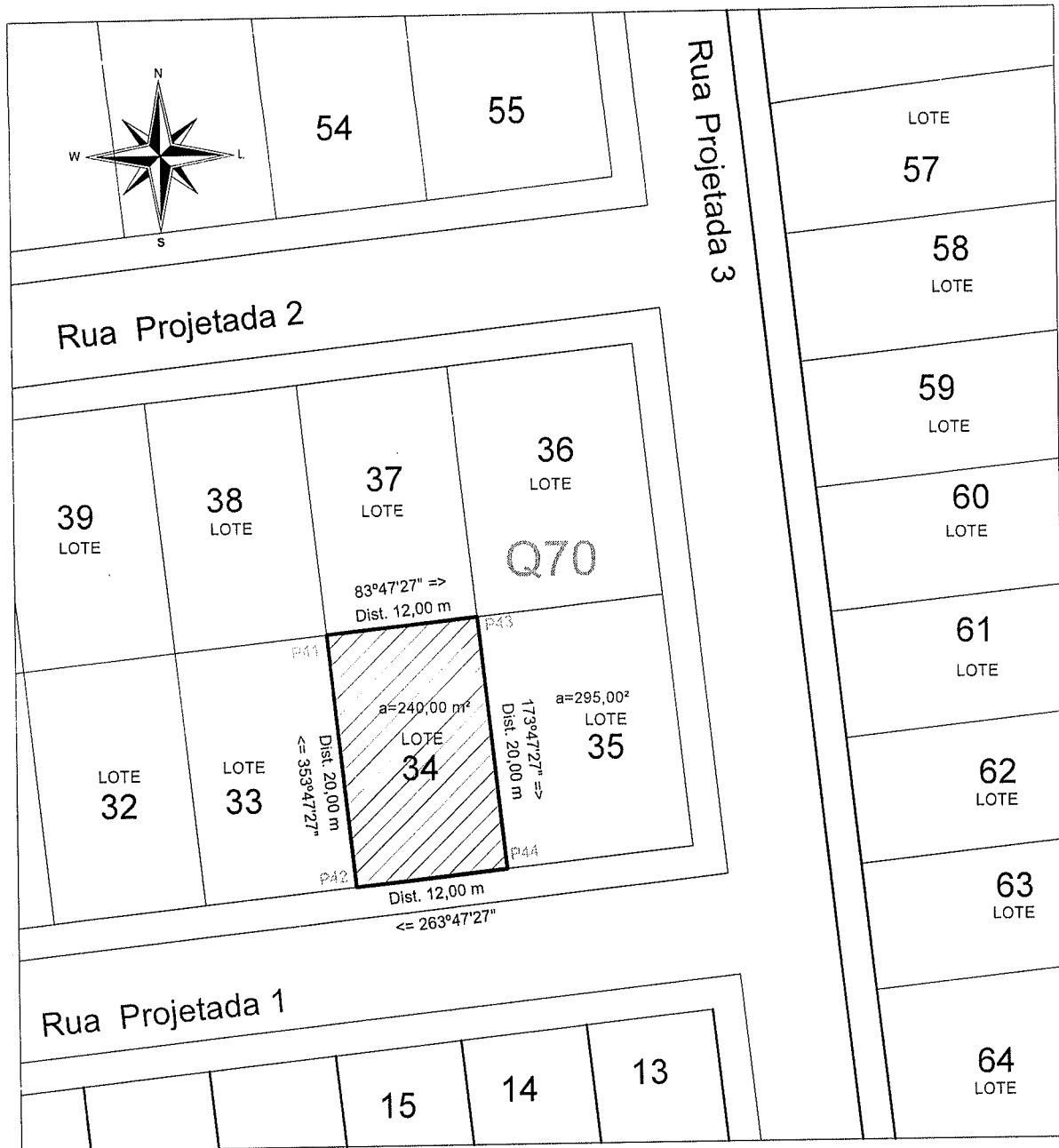
Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587



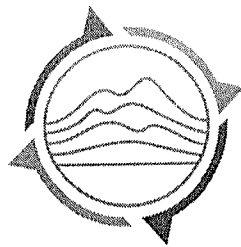
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVA 6.9.5.31 - Número de Série: 13571, Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº34 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº35, da Quadra nº70.

Área: 295,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano Nº 36 com 14,75 metros.

Sul: Rua Projetada 1 com 14,75 metros.

Leste: Rua Projetada 3 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano Nº 34 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P43**, situado no limite com o **LOTE URBANO Nº36**, seguindo com a distância de **14,75 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P45**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETA 3**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P46**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETA 1**, seguindo com distância de **14,75 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P44**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 34**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P43**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



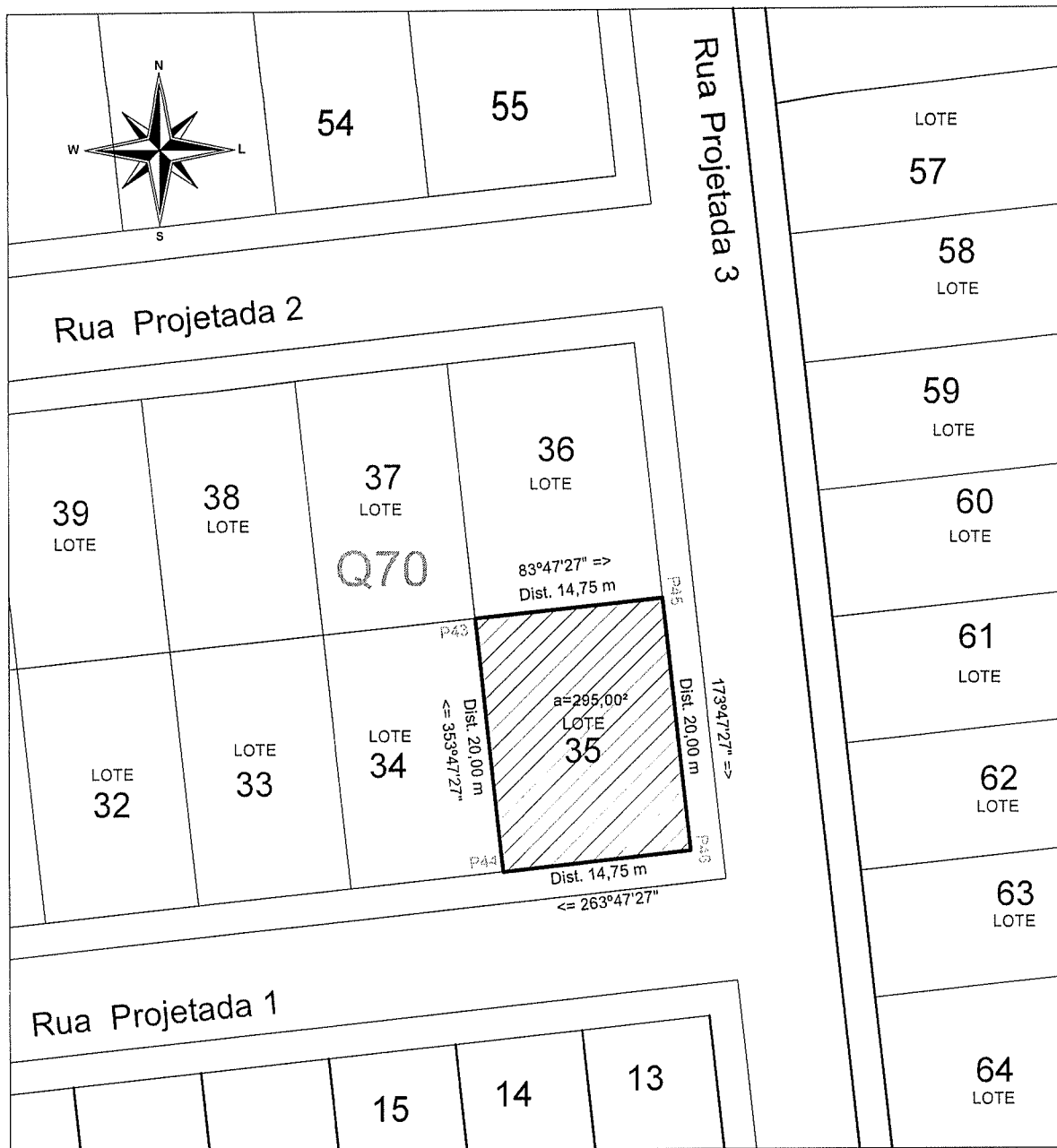
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





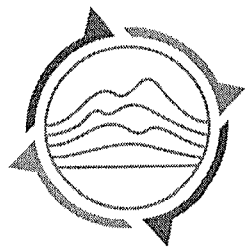
Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº35 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Interplan TopoCAD 6.9.5.51 - Número de Série: 23671. Licenciado à: SÉRGIO LUIZ BOLZAN

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº36, da Quadra nº70.

Área: 295,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 2 com 14,75 metros.

Sul: Lote Urbano Nº 35 com 14,75 metros.

Leste: Rua Projetada 3 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano Nº 37 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P44**, situado no limite com a **RUA PROJETA 2**, seguindo com a distância de **14,75 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P46**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETA 3**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P45**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº35**, seguindo com distância de **14,75 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P43**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 37**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P44**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



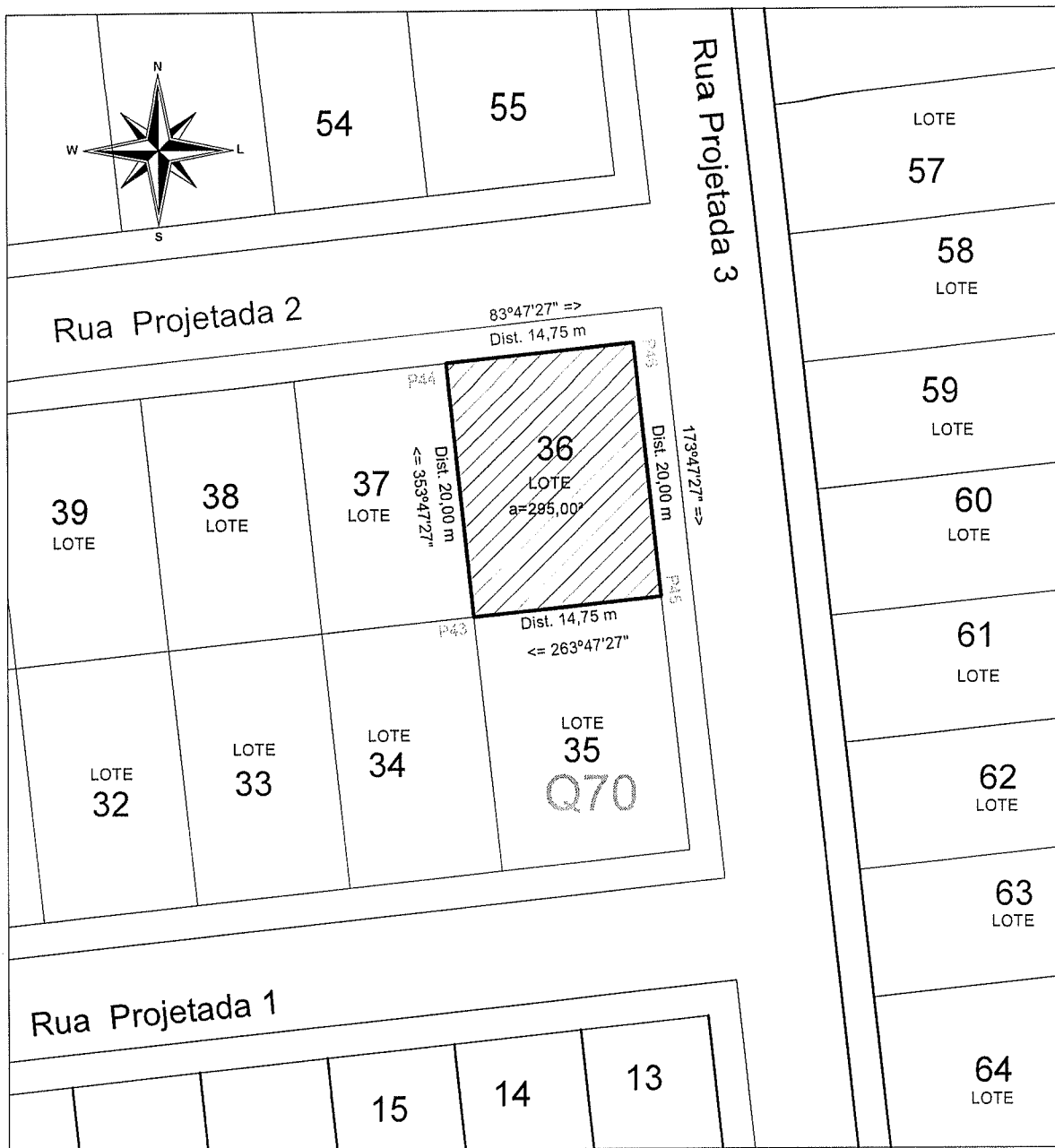
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





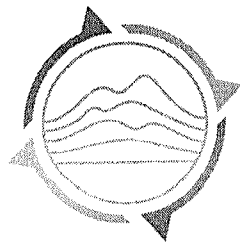
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoCAD 6.9.5.51 - Número de Série: 73671 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº36 Quadra nº70	Matrícula:	
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº37, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Sul: Lote Urbano N° 34 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 36 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 38 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P47**, situado no limite com a **RUA PROJETA 2**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P44**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 36**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P43**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°34**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P41**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 38**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P47**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

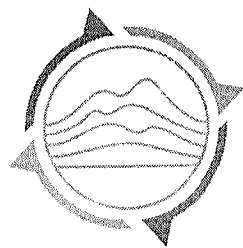
Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587



TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº38, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Sul: Lote Urbano N° 33 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 37 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 39 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P48**, situado no limite com a **RUA PROJETA 2**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P47**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 37**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P41**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°33**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P39**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 39**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P48**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



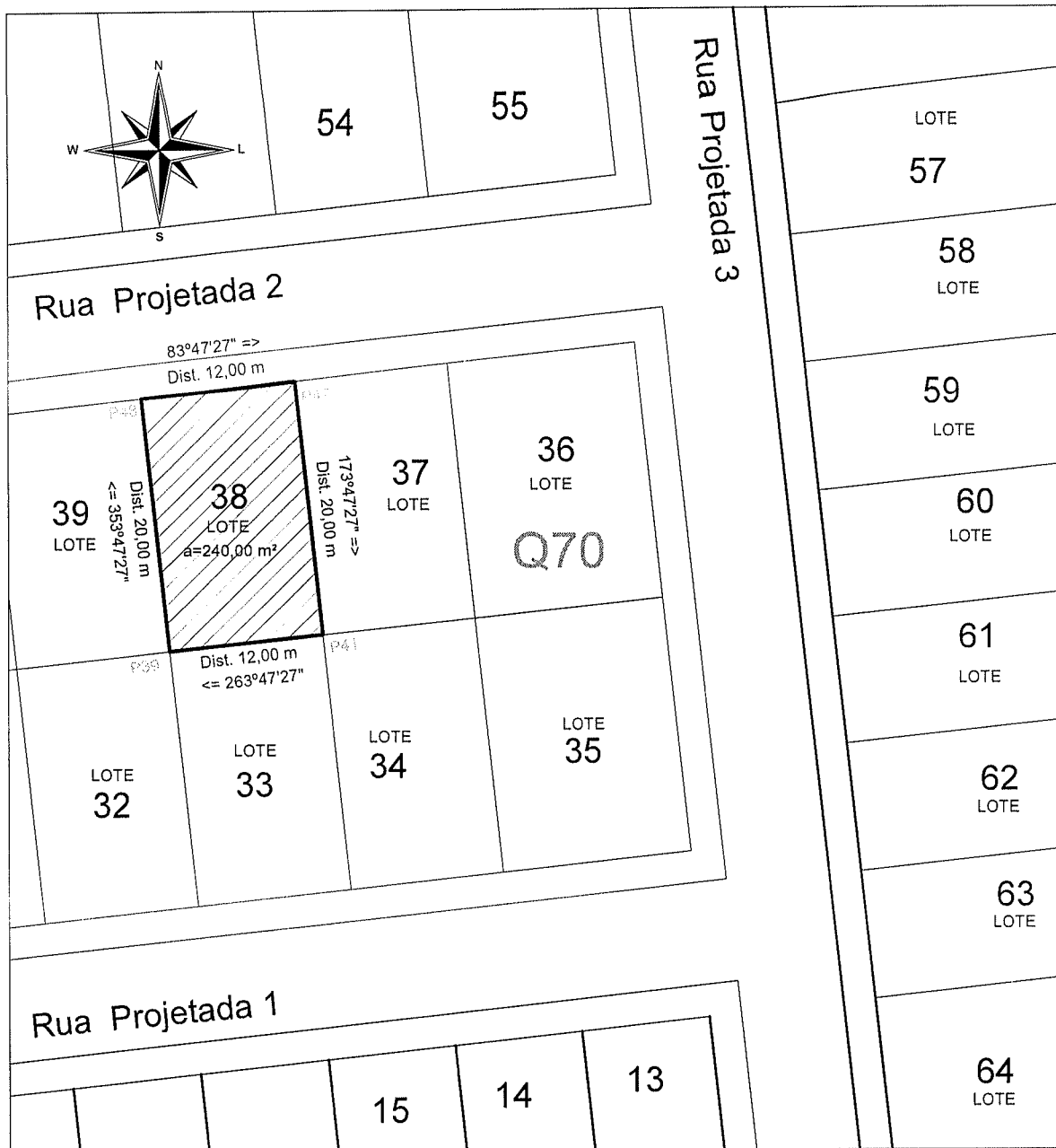
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





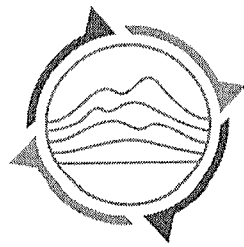
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Mérica TopoEN 6.9.5.91 - Número de Série: 23671 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOZZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº38 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
3

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº39, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Sul: Lote Urbano N° 32 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 38 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 40 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P49**, situado no limite com a **RUA PROJETA 2**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P48**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 38**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P39**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°32**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P37**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 40**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P49**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



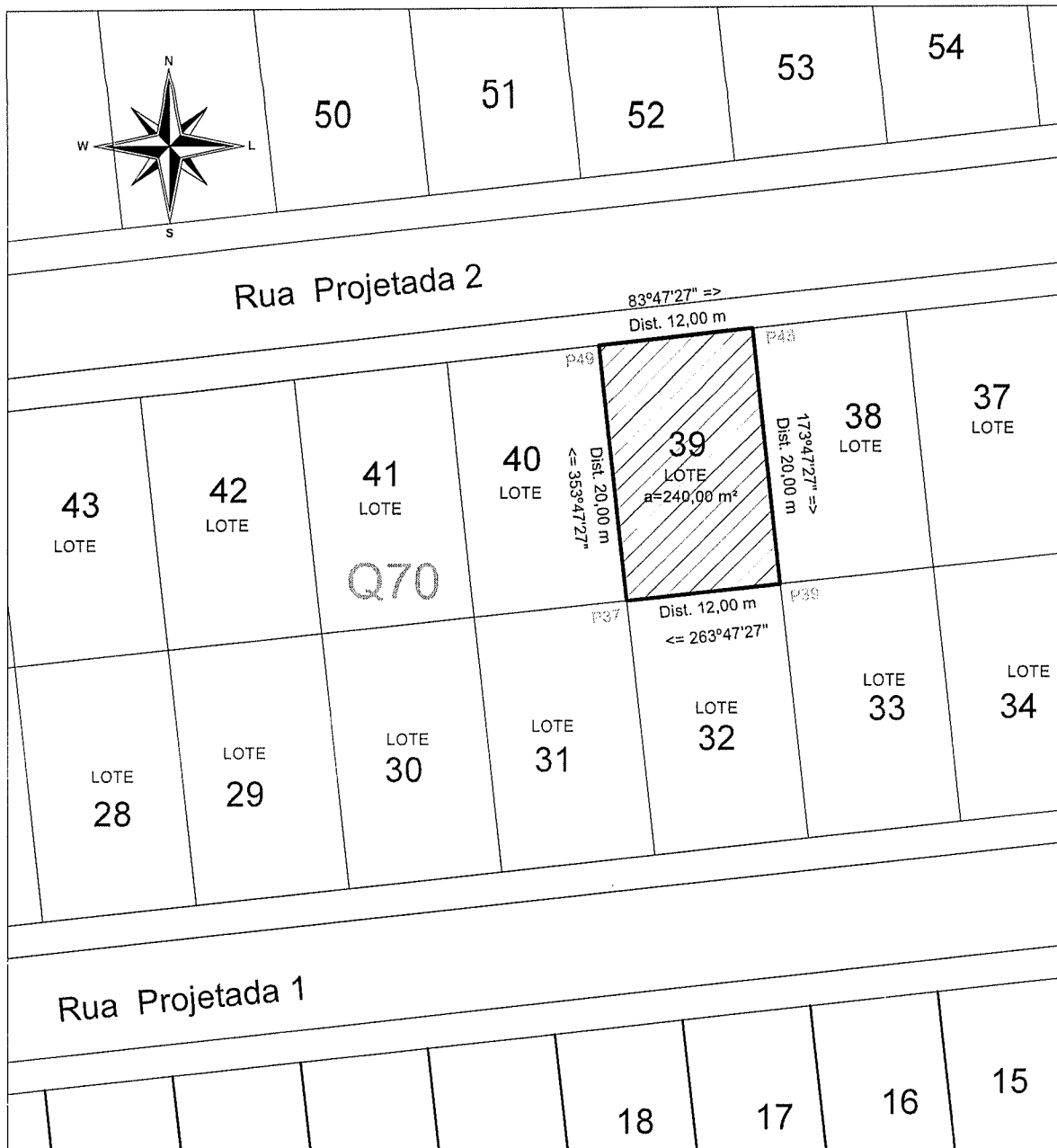
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





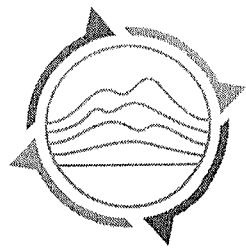
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Métrica TopoEWA 9.3.51 - Número de Série: 23671. Licenciado a SERGIO LUIZ BOLZANI.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº32 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº40, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Sul: Lote Urbano N° 31 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 39 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 41 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P50**, situado no limite com a **RUA PROJETA 2**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P49**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 39**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P37**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°31**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P35**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 41**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P50**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



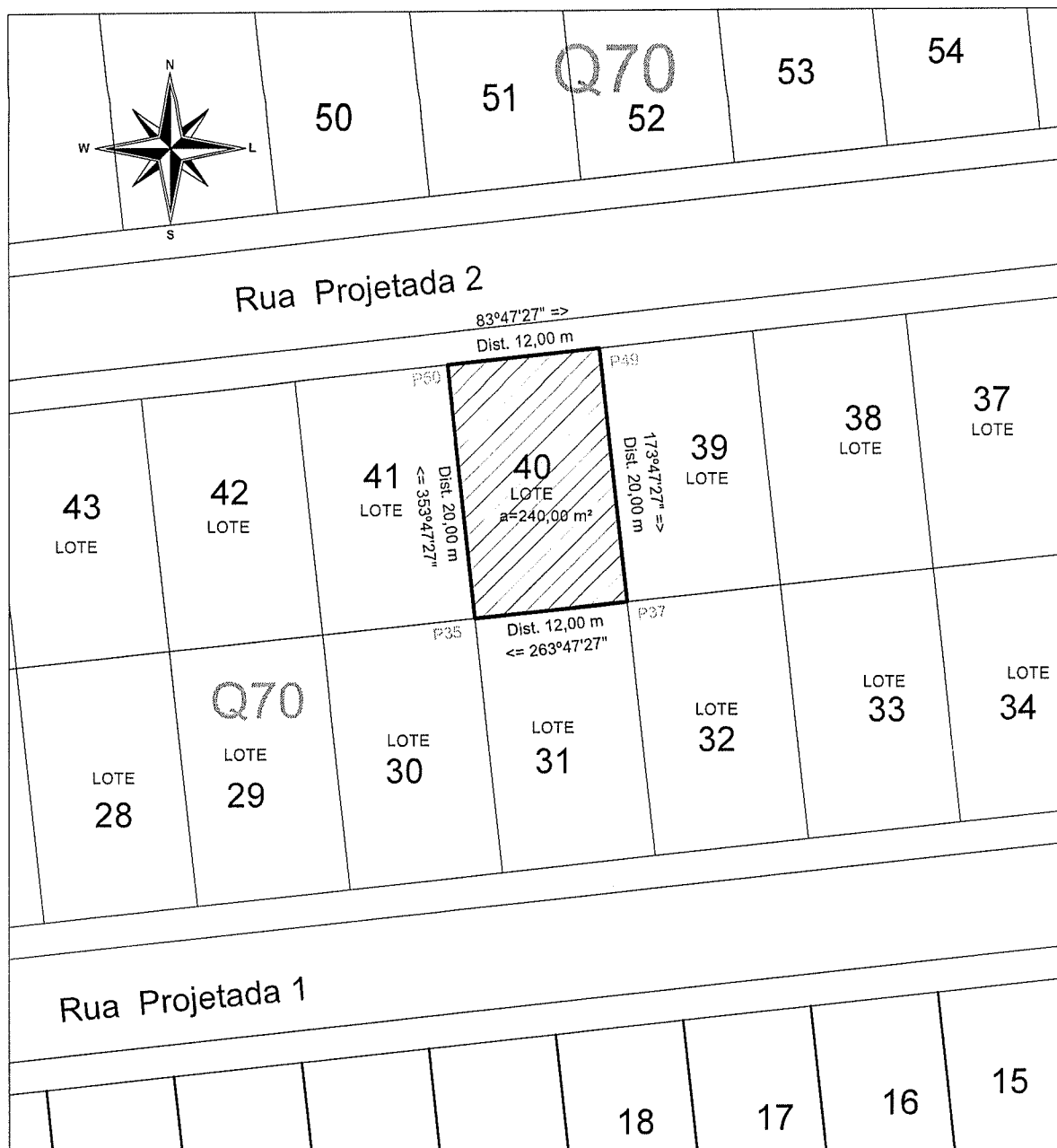
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





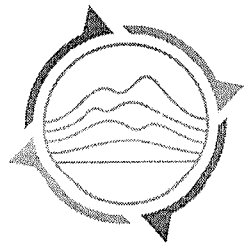
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Métrica TopoEVA 6.0.3.51 - Número de Série: 23671 - Licenciado à: SERGIO LUZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº40 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº41, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Sul: Lote Urbano N° 30 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 40 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 42 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P51**, situado no limite com a **RUA PROJETA 2**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P50**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 40**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P35**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°30**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P33**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 42**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P51**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

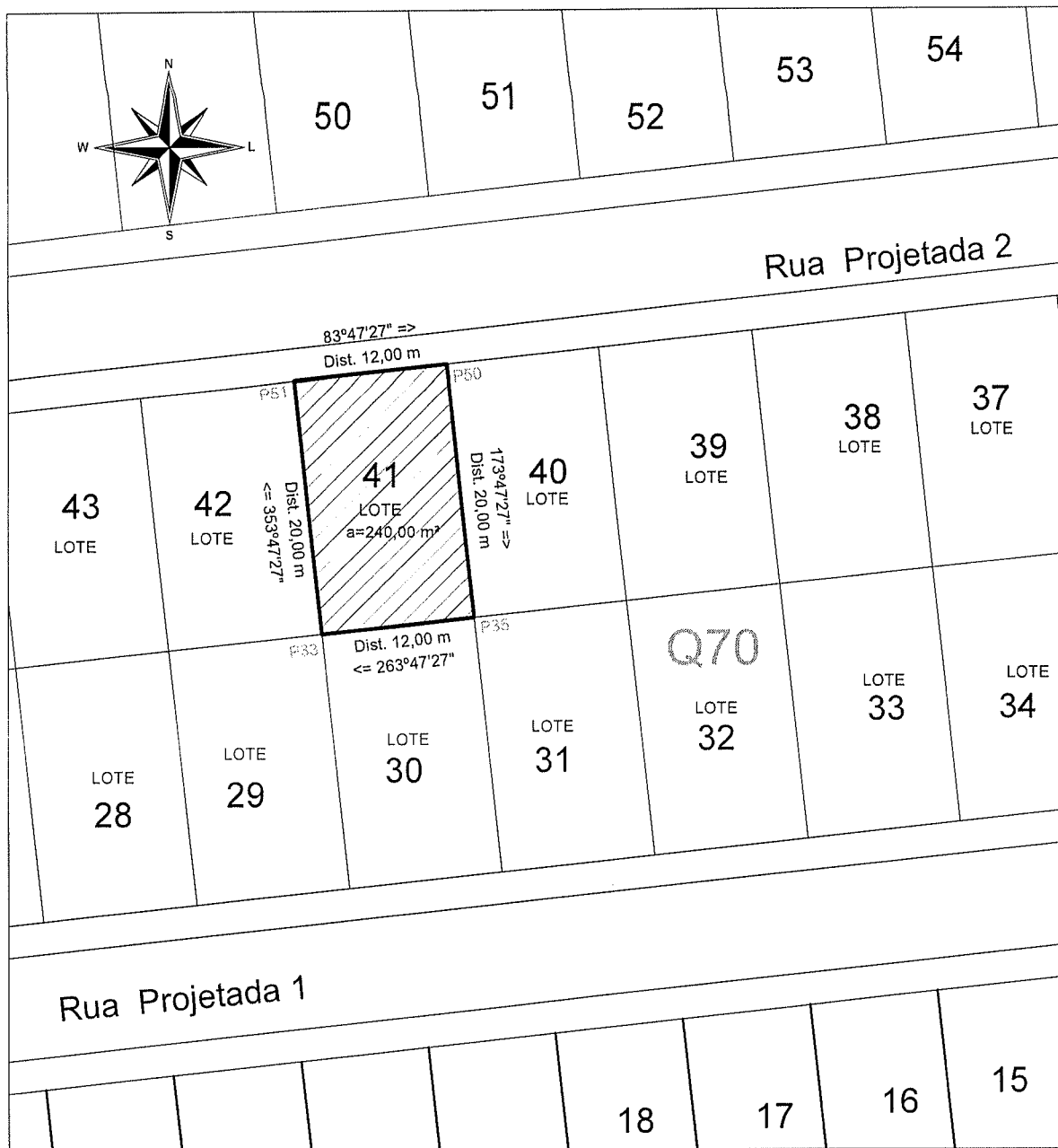
Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587



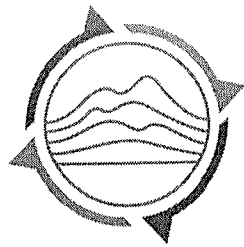
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoSW 6.9.5.51 - Número de Série: 23671, Licenciado a: SERGIO LUIZ EOLZAN

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº41 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº42, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Sul: Lote Urbano Nº 29 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº 41 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano Nº 43 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P52**, situado no limite com a **RUA PROJETA 2**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P51**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 41**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P33**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº29**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P31**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 43**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P52**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



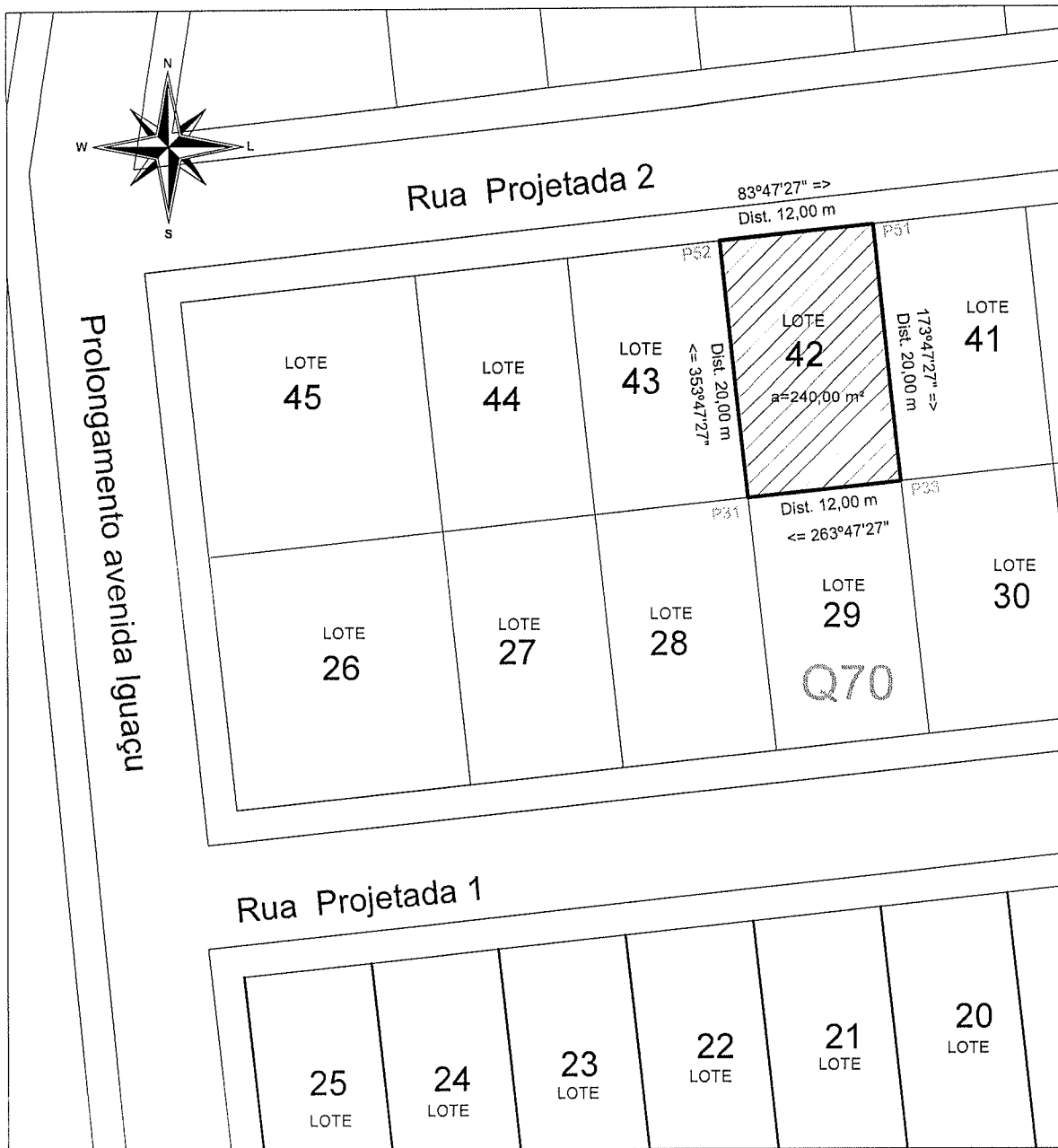
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





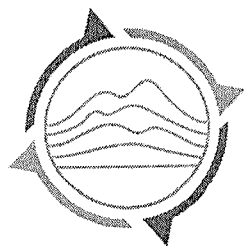
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Márcia TopoEVN 6.9.5.51 - Número de Série: 23871. Licenciado à: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº42 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (207 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº43, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Sul: Lote Urbano Nº 28 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº 42 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano Nº 44 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P53**, situado no limite com a **RUA PROJETA 2**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P52**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 42**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P31**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº28**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P29**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 44**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P53**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



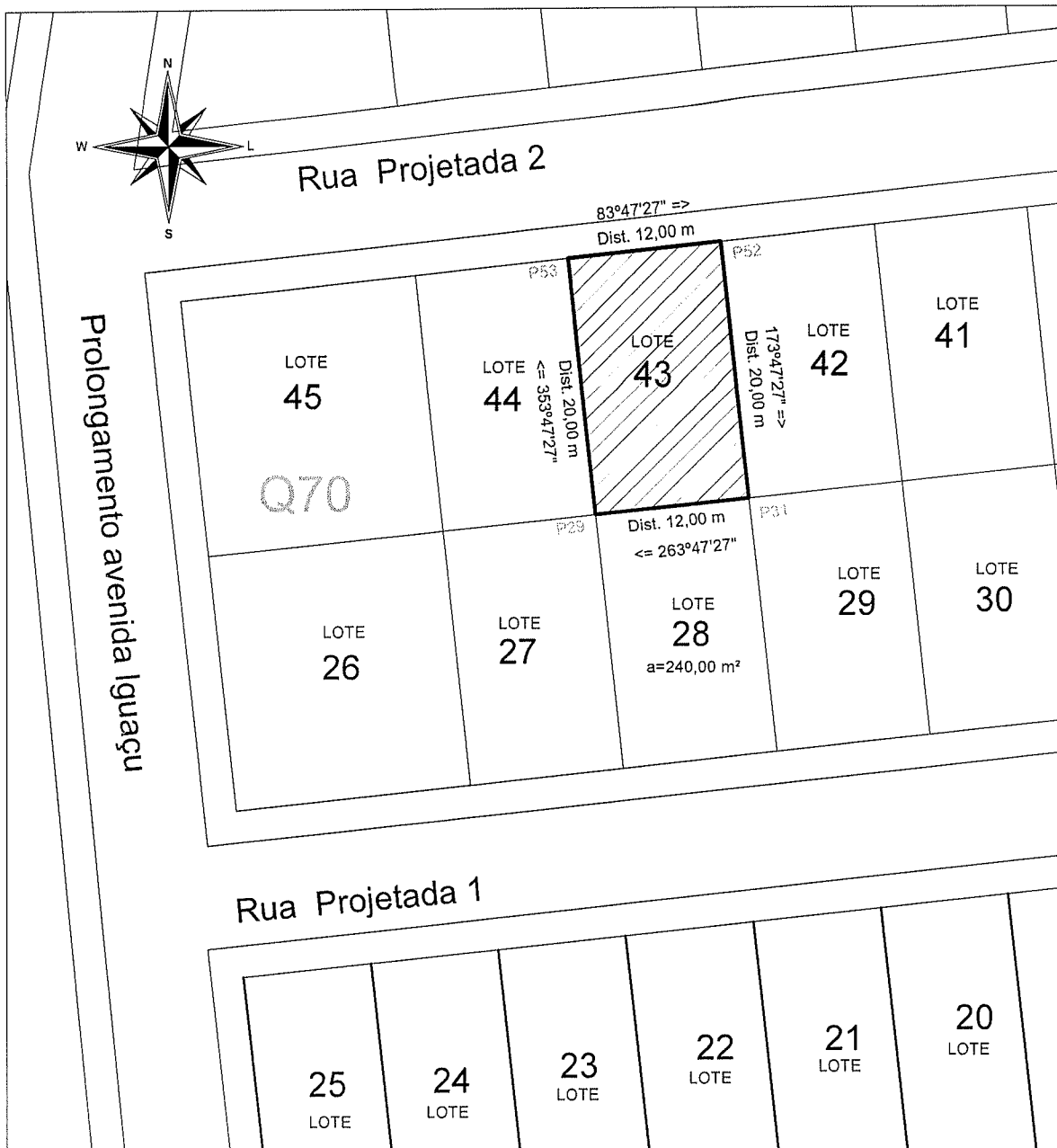
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





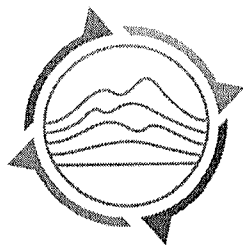
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica Topo (V6.9.5.51 - Número de Série: 23671). Licenciado à: SÉRGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº43 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº44, da Quadra nº70.

Área: 240,00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Sul: Lote Urbano Nº 27 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº 43 com 20,00 metros.

Oeste: Lote Urbano Nº 45 com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P27**, situado no limite com a **RUA PROJETA 2**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P53**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 43**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P29**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº27**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P23**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 45**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P27**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

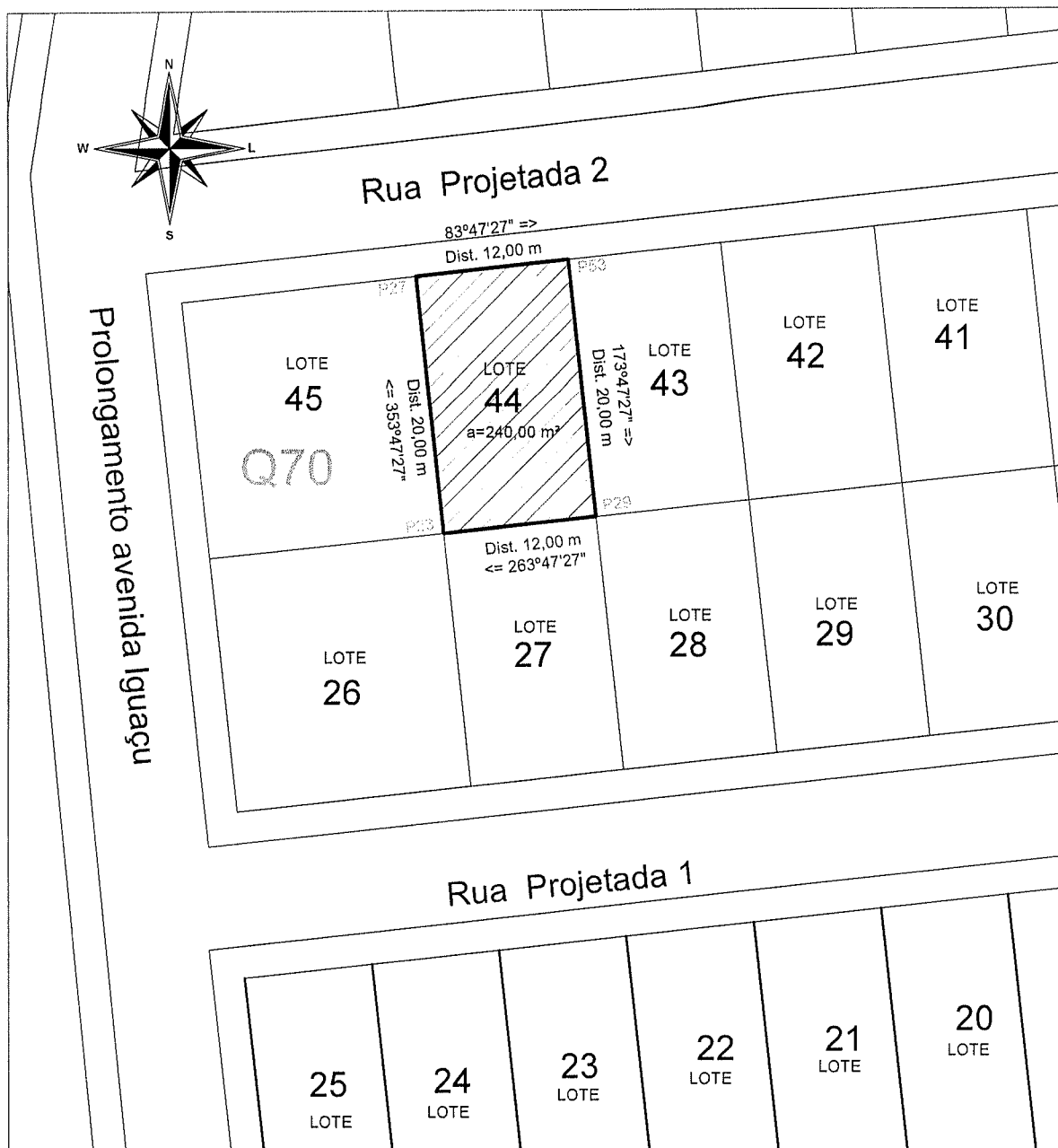
Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587



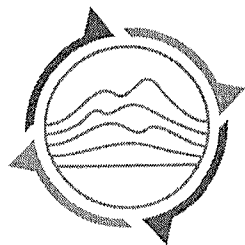
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVA 6.9.5.51 - Número de Série: 23871, Licenciado à: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº44 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº45, da Quadra nº70.

Área: 368.00 M²

Município: Sulina

Comarca: São João - Pr

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 2 com 18,40 metros.

Sul: Lote Urbano Nº 26 com 18,40 metros.

Leste: Lote Urbano Nº 44 com 20,00 metros.

Oeste: Prolongamento Avenida Iguaçu com 20,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P28**, situado no limite com o **RUA PROJETADA 2**, seguindo com a distância de **18,40 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P27**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 44**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P23**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 26**, seguindo com distância de **18,40 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P26**, deste confrontando neste trecho com o **PROLONGAMENTO AVENIDA IGUAÇU**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimuth plano de **357°47'27"** chega-se ao **P28**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



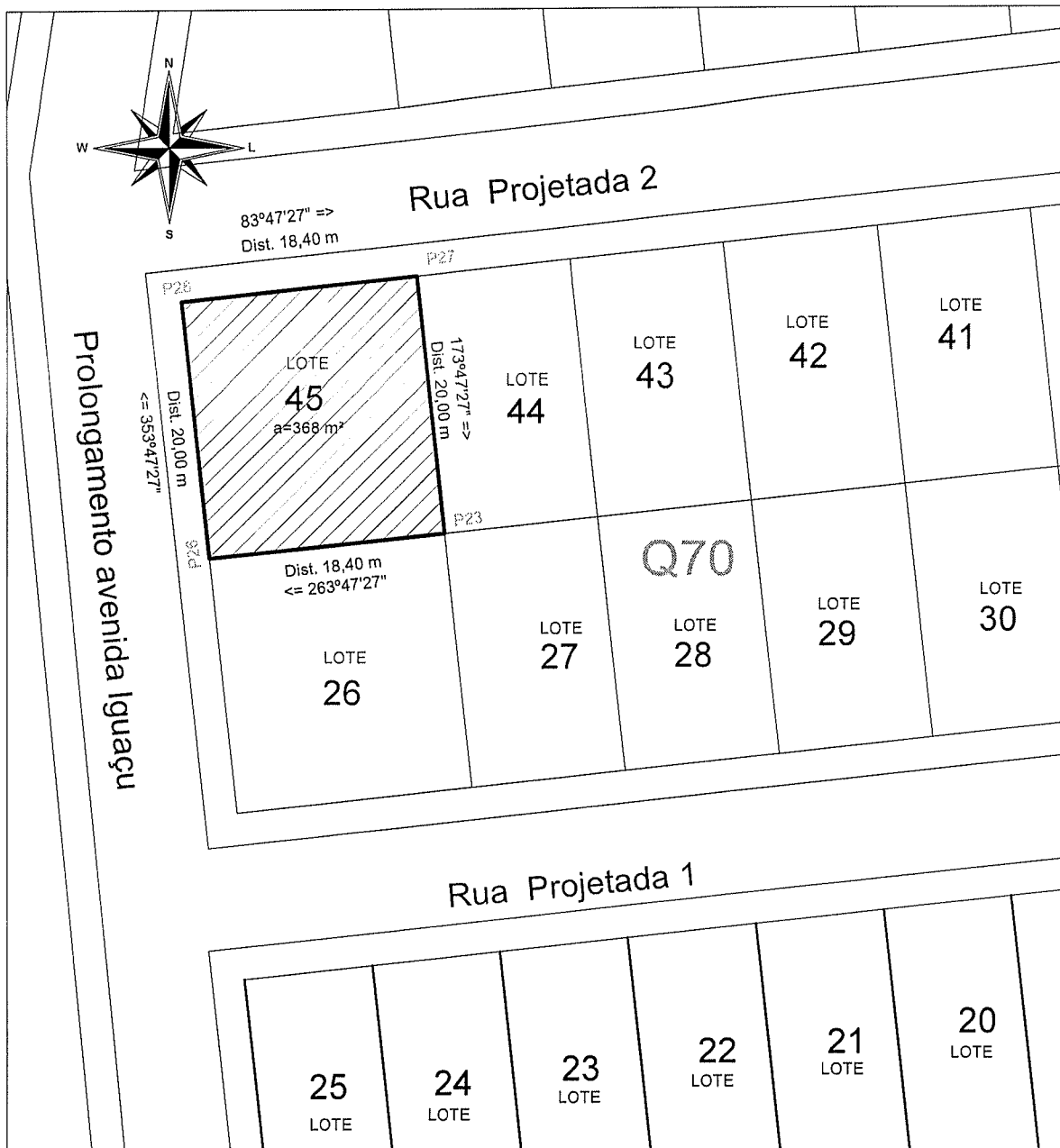
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





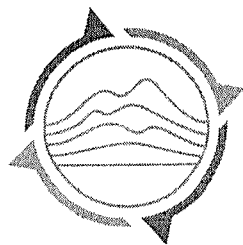
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVN 6.9.5.51 - Número de Série: 23871. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº45 Quadra nº70		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº46 da Quadra nº72.

Área: 291,19 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural N°45 com 12,34 metros.

Sul: Rua Projetada 2 com 17,64 metros.

Leste: Lote Urbano N° 47 com 19,35 metros.

Oeste: Prolongamento Avenida Iguaçu com 20,06 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P57**, situado no limite com o **LOTE RURAL N° 45**, seguindo com a distância de **12,34 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P54**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 47**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P55**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETADA 2**, seguindo com distância de **17,64 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P56**, deste confrontando neste trecho com o **PROLONGAMENTO AVENIDA IGUAÇU**, seguindo com distância de **20,06 metros** e azimute plano de **9°03'38"** chega-se ao **P57**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



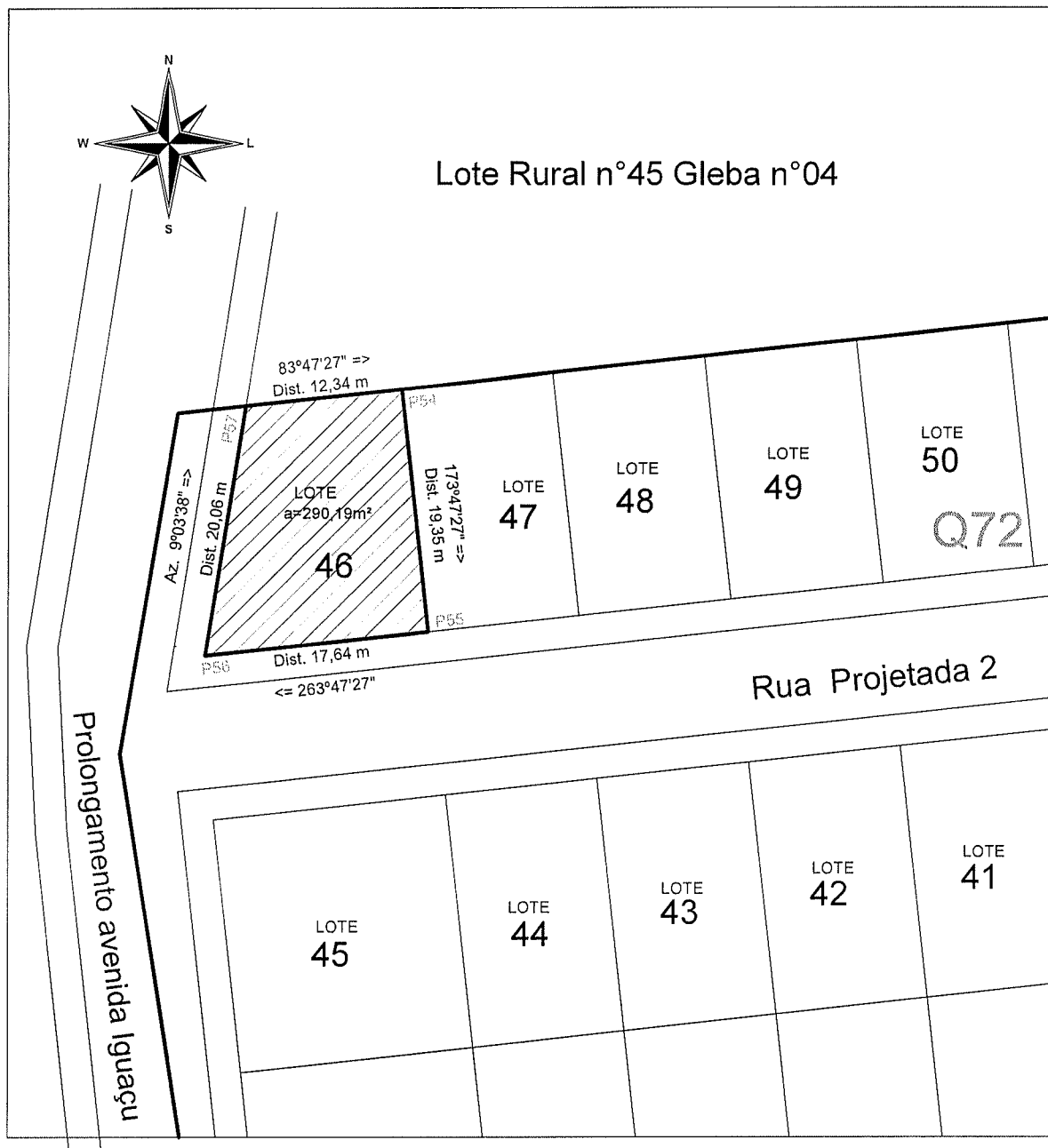
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

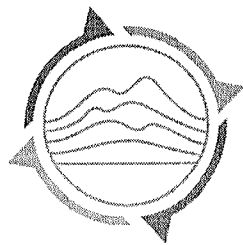
Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº46 Quadra nº72		Matricula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVA 6.9.5.51 - Número de Série: 23671. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.



TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº47 da Quadra nº72.

Área: 232,20 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural N°45 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 47 com 19,35 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 46 com 19,35 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P54**, situado no limite com o **LOTE RURAL N° 45**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P58**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 48**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P59**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETADA 2**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P55**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 46**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P54**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



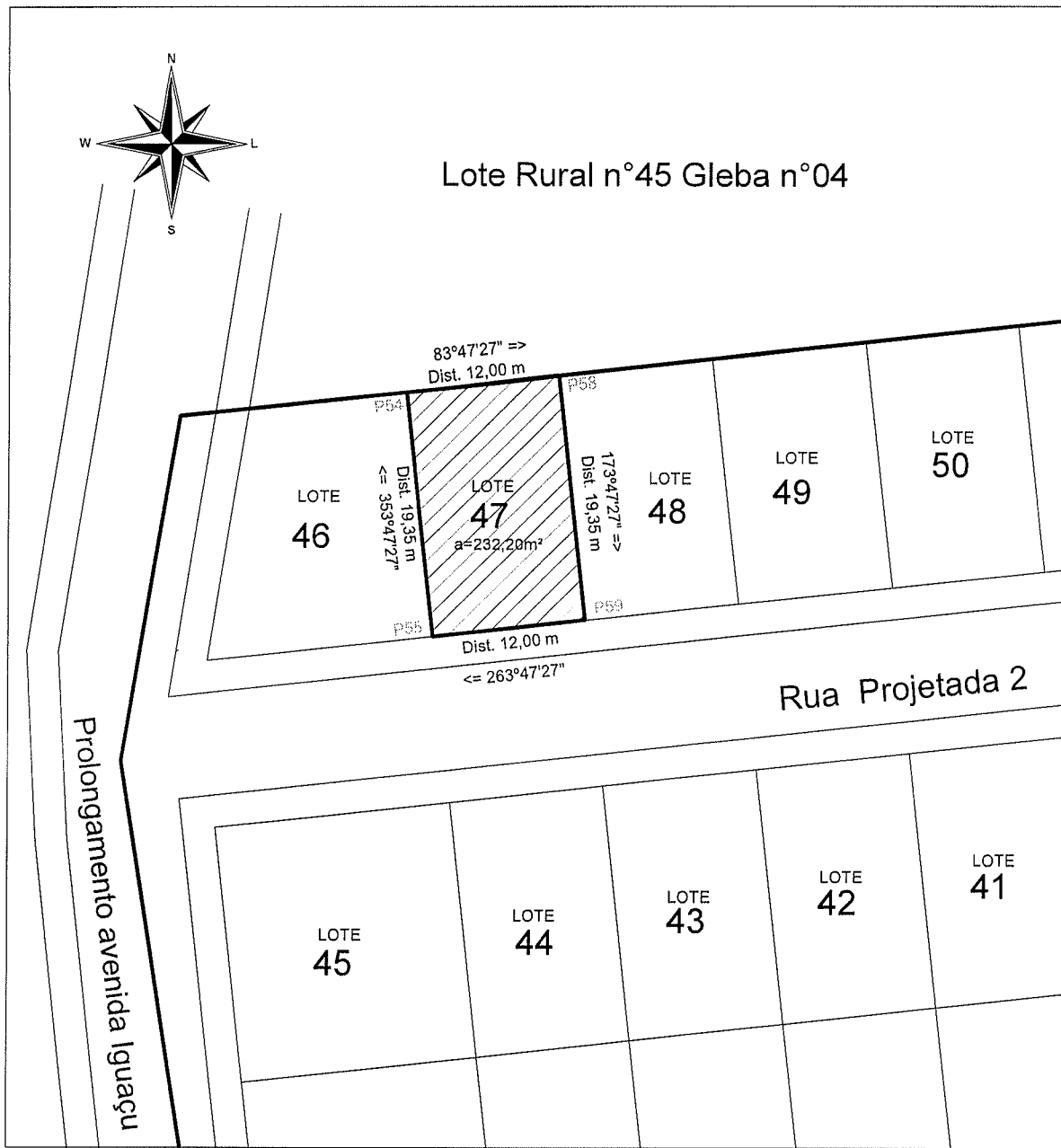
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>

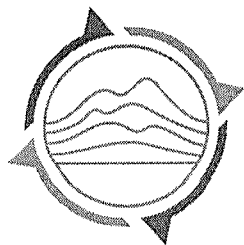




Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº47 Quadra nº72		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoCAD 6.9.5.51 - Número de Série: 23671. Licenciado à: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC



TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº48 da Quadra nº72.

Área: 232,20 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural Nº45 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº 49 com 19,35 metros.

Oeste: Lote Urbano Nº 47 com 19,35 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P58**, situado no limite com o **LOTE RURAL Nº 45**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P60**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 49**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P61**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETADA 2**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P59**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 47**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P58**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



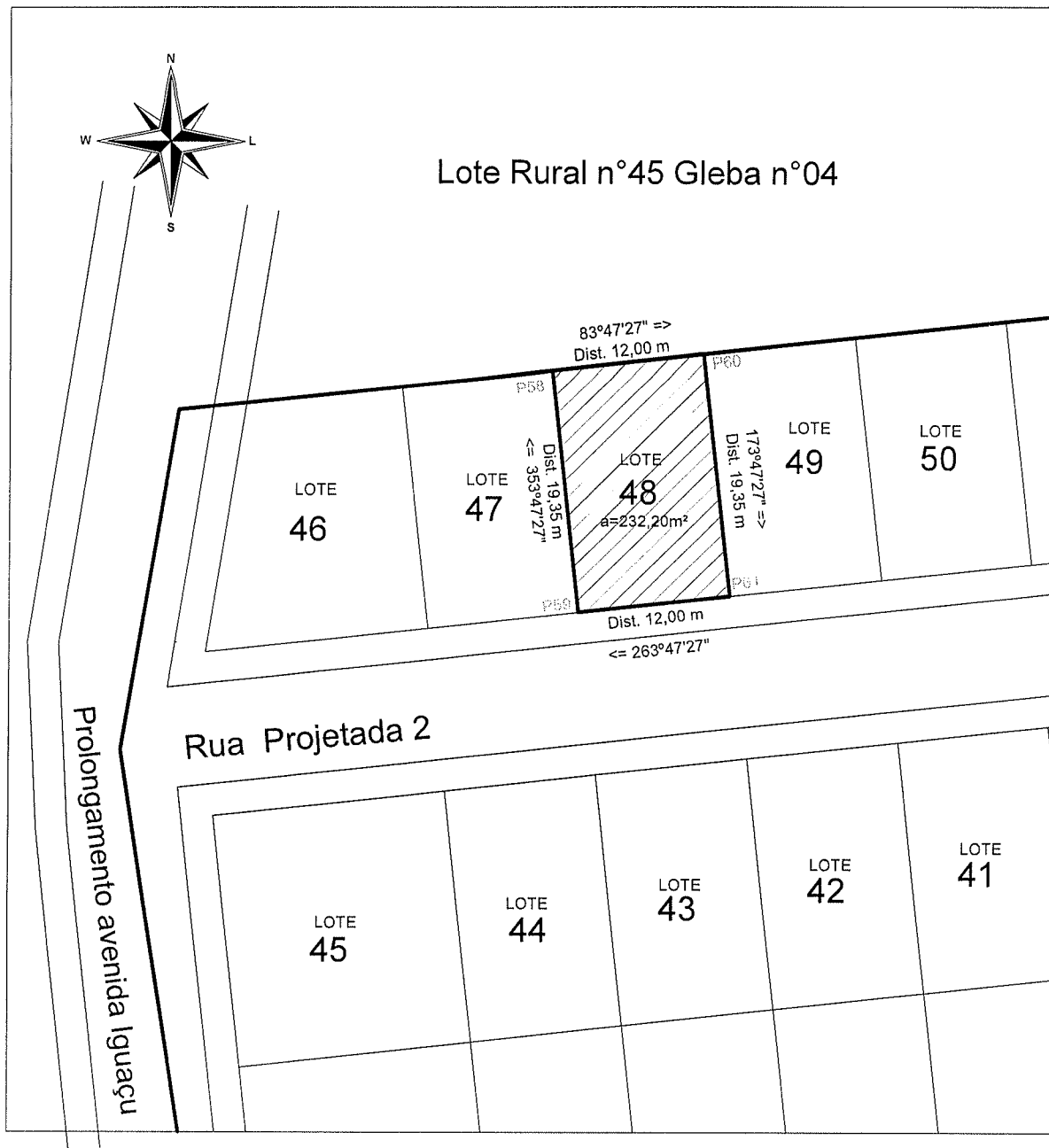
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

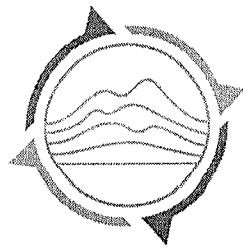
assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos. Licença TopoEVA 6.9.5.51 - Número de Série: 23871. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº48 Quadra nº72		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D



TOPOGRAFIA
IGUAÇU
5

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº49 da Quadra nº72.

Área: 232,20 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural N°45 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 50 com 19,35 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 48 com 19,35 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P60**, situado no limite com o **LOTE RURAL N° 45**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P62**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 50**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P63**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETADA 2**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P61**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 48**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimute plano de **353°47'27"** chega-se ao **P60**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



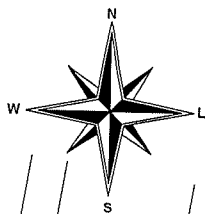
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Lote Rural nº45 Gleba nº04

Prolongamento avenida Iguaçu

Rua Projetada 2

LOTE
46

LOTE
47

LOTE
48

LOTE
49

LOTE
50

83°47'27" =>
Dist. 12,00 m

P60

P61

P62

P63

P64

P65

P66

P67

P68

P69

P70

P71

P72

P73

P74

P75

P76

P77

P78

P79

P80

P81

P82

P83

P84

P85

P86

P87

P88

P89

P90

P91

P92

P93

P94

P95

P96

P97

P98

P99

P100

P101

P102

P103

P104

P105

P106

P107

P108

P109

P110

P111

P112

P113

P114

P115

P116

P117

P118

P119

P120

P121

P122

P123

P124

P125

P126

P127

P128

P129

P130

P131

P132

P133

P134

P135

P136

P137

P138

P139

P140

P141

P142

P143

P144

P145

P146

P147

P148

P149

P150

P151

P152

P153

P154

P155

P156

P157

P158

P159

P160

P161

P162

P163

P164

P165

P166

P167

P168

P169

P170

P171

P172

P173

P174

P175

P176

P177

P178

P179

P180

P181

P182

P183

P184

P185

P186

P187

P188

P189

P190

P191

P192

P193

P194

P195

P196

P197

P198

P199

P200

P201

P202

P203

P204

P205

P206

P207

P208

P209

P210

P211

P212

P213

P214

P215

P216

P217

P218

P219

P220

P221

P222

P223

P224

P225

P226

P227

P228

P229

P230

P231

P232

P233

P234

P235

P236

P237

P238

P239

P240

P241

P242

P243

P244

P245

P246

P247

P248

P249

P250

P251

P252

P253

P254

P255

P256

P257

P258

P259

P260

P261

P262

P263

P264

P265

P266

P267

P268

P269

P270

P271

P272

P273

P274

P275

P276

P277

P278

P279

P280

P281

P282

P283

P284

P285

P286

P287

P288

P289

P290

P291

P292

P293

P294

P295

P296

P297

P298

P299

P300

P301

P302

P303

P304

P305

P306

P307

P308

P309

P310

P311

P312

P313

P314

P315

P316

P317

P318

P319

P320

P321

P322

P323

P324

P325

P326

P327

P328

P329

P330

P331

P332

P333

P334

P335

P336

P337

P338

P339

P340

P341

P342

P343

P344

P345

P346

P347

P348

P349

P350

P351

P352

P353

P354

P355

P356

P357

P358

P359

P360

P361

P362

P363

P364

P365

P366

P367

P368

P369

P370

P371

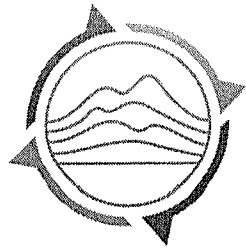
P372

P373

P374

P375

P376



TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº50 da Quadra nº72.

Área: 232,20 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural N°45 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 51 com 19,35 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 49 com 19,35 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P62**, situado no limite com o **LOTE RURAL N° 45**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P64**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 51**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P65**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETADA 2**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P63**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 49**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P62**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



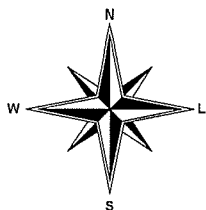
gasparetto@agronomo.eng.br



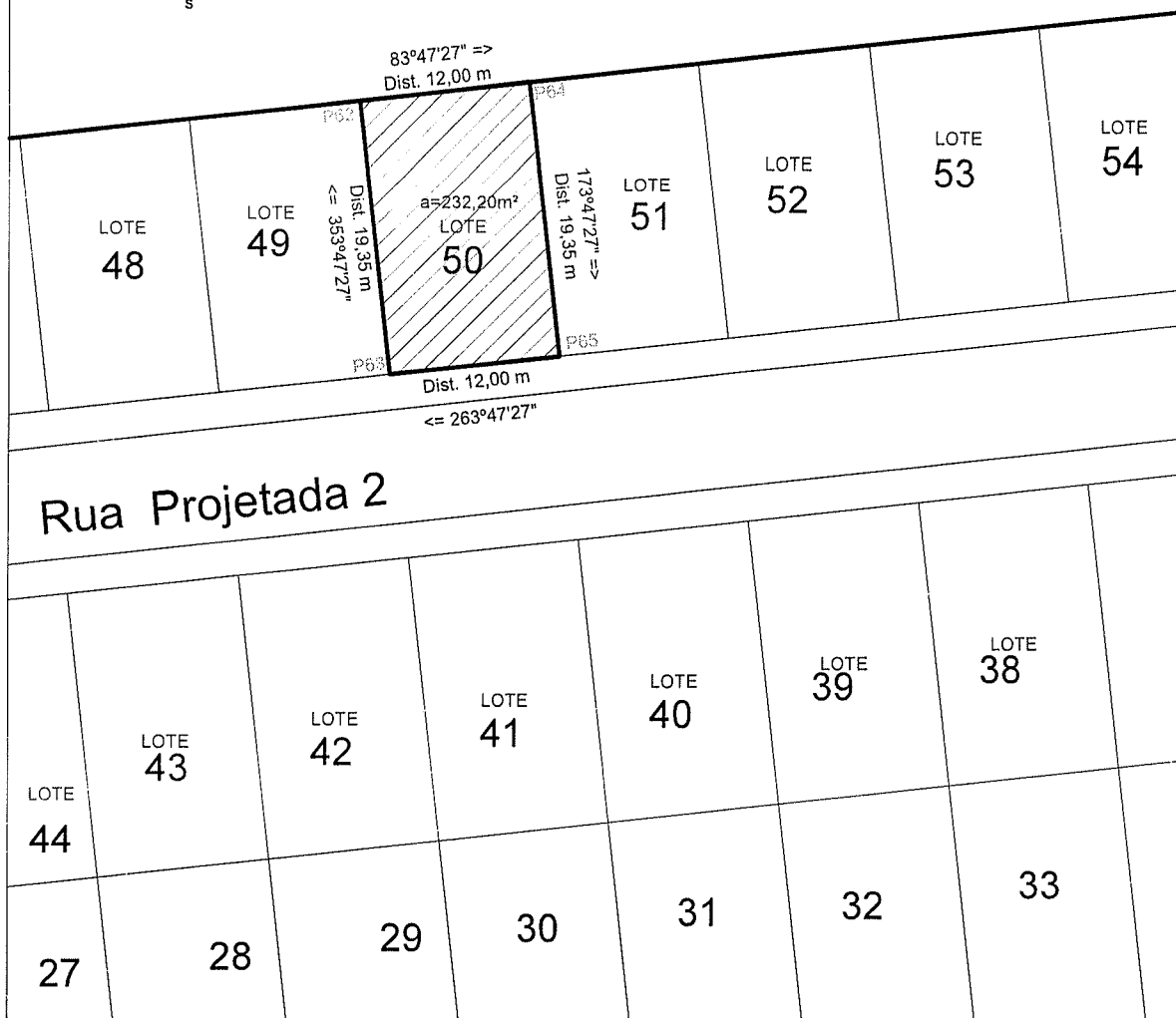
46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Lote Rural nº45 Gleba nº04

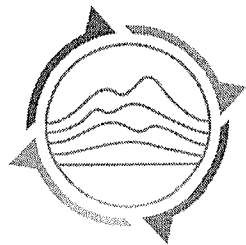


Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Máxima TopoEVN 6.9.5.51 - Número de Série: 23671. Licenciado à: SÉRGIO LUZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº50 Quadra nº72		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC



TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº51 da Quadra nº72.

Área: 232,20 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural N°45 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 52 com 19,35 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 50 com 19,35 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P64**, situado no limite com o **LOTE RURAL N° 45**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P66**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 52**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P67**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETADA 2**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P65**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 50**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P64**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



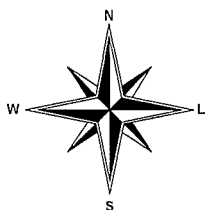
gasparetto@agronomo.eng.br



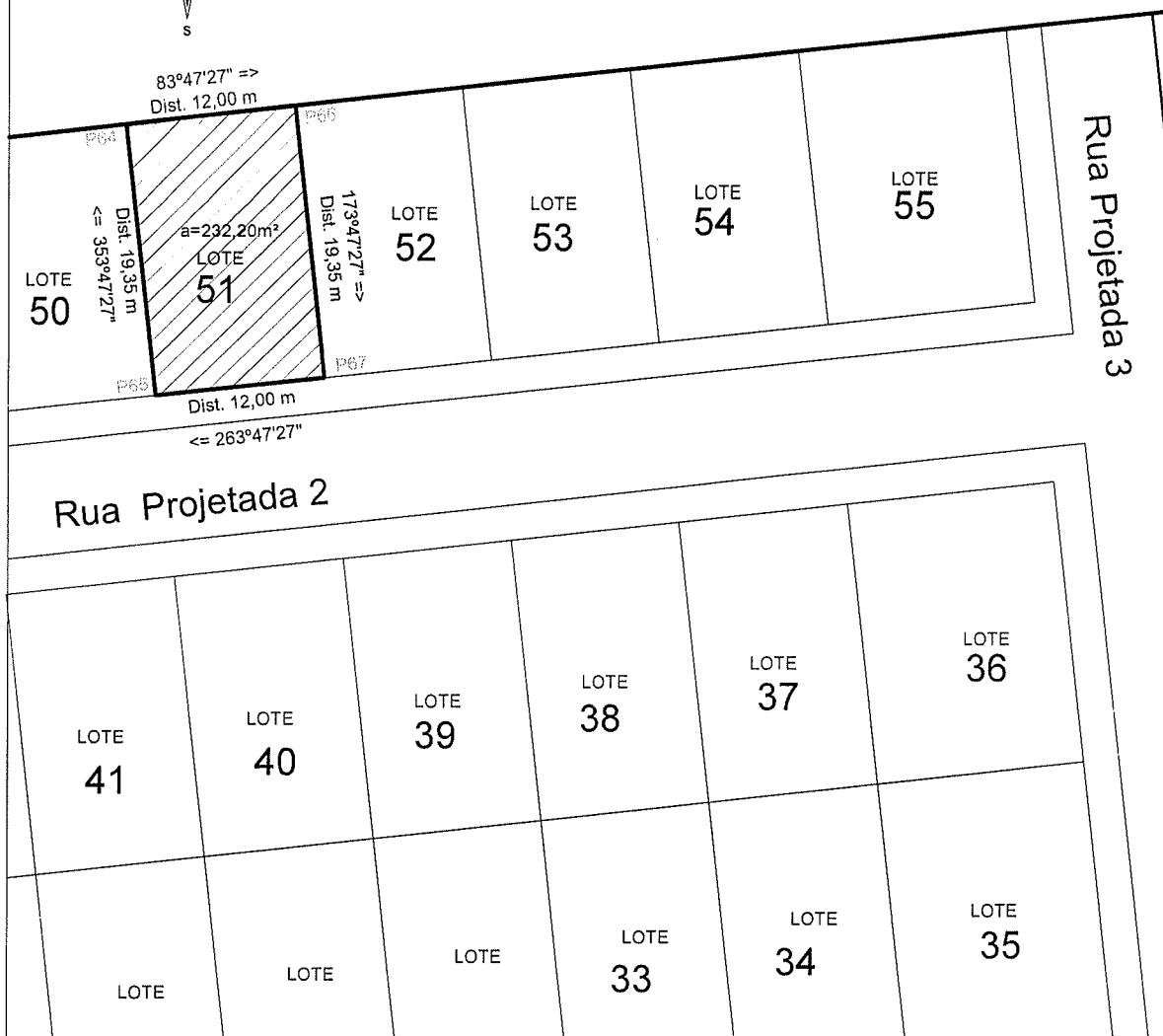
46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Lote Rural nº45 Gleba nº04



Título:
Levantamento Topográfico Cadastral

Folha:
01

Objetivo:
Desmembramento

Município:
Sulina

Proprietários:
Município de Sulina

Imóvel:
Lote Urbano nº51 Quadra nº72

Matricula:

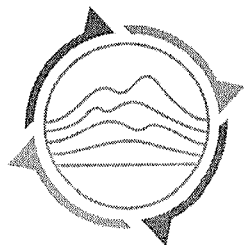
Escala:
1 / 500

Data:
12/12/2024

Estado:
PR

Município de Sulina

Everlon Cacio Gasparetto
CREA: PR-131647/D



TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº52 da Quadra nº72.

Área: 232,20 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural Nº45 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº 53 com 19,35 metros.

Oeste: Lote Urbano Nº 51 com 19,35 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P66**, situado no limite com o **LOTE RURAL Nº 45**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P96**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 53**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P97**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETADA 2**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P67**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 51**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimute plano de **353°47'27"** chega-se ao **P66**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



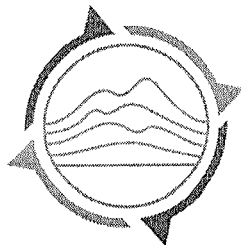
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº53 da Quadra nº72.

Área: 232,20 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural N°45 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano N° 54 com 19,35 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 52 com 19,35 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P96**, situado no limite com o **LOTE RURAL N° 45**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P68**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 54**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P69**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETADA 2**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P97**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 52**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P96**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



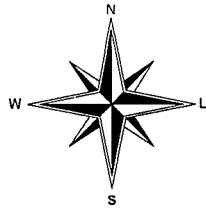
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Lote Rural nº45 Gleba nº04

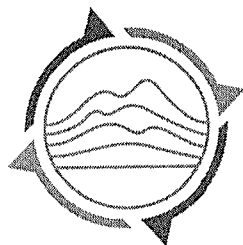


Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº53 Quadra nº72		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Métrica TopoEVA 6.9.5.51 - Número de Série: 23671. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC



TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº54 da Quadra nº72.

Área: 232,20 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural Nº45 com 12,00 metros.

Sul: Rua Projetada 2 com 12,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº 55 com 19,35 metros.

Oeste: Lote Urbano Nº 53 com 19,35 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P68**, situado no limite com o **LOTE RURAL Nº 45**, seguindo com a distância de **12,00 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P70**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 55**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P71**, deste confrontando neste trecho com o **RUA PROJETADA 2**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P69**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 53**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimute plano de **353°47'27"** chega-se ao **P68**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



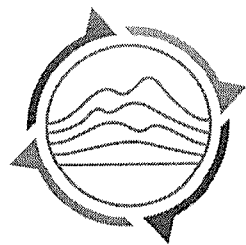
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº55 da Quadra nº72.

Área: 286,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural N°45 com 14,78 metros.

Sul: Rua Projetada 2 com 14,78 metros.

Leste: Rua Projetada 3 com 19,35 metros.

Oeste: Lote Urbano N° 54 com 19,35 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P70**, situado no limite com o **LOTE RURAL N° 45**, seguindo com a distância de **14,78 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P72**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 3**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P73**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 2**, seguindo com distância de **14,78 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P71**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 54**, seguindo com distância de **19,35 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P70**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



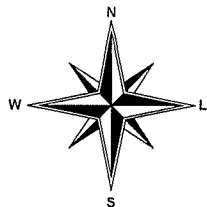
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Lote Rural n°45 Gleba n°04



Título:

Levantamento Topográfico Cadastral

Folha:

01

Objetivo:

Desmembramento

Município:

Sulina

Proprietários:

Município de Sulina

Imóvel:

Lote Urbano n°54 Quadra n°72

Matricula:

Escala:

1 / 500

Data:

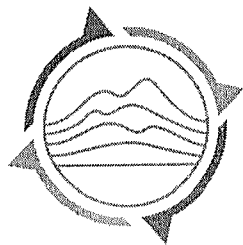
12/12/2024

Estado:

PR

Município de Sulina

Everlon Cacio Gasparetto
CREA: PR-131647/D



TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº56 da Quadra nº71.

Área: 327,60 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural Nº45 com 25,00 metros.

Sul: Lote Urbano Nº57 com 25,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº67 com 15,35 metros.

Oeste: Rua Projetada 3 com 15,35 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P77**, situado no limite com o **LOTE RURAL Nº 45**, seguindo com a distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P74**, deste confrontando neste trecho com a **LOTE URBANO Nº 67**, seguindo com distância de **15,35 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P75**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO Nº 57**, seguindo com distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P76**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 3**, seguindo com distância de **15,35 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P77**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



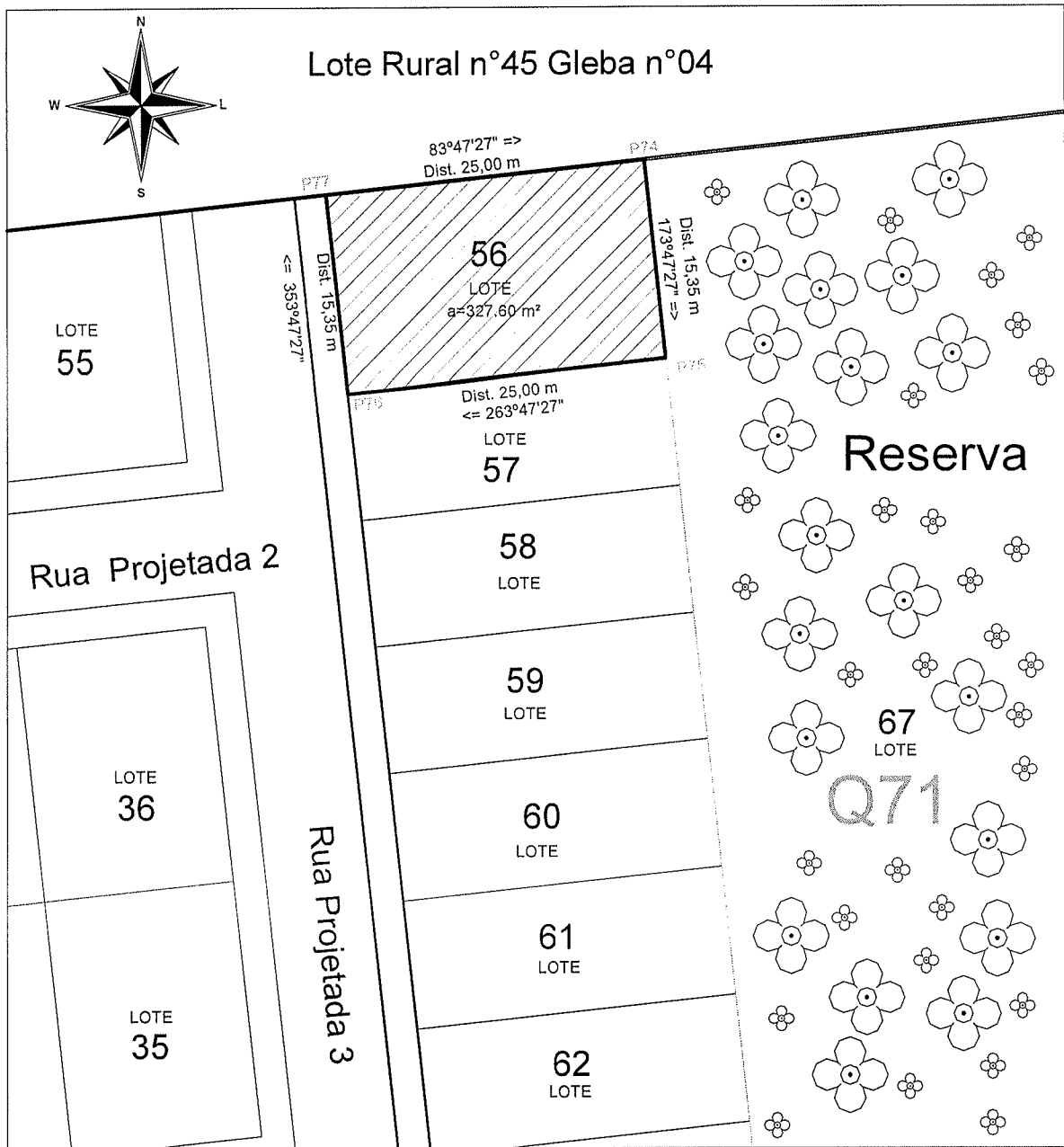
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





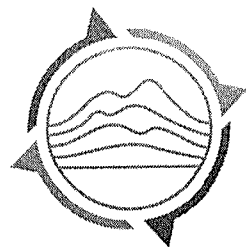
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVA 8.9.5.1 - Número de Série: 238711 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº56 Quadra nº71	Matrícula:	
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº57 da Quadra nº71.

Área: 250,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano N°56 com 25,00 metros.

Sul: Lote Urbano N°58 com 25,00 metros.

Leste: Lote Urbano N°67 com 10,00 metros.

Oeste: Rua Projetada 3 com 10,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P76**, situado no limite com o **LOTE URBANO N° 56**, seguindo com a distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P75**, deste confrontando neste trecho com a **LOTE URBANO N° 67**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P72**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO N° 58**, seguindo com distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P70**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 3**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P76**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



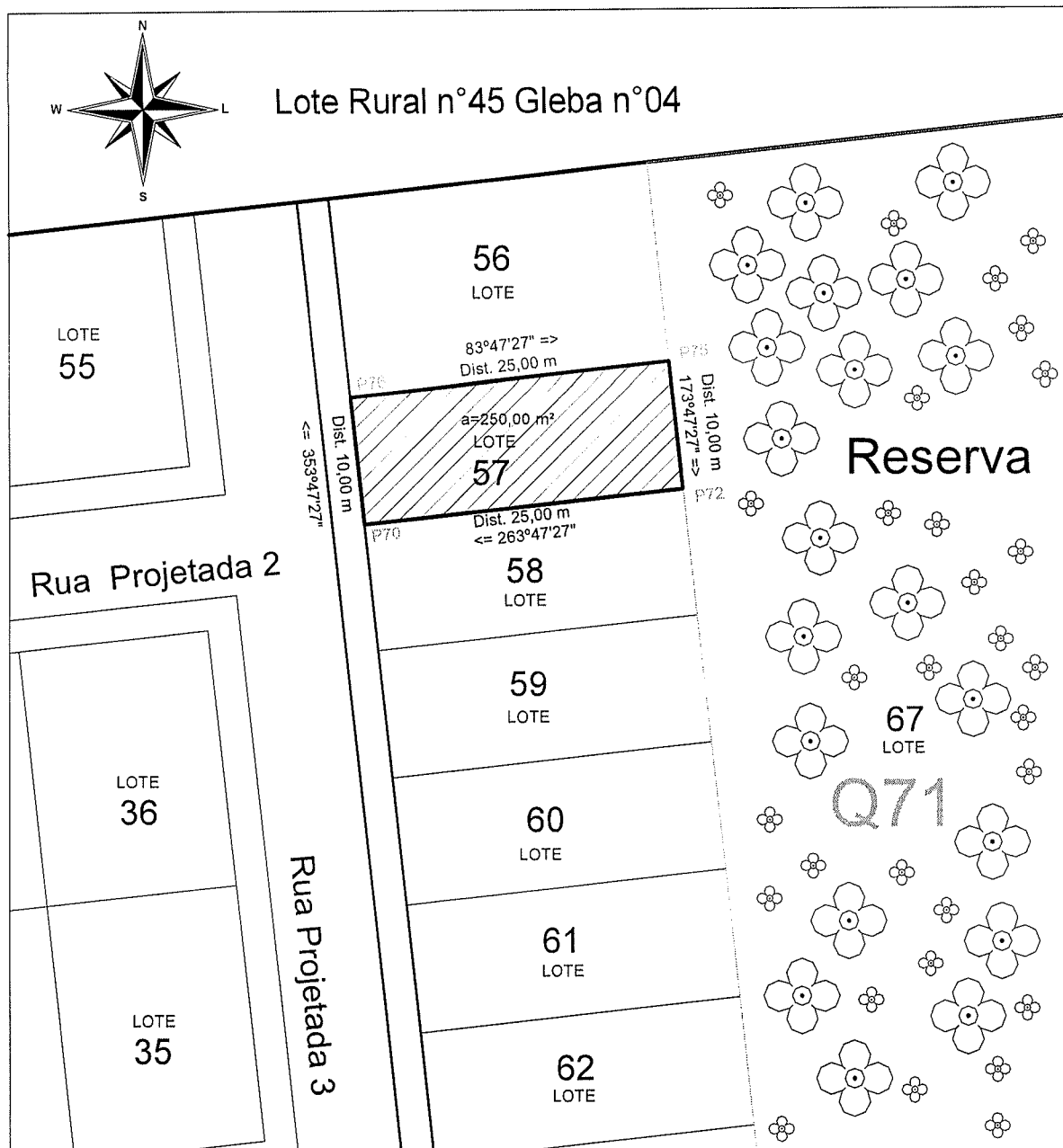
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos. Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVN 6.9.5.51 - Número da Série: 23671 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

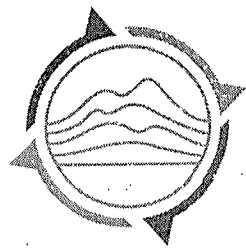
Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº57 Quadra nº71		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (287 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº58 da Quadra nº71.

Área: 250,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano Nº57 com 25,00 metros.

Sul: Lote Urbano Nº59 com 25,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº67 com 10,00 metros.

Oeste: Rua Projetada 3 com 10,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P70**, situado no limite com o **LOTE URBANO Nº 57**, seguindo com a distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P72**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 67**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P77**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO Nº 59**, seguindo com distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P78**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 3**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P70**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



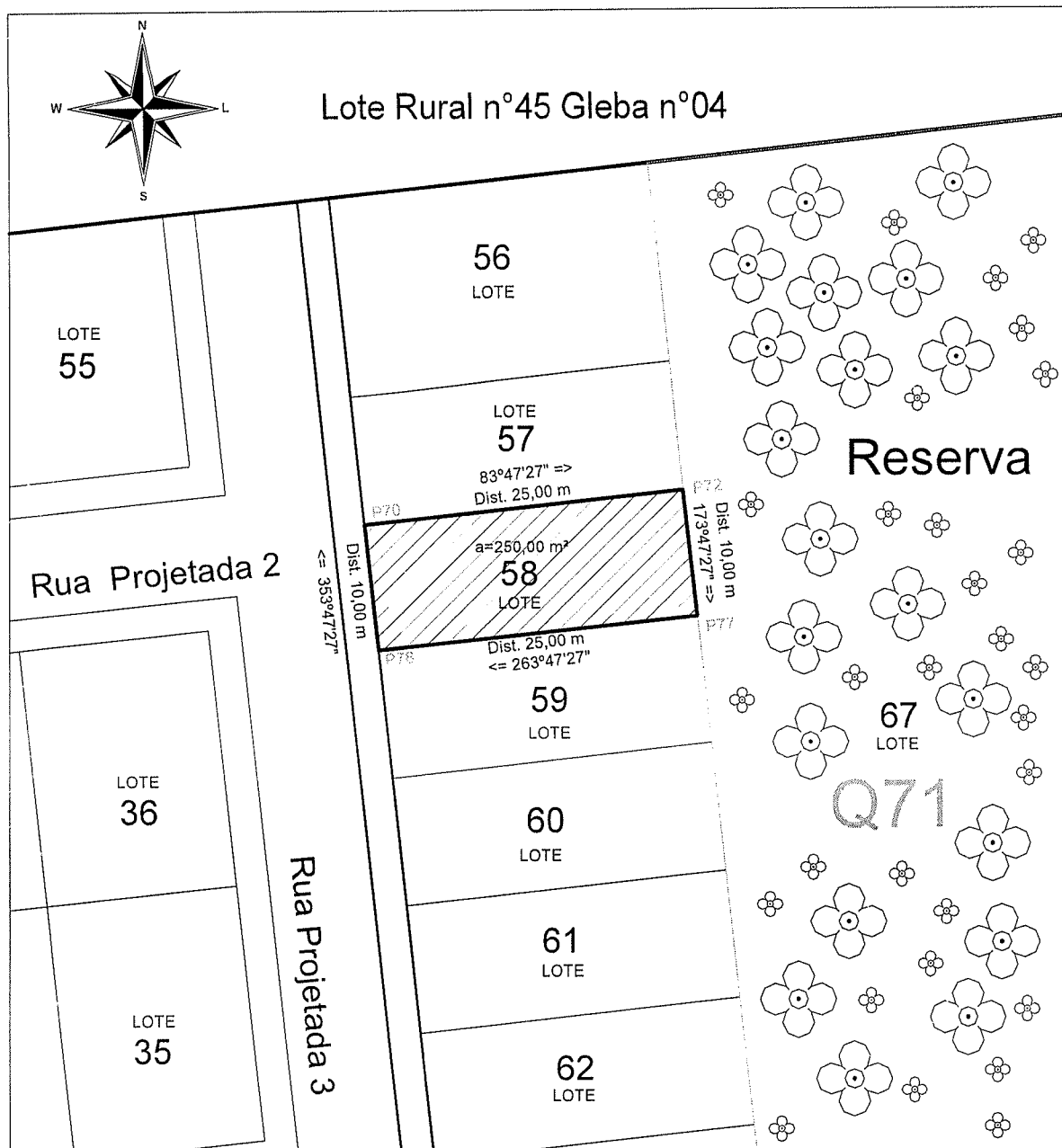
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>

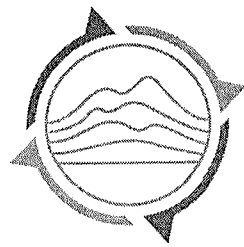




Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Métrica TopoEVA 6.9.5.51 - Número de Série: 23871 - Licenciado à: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº58 Quadra nº71		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>



TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº59 da Quadra nº71.

Área: 250,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano N°58 com 25,00 metros.

Sul: Lote Urbano N°60 com 25,00 metros.

Leste: Lote Urbano N°67 com 10,00 metros.

Oeste: Rua Projetada 3 com 10,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P78**, situado no limite com o **LOTE URBANO N° 58**, seguindo com a distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P77**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 67**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P79**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO N° 60**, seguindo com distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P80**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 3**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P78**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



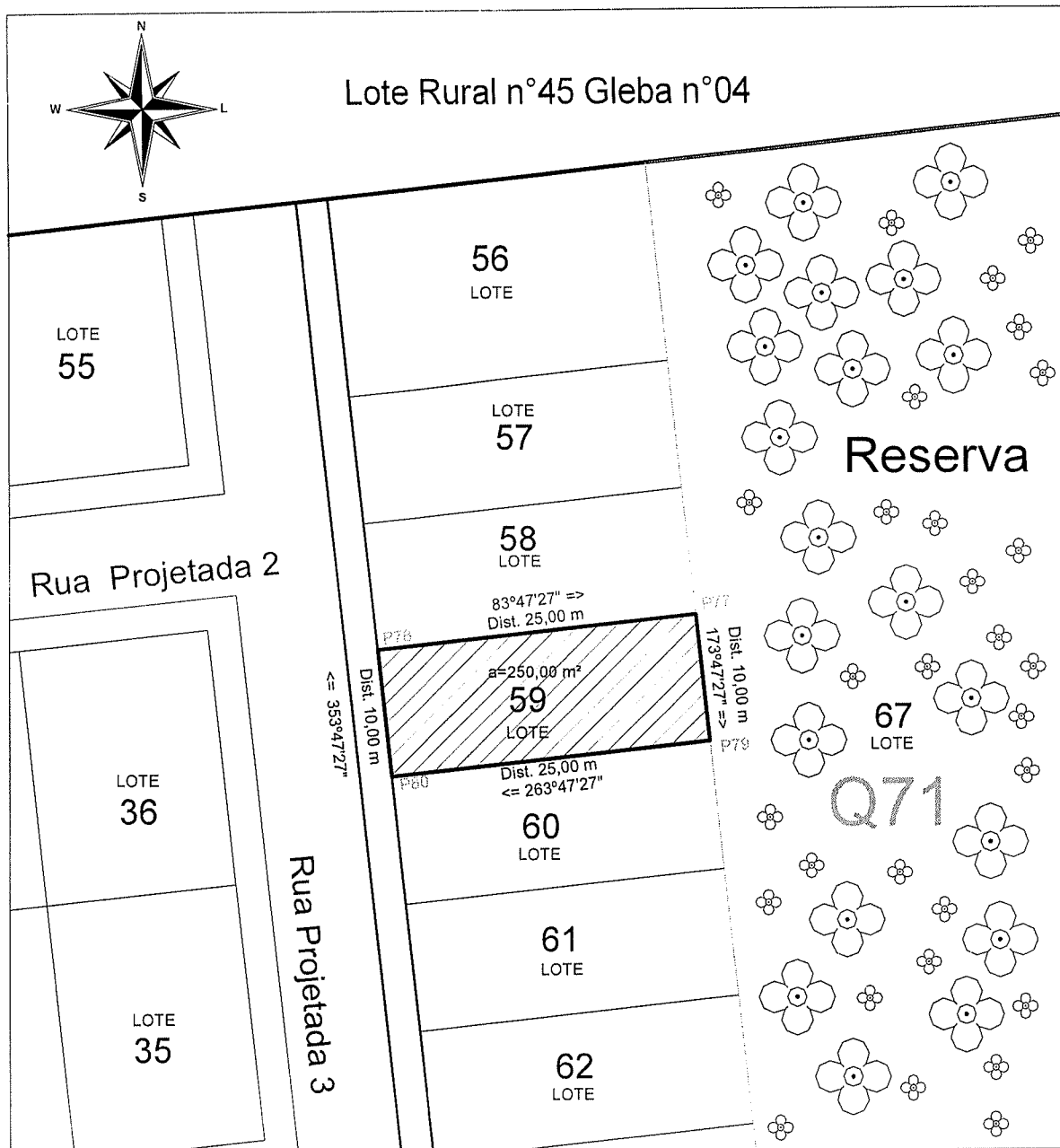
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVA 6.3.5.31 - Número da Série: 23871. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOUZAN.

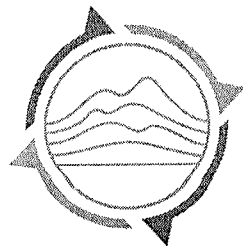
Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº59 Quadra nº71	Matrícula:	
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº60 da Quadra nº71.

Área: 250,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano Nº59 com 25,00 metros.

Sul: Lote Urbano Nº61 com 25,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº67 com 10,00 metros.

Oeste: Rua Projetada 3 com 10,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P80**, situado no limite com o **LOTE URBANO Nº 59**, seguindo com a distância de **25,00 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P79**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 67**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P81**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO Nº 61**, seguindo com distância de **25,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P82**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 3**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **353°47'27"** chega-se ao **P80**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



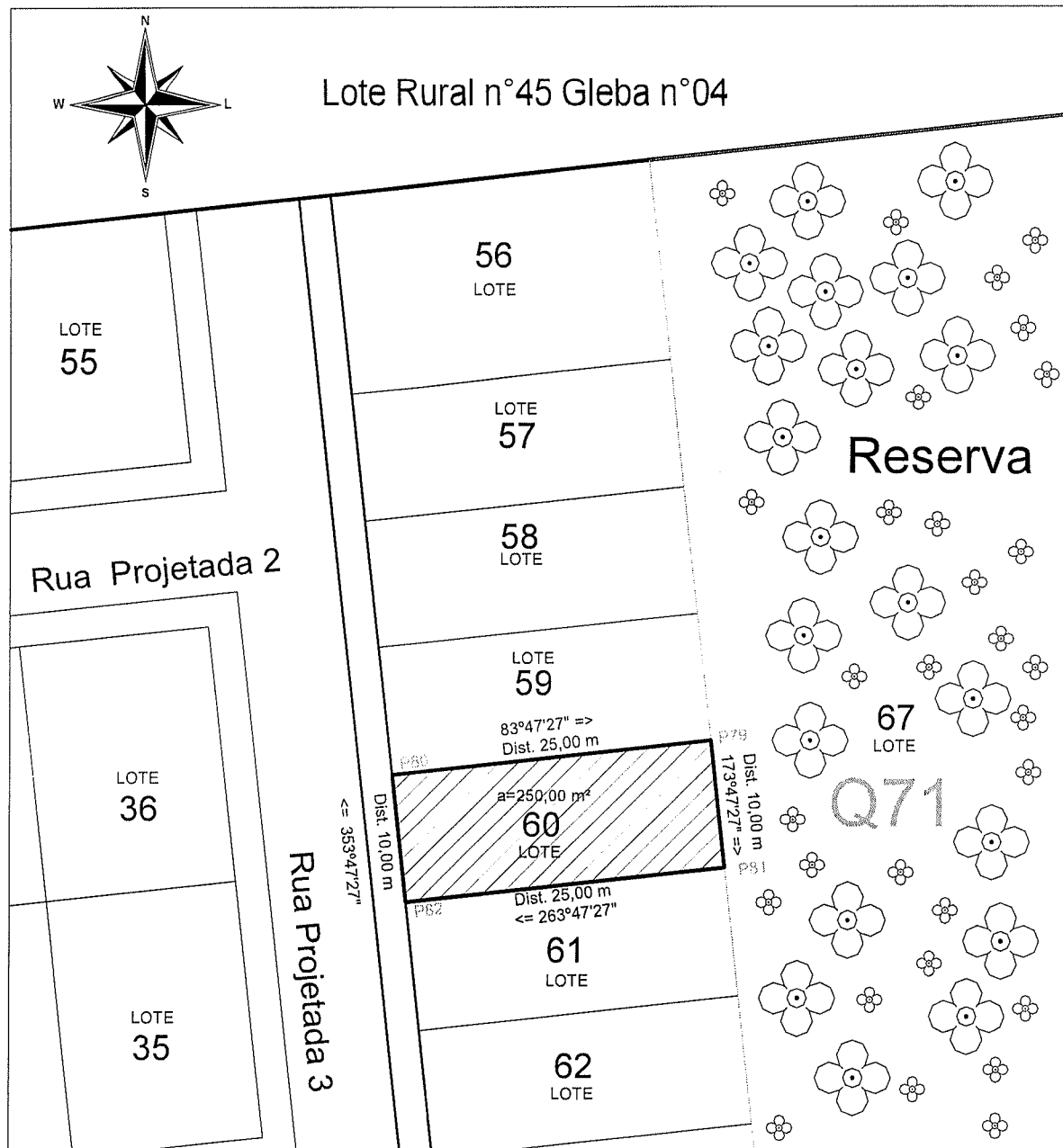
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos (MPCAD 6.0.5.51) - Número de Série: 23871 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN

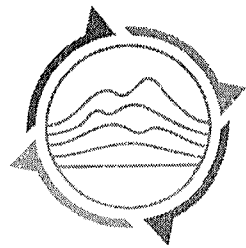
Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº60 Quadra nº71		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº61 da Quadra nº71.

Área: 250,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano N°60 com 25,00 metros.

Sul: Lote Urbano N°62 com 25,00 metros.

Leste: Lote Urbano N°67 com 10,00 metros.

Oeste: Rua Projetada 3 com 10,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P82**, situado no limite com o **LOTE URBANO N° 60**, seguindo com a distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P81**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N° 67**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P83**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO N° 62**, seguindo com distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P84**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 3**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P82**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



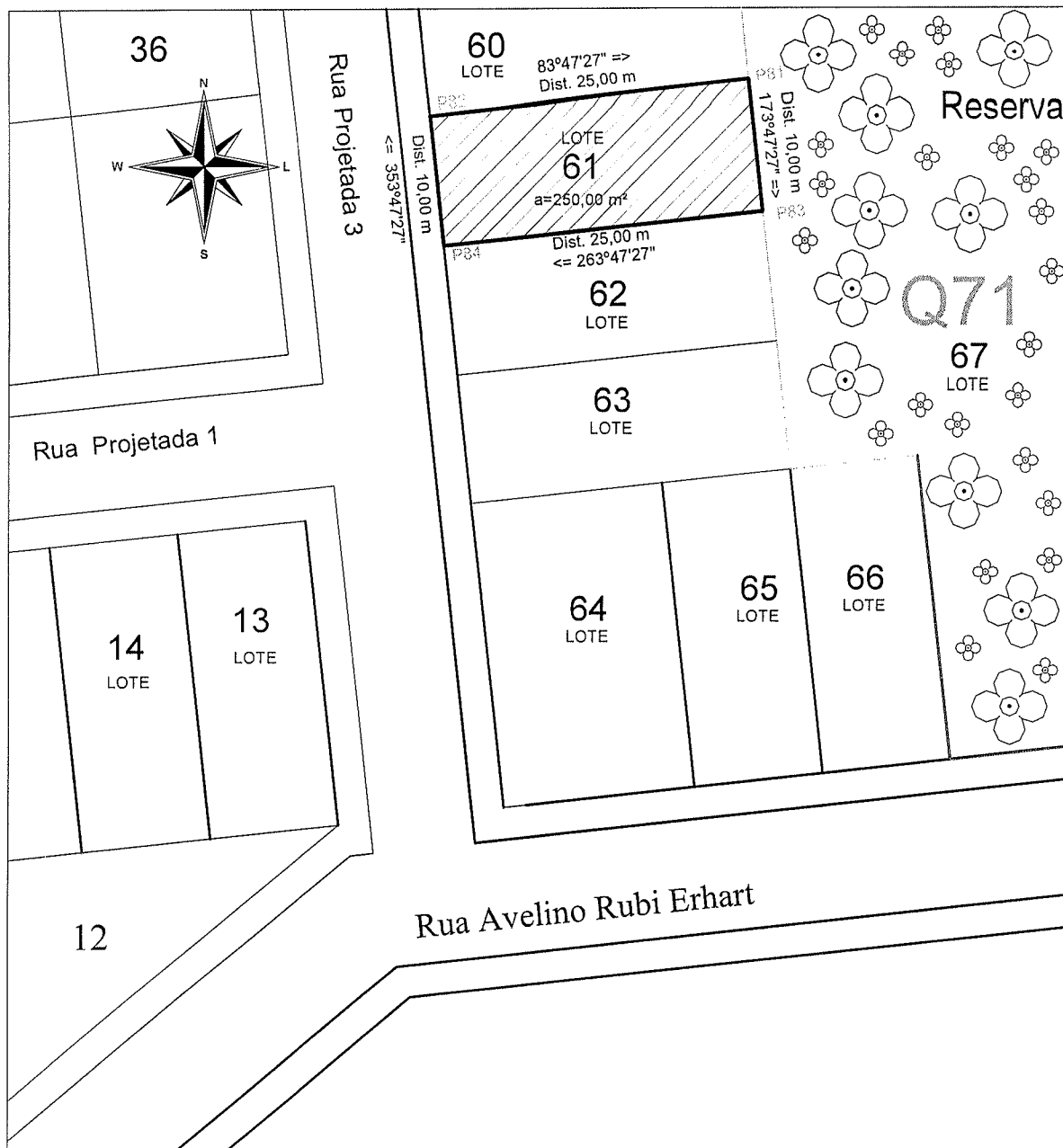
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

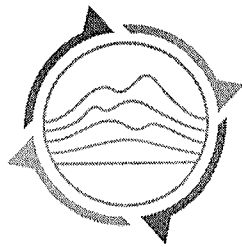
assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Matéria TopoEVA 6.9.5.51 - Número de Série: 23871 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº61 Quadra nº71		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D



TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/0001-45

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº62 da Quadra nº71.

Área: 250,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano Nº61 com 25,00 metros.

Sul: Lote Urbano Nº63 com 25,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº67 com 10,00 metros.

Oeste: Rua Projetada 3 com 10,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P84**, situado no limite com o **LOTE URBANO Nº 61**, seguindo com a distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P83**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 67**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P85**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO Nº 63**, seguindo com distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P86**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 3**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P84**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguacu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



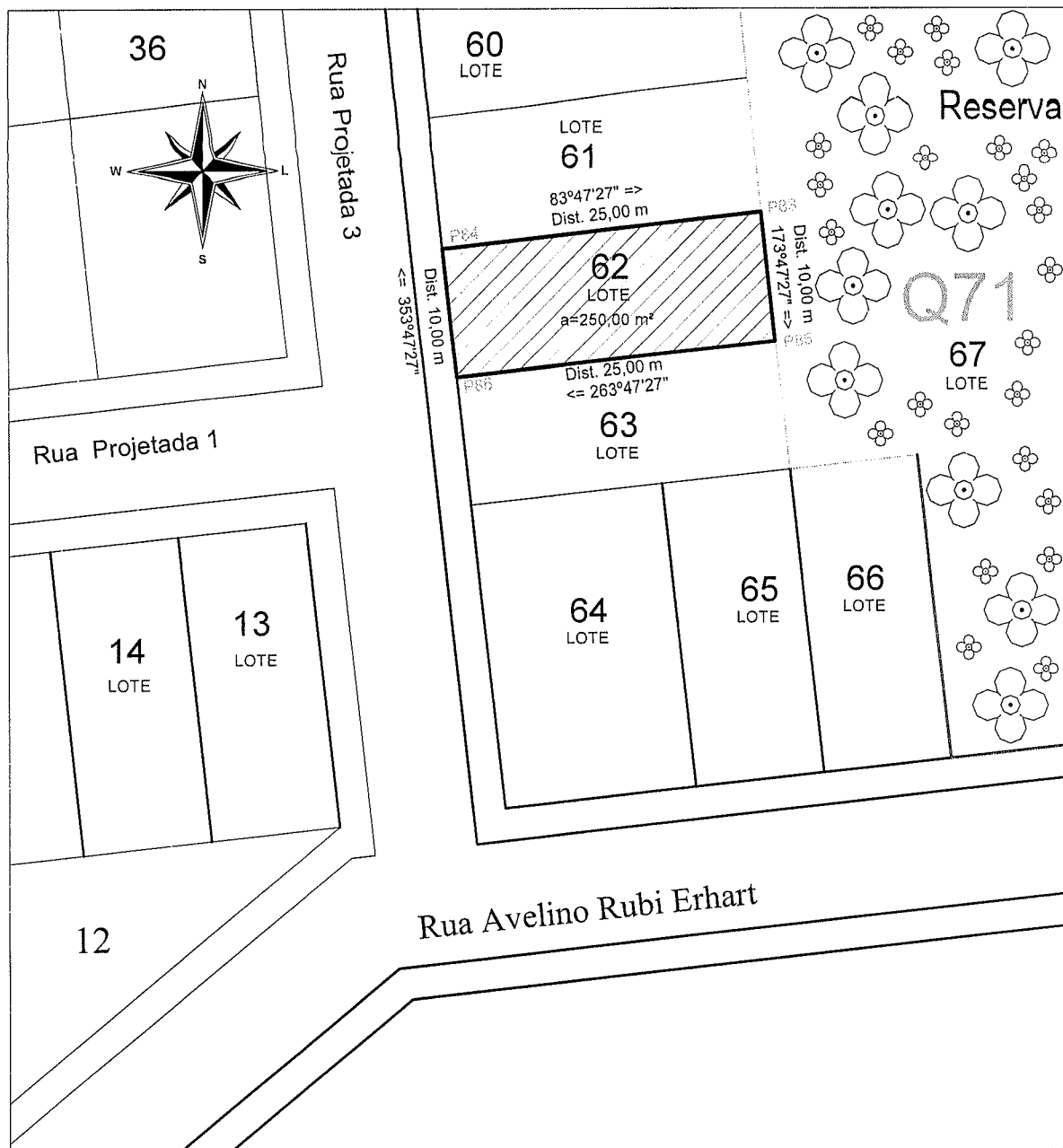
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





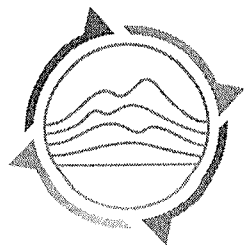
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema participativo para Cálculos, Orientações e Projetos Topográficos Méricos Topográficos (E.S. 5.51) - Número de Série: 23871. Licenciado à: SÉRGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº62 Quadra nº71		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (287 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC



TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº63 da Quadra nº71.

Área: 250,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano Nº62 com 25,00 metros.

Sul: Lote Urbano Nº64 com 15,00 metros; Lote Urbano Nº65 com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº67 com 10,00 metros.

Oeste: Rua Projetada 3 com 10,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P86**, situado no limite com o **LOTE URBANO Nº 62**, seguindo com a distância de **25,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P85**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 67**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P87**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO Nº 65**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P88**, deste confrontando neste trecho com **LOTE URBANO Nº 64**, seguindo com distância de **15,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P89**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 3**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P84**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



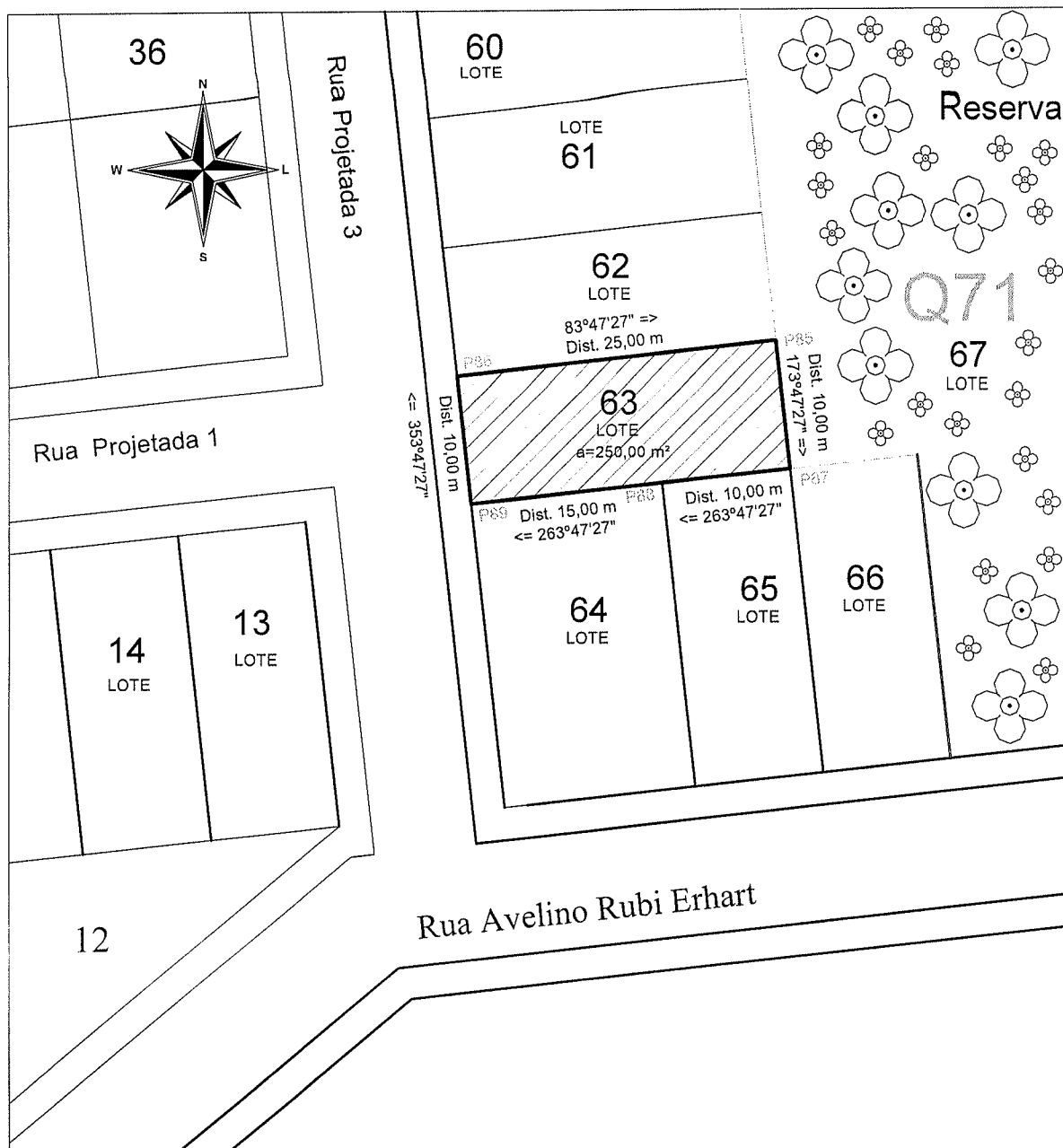
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Métrica TopoCAD 6.9.5.31 - Número de Série: 23871 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

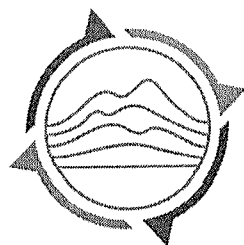
Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº63 Quadra nº71	Matrícula:	
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº64 da Quadra nº71.

Área: 360,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano Nº63 com 15,00 metros.

Sul: Rua Avelino Rubi Erhart com 15,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº65 com 24,00 metros.

Oeste: Rua Projetada 3 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P89**, situado no limite com o **LOTE URBANO Nº 63**, seguindo com a distância de **15,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P88**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 65**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P90**, deste confrontando neste trecho com a **RUA AVELINO RUBI ERHART**, seguindo com distância de **15,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P91**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 3**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P89**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



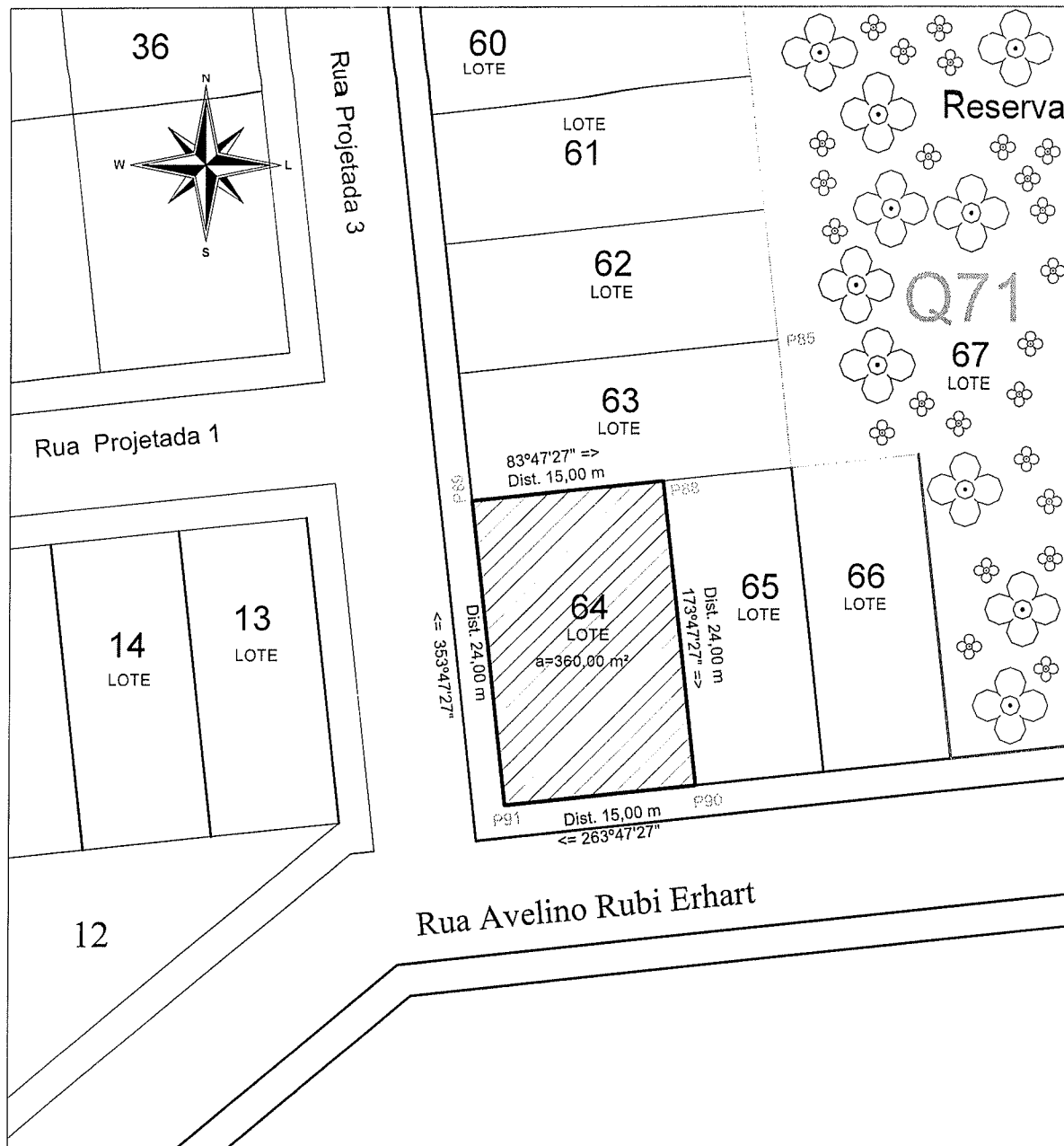
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Métrica TopoEVA 8.0.5.31 - Número de Série: 23871. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

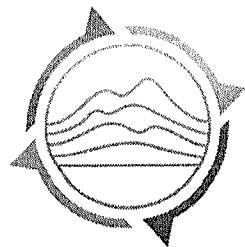
Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº64 Quadra nº71		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº65 da Quadra nº71.

Área: 240,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano Nº63 com 10,00 metros.

Sul: Rua Avelino Rubi Erhart com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº66 com 24,00 metros.

Oeste: Lote Urbano Nº64 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P88**, situado no limite com o **LOTE URBANO Nº 63**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P87**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 66**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P93**, deste confrontando neste trecho com a **RUA AVELINO RUBI ERHART**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P90**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 64**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P88**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587



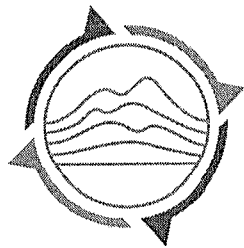
Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Mônica TopoSW (v.9.5.51) - Número de Série: 23871 - Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLLZAN.

Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº65 Quadra nº71		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº66 da Quadra nº71.

Área: 240,00 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano Nº67 com 10,00 metros.

Sul: Rua Avelino Rubi Erhart com 10,00 metros.

Leste: Lote Urbano Nº67 com 24,00 metros.

Oeste: Lote Urbano Nº65 com 24,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P87**, situado no limite com o **LOTE URBANO Nº 67**, seguindo com a distância de **10,00 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P94**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 67**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P95**, deste confrontando neste trecho com a **RUA AVELINO RUBI ERHART**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P93**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº 65**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimute plano de **353°47'27"** chega-se ao **P88**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

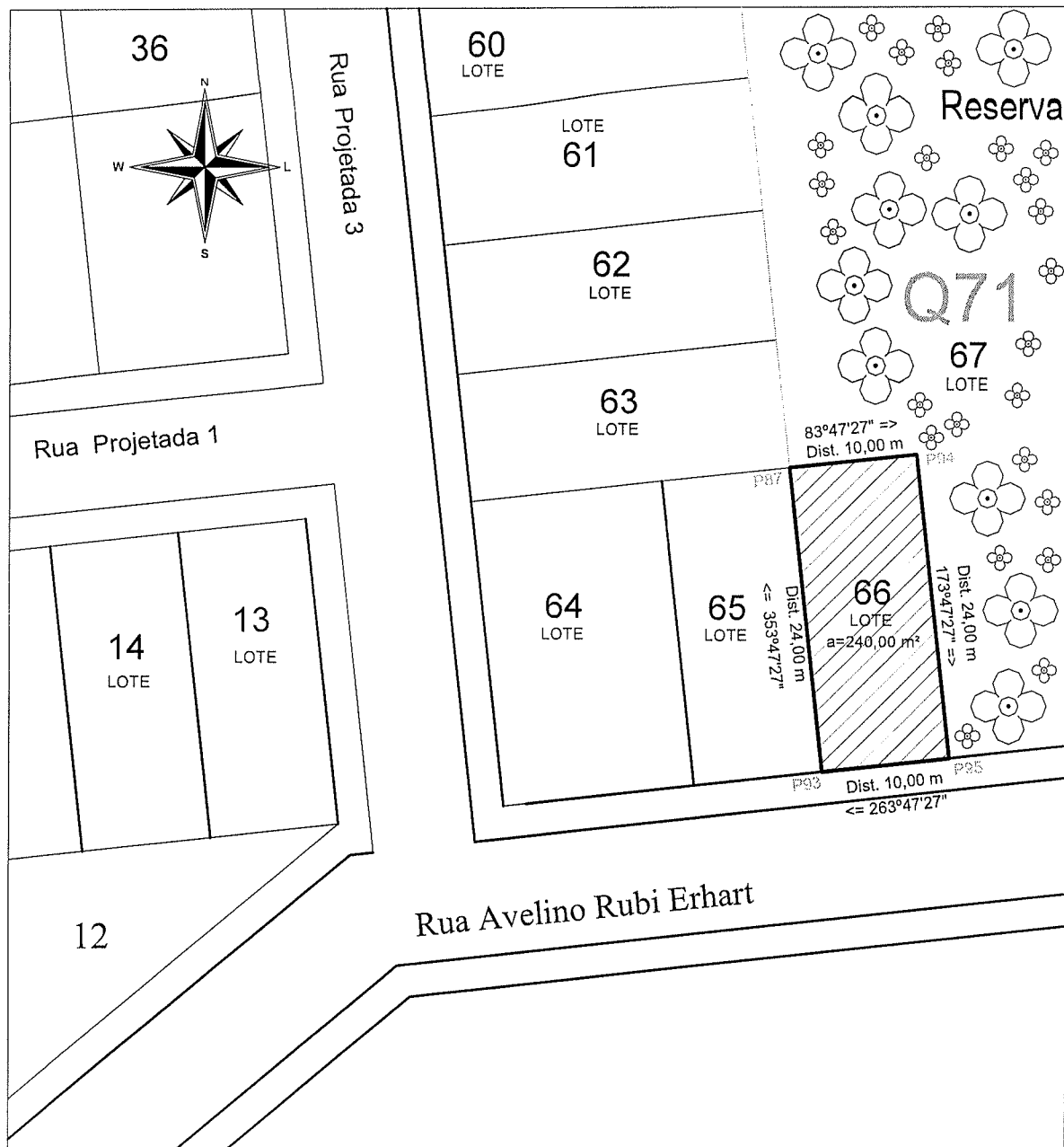
Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587



Título: Levantamento Topográfico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano nº66 Quadra nº71		Matrícula:
Escala: 1 / 500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto CREA: PR-131647/D

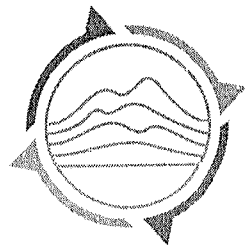
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVN 6.9.5.51 - Número de Série: 29871. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Lote Urbano nº67 da Quadra nº71 (Reserva).

Área: 11.039,95 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural Nº45 com 180,34 metros.

Sul: Rua Avelino Rubi Erhart com 14,37 metros.

Leste: Lote Rural Nº 44 com 190,48 metros.

Oeste: Lote Urbano nº66 com 24,00 metros e com 10,00 metros; Lote Urbano nº63 com 10,00 metros; Lote Urbano nº62 com 10,00 metros; Lote Urbano nº61 com 10,00 metros; Lote Urbano nº60 com 10,00 metros; Lote Urbano nº59 com 10,00 metros; Lote Urbano nº58 com 10,00 metros; Lote Urbano nº57 com 10,00 metros; Lote Urbano nº56 com 15,35 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P74**, situado no limite com o **LOTE RURAL Nº 45**, seguindo com a distância de **180,34 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P98**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE RURAL Nº 44**, seguindo com distância de **190,48 metros** e azimute plano de **228°45'15"** chega-se ao **P99**, deste confrontando neste trecho com a **RUA AVELINO RUBI ERHART**, seguindo com distância de **14,37 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P96**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº66**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimute plano de **353°47'27"** chega-se ao **P94**, deste seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P87**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº63**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **353°47'27"** chega-se ao **P85**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº62**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **353°47'27"** chega-se ao **P83**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº61**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **353°47'27"** chega-se ao **P81**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº60**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **353°47'27"** chega-se ao **P79**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº59**, seguindo com



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



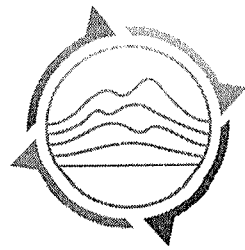
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

Elaborado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P77**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°58**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P72**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°57**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P75**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°56**, seguindo com distância de **15,35 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P74**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br

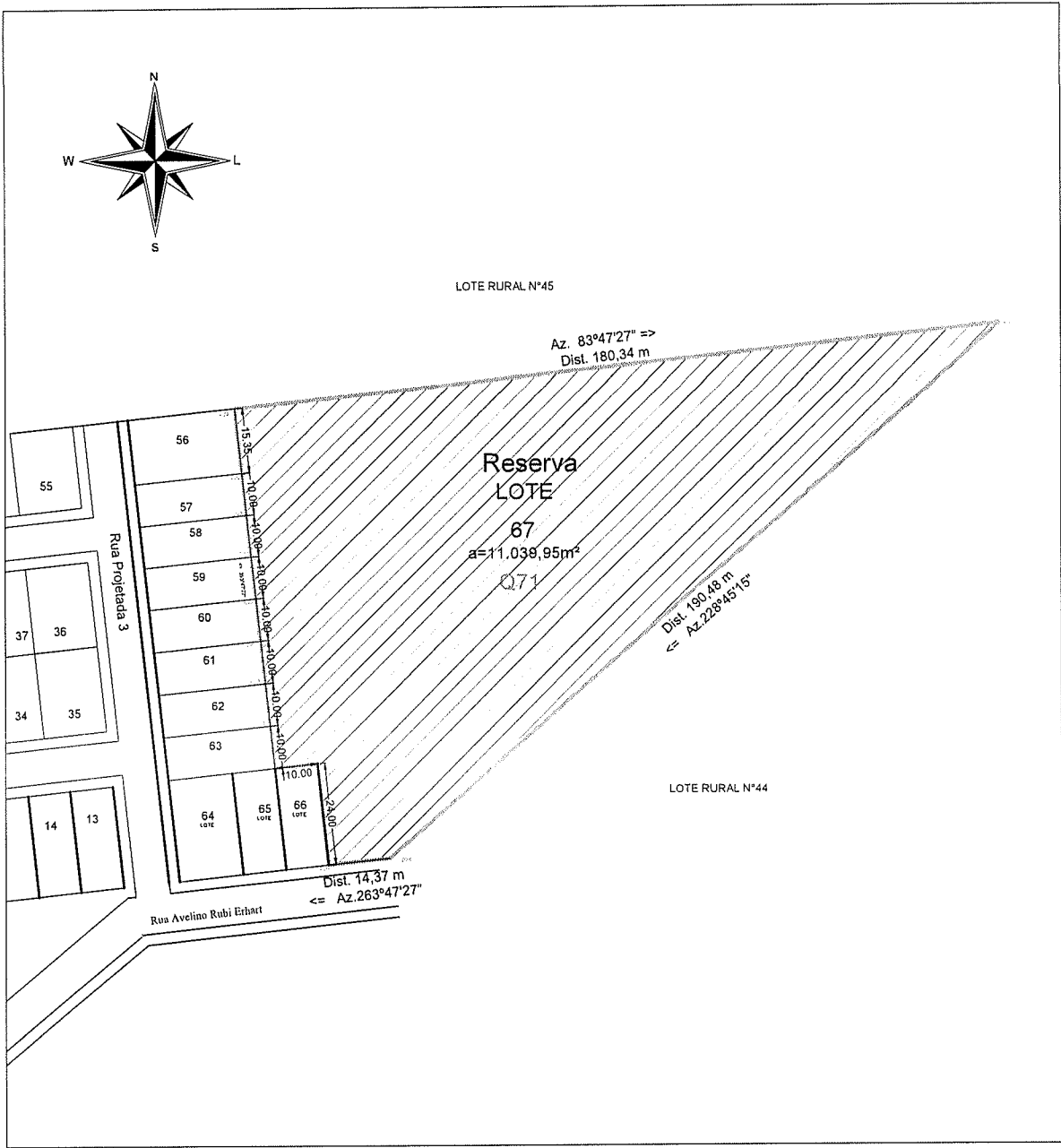


46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>



Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoEVN 6.0.5.51 - Número de Série: 23671 - Licenciado à: SERGIO LUIZ BOLZAN

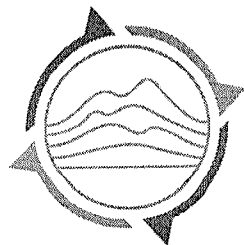


Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Lote Urbano n°67 da Quadra n°71 (Reserva)		Matrícula:
Escala: 1 / 1500	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto. CREA: PR-131647/D Engenharia e Topografia Iguaçu LTDA

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Rua Projetada 1

Área: 1.684,47 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano nº26 com 18,40 metros; Lote Urbano nº27 com 12,00 metros; Lote Urbano nº28 com 12,00 metros; Lote Urbano nº29 com 12,00 metros; Lote Urbano nº30 com 12,00 metros; Lote Urbano nº31 com 12,00 metros; Lote Urbano nº32 com 12,00 metros; Lote Urbano nº33 com 12,00 metros; Lote Urbano nº34 com 12,00 metros; Lote Urbano nº35 com 14,75 metros;

Sul: Lote Urbano nº25 com 10,00 metros; Lote Urbano nº24 com 10,00 metros; Lote Urbano nº23 com 10,00 metros; Lote Urbano nº22 com 10,00 metros; Lote Urbano nº21 com 10,00 metros; Lote Urbano nº20 com 10,00 metros; Lote Urbano nº19 com 10,00 metros; Lote Urbano nº18 com 10,00 metros; Lote Urbano nº17 com 10,00 metros; Lote Urbano nº16 com 10,00 metros; Lote Urbano nº15 com 10,00 metros; Lote Urbano nº14 com 10,00 metros; Lote Urbano nº13 com 10,00 metros;

Leste: Rua Avelino Rubi Erhart com 13,00 metros.

Oeste: Prolongamento da avenida Iguaçu com 13,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P46**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 3**, seguindo com a distância de **13,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P35**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº13**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P21**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº14**, deste seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P19**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº15**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P17**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº16**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P15**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº17**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P17**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº18**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimute plano de



Sulina - PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



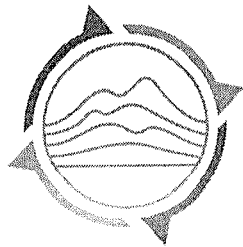
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

173°47'27" chega-se ao **P15**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°19**, seguindo com distância de 10,00 metros e azimuth plano de 263°47'27" chega-se ao **P13**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°20**, seguindo com distância de 10,00 metros e azimuth plano de 263°47'27" chega-se ao **P11**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°21**, seguindo com distância de 24,00 metros e azimuth plano de 173°47'27" chega-se ao **P09**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°22**, seguindo com distância de 10,00 metros e azimuth plano de 263°47'27" chega-se ao **P07**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°23**, seguindo com distância de 10,00 metros e azimuth plano de 263°47'27" chega-se ao **P05**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°24**, seguindo com distância de 10,00 metros e azimuth plano de 263°47'27" chega-se ao **P02**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°25**, seguindo com distância de 10,00 metros e azimuth plano de 263°47'27" chega-se ao **P01**, deste confrontando neste trecho com o **PROLONGAMENTO DA AVENIDA IGUAÇU**, seguindo com distância de 13,00 metros e azimuth plano de 353°47'27" chega-se ao **P25**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°26**, seguindo com distância de 18,40 metros e azimuth plano de 83°47'27" chega-se ao **P24**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°27**, seguindo com distância de 12,00 metros e azimuth plano de 83°47'27" chega-se ao **P30**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°28**, seguindo com distância de 12,00 metros e azimuth plano de 83°47'27" chega-se ao **P32**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°29**, seguindo com distância de 12,00 metros e azimuth plano de 83°47'27" chega-se ao **P34**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°30**, seguindo com distância de 12,00 metros e azimuth plano de 83°47'27" chega-se ao **P36**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°31**, seguindo com distância de 12,00 metros e azimuth plano de 83°47'27" chega-se ao **P38**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°32**, seguindo com distância de 12,00 metros e azimuth plano de 83°47'27" chega-se ao **P39**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°33**, seguindo com distância de 12,00 metros e azimuth plano de 83°47'27" chega-se ao **P41**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°34**, seguindo com distância de 12,00 metros e azimuth plano de 83°47'27" chega-se ao **P44**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°35**, seguindo com distância de 12,00 metros e azimuth plano de 83°47'27" chega-se ao **P46**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto
CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



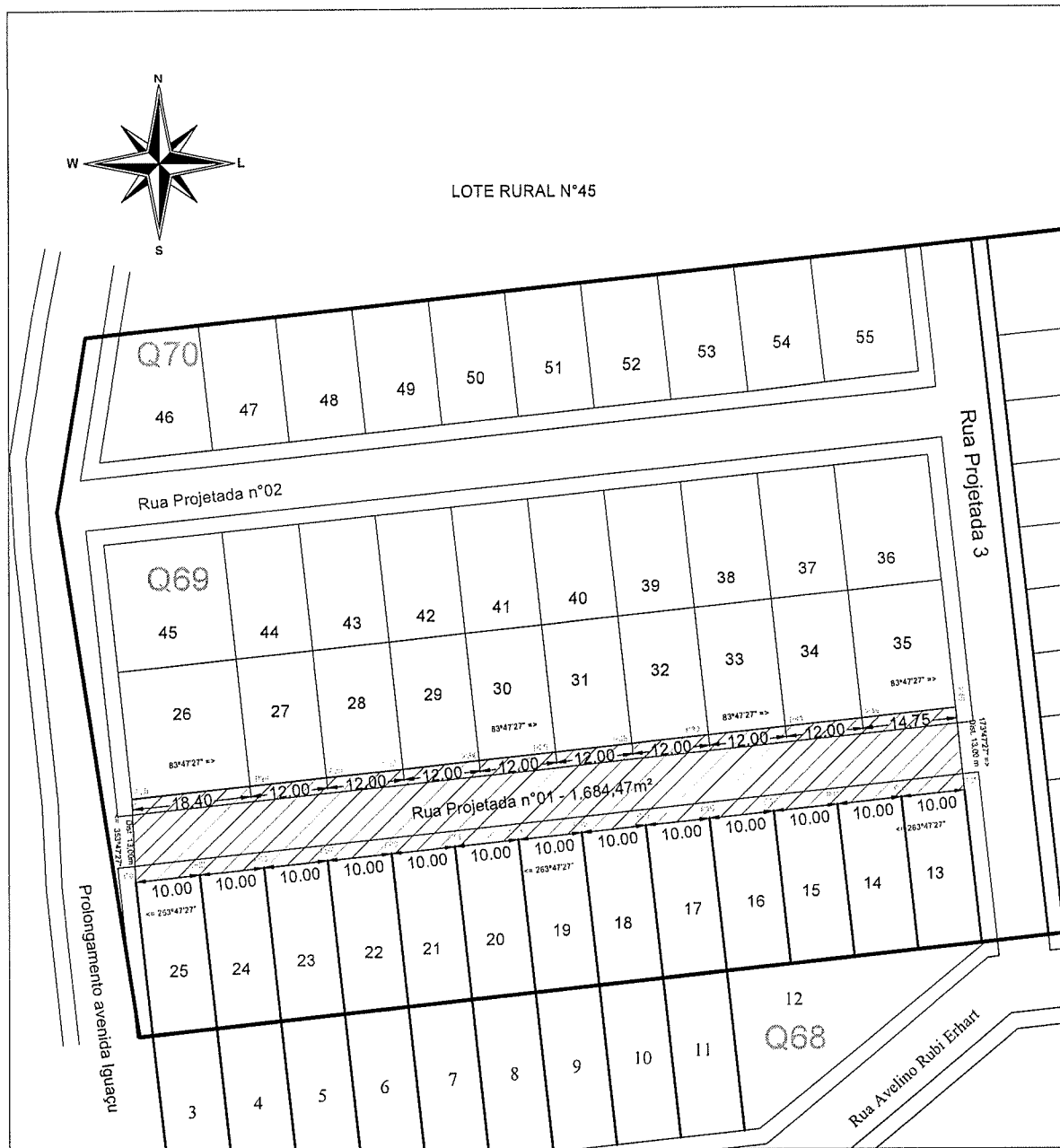
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





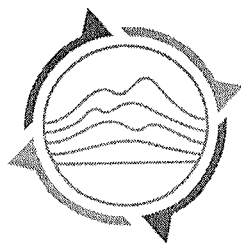
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoGIA 6.9.5.1 - Número de Série: 23871 - Licenciado à: SÉRGIO LUIZ BOLZAN.

Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Rua Projetada 1		Matrícula:
Escala: 1 / 1000	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto. CREA: PR-131647/D Engenharia e Topografia Iguaçu LTDA

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INACIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Rua Projetada 2

Área: 1.673,88 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Urbano nº46 com 17,62 metros; Lote Urbano nº47 com 12,00 metros; Lote Urbano nº48 com 12,00 metros; Lote Urbano nº49 com 12,00 metros; Lote Urbano nº50 com 12,00 metros; Lote Urbano nº51 com 12,00 metros; Lote Urbano nº52 com 12,00 metros; Lote Urbano nº53 com 12,00 metros; Lote Urbano nº54 com 12,00 metros; Lote Urbano nº55 com 14,75 metros;

Sul: Lote Urbano nº45 com 18,40 metros; Lote Urbano nº44 com 12,00 metros; Lote Urbano nº43 com 12,00 metros; Lote Urbano nº42 com 12,00 metros; Lote Urbano nº41 com 12,00 metros; Lote Urbano nº40 com 12,00 metros; Lote Urbano nº39 com 12,00 metros; Lote Urbano nº38 com 12,00 metros; Lote Urbano nº37 com 12,00 metros; Lote Urbano nº36 com 14,75 metros;

Leste: Rua Avelino Rubi Erhart com 13,00 metros.

Oeste: Prolongamento da avenida Iguaçu com 13,00 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P73**, situado no limite com a **RUA PROJETADA 3**, seguindo com a distância de **13,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P46**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº36**, seguindo com distância de **14,75 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P44**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº37**, deste seguindo com distância de **12,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P47**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº38**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P48**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº39**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P49**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº40**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P50**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº41**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P51**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO**

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC



Sulina - PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.

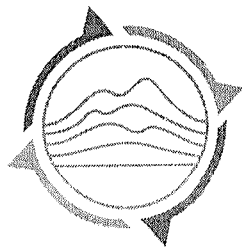


gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

Nº42, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P52**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº43**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P53**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº44**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P27**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº45**, seguindo com distância de **18,40 metros** e azimuth plano de **263°47'27"** chega-se ao **P28**, deste confrontando neste trecho com o **PROLONGAMENTO DA AVENIDA IGUAÇU**, seguindo com distância de **13,00 metros** e azimuth plano de **353°47'27"** chega-se ao **P56**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº46**, seguindo com distância de **17,62 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P55**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº47**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P59**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº48**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P61**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº49**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P63**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº50**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P65**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº51**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P67**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº52**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P97**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº53**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P69**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº54**, seguindo com distância de **12,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P71**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº55**, seguindo com distância de **14,75 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P73**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto
CREA: PR-131647/D



Sulina - PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

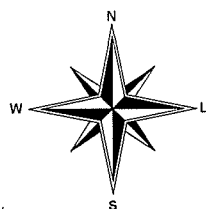
Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587



LOTE RURAL N°45



Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TopoSYN 6.9.5.51 - Número de Série: 23871. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

Título:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha:

01

Objetivo:

Desmembramento

Município:

Sulina

Proprietários:

Município de Sulina

Imóvel:

Rua Projetada 2

Matrícula:

Escala:

1 / 1000

Data:

12/12/2024

Estado:

PR

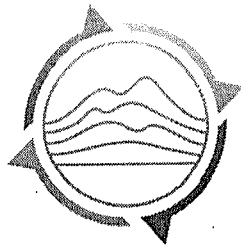
Município de Sulina

Everlon Cacio Gasparetto. CREA: PR-131647/D
Engenharia e Topografia Iguaçu LTDA

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU
CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Rua Projetada 3

Área: 1.421,16 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural N°45 com 13,00 metros.

Sul: Rua Avelino Rubi Erhart com 13,00 metros.

Leste: Lote Urbano n°56 com 15,35 metros; Lote Urbano n°57 com 10,00 metros; Lote Urbano n°58 com 10,00 metros; Lote Urbano n°59 com 10,00 metros; Lote Urbano n°60 com 10,00 metros; Lote Urbano n°61 com 10,00 metros; Lote Urbano n°62 com 10,00 metros; Lote Urbano n°63 com 10,00 metros; Lote Urbano n°64 com 24,00 metros;

Oeste: Lote Urbano n°13 com 24,00 metros; Rua Projetada 1 com 13,00 metros; Lote Urbano n°35 com 20,00 metros; Lote Urbano n°36 com 20,00 metros; Rua Projetada 2 com 13,00 metros; Lote Urbano n°55 com 19,35 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P72**, situado no limite com o **LOTE RURAL N° 45**, seguindo com a distância de **13,00 metros** e azimuth plano de **83°47'27"** chega-se ao **P77**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°56**, seguindo com distância de **15,35 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P76**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°57**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P70**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°58**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P78**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°59**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P80**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°60**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P82**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°61**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P84**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°62**, seguindo com distância de **10,00 metros** e azimuth plano de **173°47'27"** chega-se ao **P86**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO N°63**, seguindo com distância de **10,00**



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

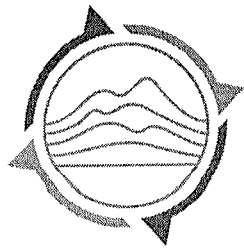
Saudade do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587



TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

metros e azimuth plano de 173°47'27" chega-se ao P89, deste confrontando neste trecho com o LOTE URBANO N°64, seguindo com distância de 24,00 metros e azimuth plano de 173°47'27" chega-se ao P91, deste confrontando neste trecho com a RUA AVELINO RUBI ERHART, seguindo com distância de 13,00 metros e azimuth plano de 263°47'27" chega-se ao P36, deste confrontando neste trecho com o LOTE URBANO N°13, seguindo com distância de 24,00 metros e azimuth plano de 353°47'27" chega-se ao P35, deste confrontando neste trecho com a RUA PROJETADA 1, seguindo com distância de 13,00 metros e azimuth plano de 173°47'27" chega-se ao P46, deste confrontando neste trecho com o LOTE URBANO N°35, seguindo com distância de 20,00 metros e azimuth plano de 173°47'27" chega-se ao P45, deste confrontando neste trecho com o LOTE URBANO N°36, seguindo com distância de 20,00 metros e azimuth plano de 173°47'27" chega-se ao P46, deste confrontando neste trecho com a RUA PROJETADA 2, seguindo com distância de 13,00 metros e azimuth plano de 173°47'27" chega-se ao P73, deste confrontando neste trecho com o LOTE URBANO N°55, seguindo com distância de 19,35 metros e azimuth plano de 173°47'27" chega-se ao P72, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto

CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, n° 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, n° 964, Centro.



gasparetto@agronomo.eng.br



46 99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Mática TopoEVA 6.9.5.1 - Número de Série: 23871. Licenciado a: SERGIO LUIZ BOLZAN.

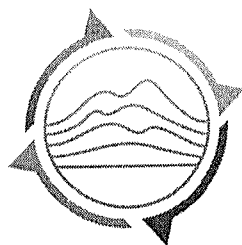
Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Desmembramento		
Município: Sulina		
Proprietários: Município de Sulina		
Imóvel: Rua Projetada 3	Matrícula:	
Escala: 1 / 750	Data: 12/12/2024	Estado: PR
Município de Sulina		Everlon Cacio Gasparetto. CREA: PR-131647/D Engenharia e Topografia Iguaçu LTDA

A4 = (297 X 210)

Assinado por 1 pessoa: PEDRO HÁCIO HORN

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC> e informe o código 5C96-1157-7522-AEFC





TOPOGRAFIA
IGUAÇU

CNPJ: 18.801.355/000145

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Lote: Prolongamento da Avenida Iguaçu

Área: 523,30 m²

Município: Sulina

Comarca: São João - PR

Estado: Paraná

Proprietário:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote Rural nº45 com 5,36 metros;

Sul: Avenida Iguaçu com 2,04 metros; Rua Projetada 2 com 13,00 metros; Lote Urbano nº45 com 20,00 metros; Lote Urbano nº26 com 20,00 metros; Rua Projetada 1 com 13,00 metros; Lote Urbano nº25 com 24,00 metros

Leste: Lote Urbano nº46 com 20,06 metros.

Oeste: Prolongamento da avenida Iguaçu com 83,00 metros e com 27,47 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P57**, situado no limite com o **LOTE URBANO Nº46**, seguindo com distância de **20,06 metros** e azimute plano de **189°03'38"** chega-se ao **P56**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 2**, deste seguindo com distância de **13,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P28**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº45**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P26**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº26**, seguindo com distância de **20,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P25**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA 1**, seguindo com distância de **13,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P01**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE URBANO Nº26**, seguindo com distância de **24,00 metros** e azimute plano de **173°47'27"** chega-se ao **P04**, deste confrontando neste trecho com a **AVENIDA IGUAÇU**, seguindo com distância de **2,04 metros** e azimute plano de **263°47'27"** chega-se ao **P100**, deste confrontando neste trecho com o **PROLONGAMENTO DA AVENIDA IGUAÇU**, seguindo com distância de **83,00 metros** e azimute plano de **351°08'46"** chega-se ao **P101**, deste seguindo com distância de **24,47 metros** e azimute plano de **9°28'55"** chega-se ao **P102**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE RURAL Nº45**, seguindo com distância de **5,36 metros** e azimute plano de **83°47'27"** chega-se ao **P57**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sulina, 12 de dezembro de 2024.

Eng. Agr. Everlon Cacio Gasparetto
CREA: PR-131647/D



Sulina -PR | Rua Tupinambá, nº 910, Centro.

Saúde do Iguaçu - PR | Rua Padre Felipe Siera, nº 964, Centro.



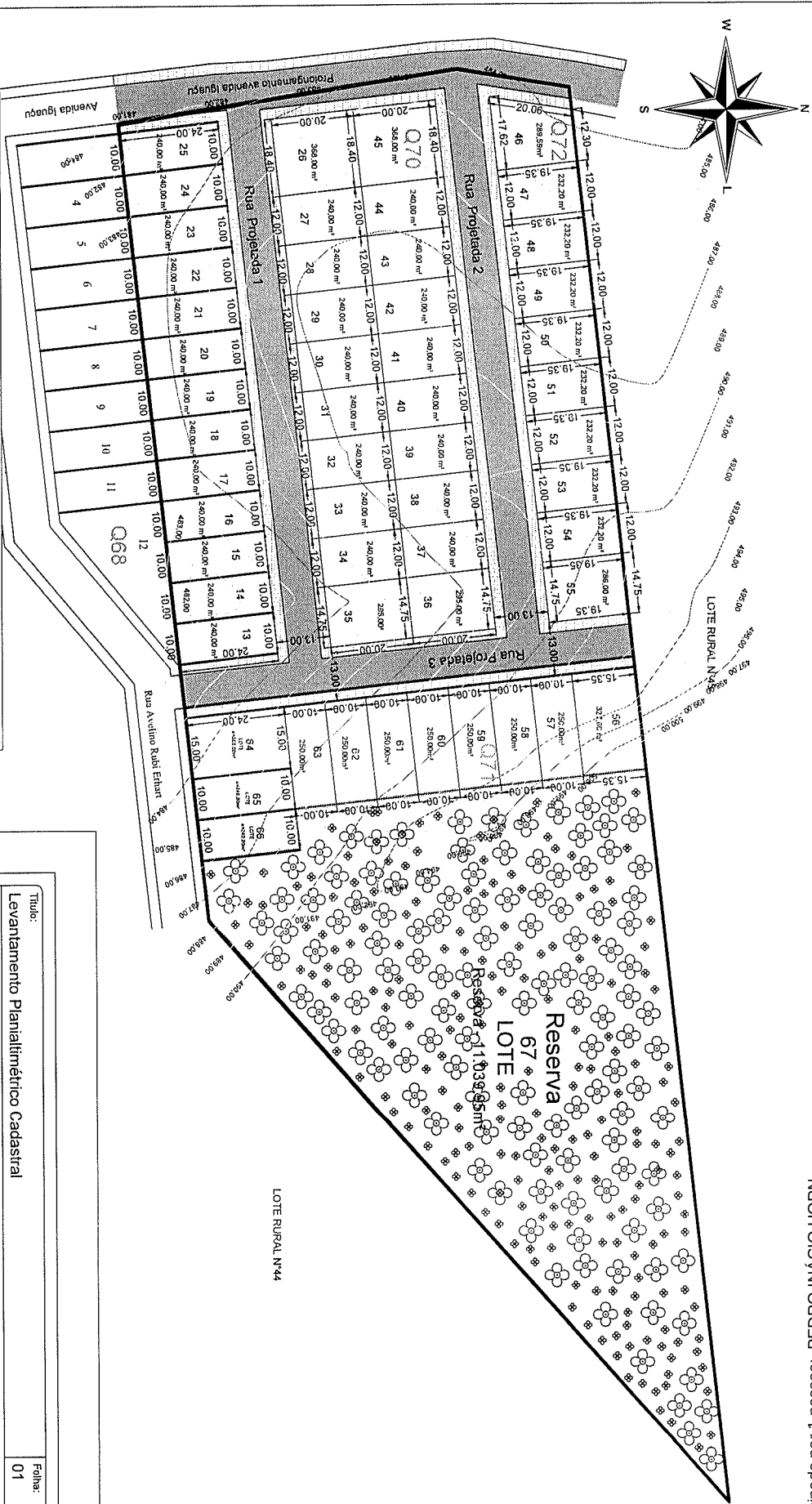
gasparetto@agronomo.eng.br



46.99940 - 5587

assinado por 1 pessoa: PEDRO INÁCIO HORN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>





Reserva - 11.039,95m²

Rua Projetada nº01 - 1.684,47m²

Rua Projetada nº02 - 1.673,88m²

Rua Projetada nº03 - 1.421,61m²

Prolongamento Avenida Iguaçu - 523,30m²

Quadra nº68 - 3.120,00m²

Quadra nº70 - 5.166,00m²

Quadra nº71 - 2.937,60m²

Quadra nº72 - 2.433,19m²

Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha: 01

Objetivo: Projeto de Loteamento

Município: Sulina

Proprietários: Município de Sulina

Imóvel: Lote Rural nº45-A da Gleba nº04

Escala: 1 / 1000

Data: 12/12/2024

Matrícula: 14.479

Estado: PR

Município de Sulina

Everton Cacio Gasparetto CREA-PR-131647/D
Engenharia e Topografia Iguaçu LTDA



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5C96-1157-7522-AEFC

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PEDRO INÁCIO HORN (CPF 620.XXX.XXX-34) em 05/02/2025 15:07:11 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



PEDRO INÁCIO HORN (CPF 620.XXX.XXX-34) em 05/02/2025 15:08:11 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://camarasulina.1doc.com.br/verificacao/5C96-1157-7522-AEFC>